



**ΑΝΟΙΚΤΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΚΥΠΡΟΥ**

**ΣΧΟΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΠΟΥΔΩΝ
«ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.»**

ΔΙΑΤΡΙΒΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΜΑΣΤΕΡ

**ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΑΤΡΙΒΗΣ
«Μελέτη βιωσιμότητας της εταιρίας
ΟΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΕ»**

**ΟΝΟΜΑ ΦΟΙΤΗΤΗ
Γιουλβάνης Ιωάννης**

**ΟΝΟΜΑ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ ΚΑΘΗΓΗΤΗ
Δρ. Χριστίνα Χρίστου**

ΔΡΑΜΑ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ, 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Περίληψη στην Ελληνική	σελ.4
Περίληψη	σελ.5
Κεφάλαιο 1 : Εισαγωγή	
1.1 Σκοπός της μελέτης	σελ.6
1.2 Μεθοδολογία	σελ.7
1.3 Πηγές στοιχείων	σελ.8
1.4 Βασικές παραδοχές και υποθέσεις	σελ.9
Κεφάλαιο 2 : Γενικά στοιχεία της επιχείρησης	
2.1 Καταστατικά στοιχεία της επιχείρησης	σελ.10
2.2 Σύντομο ιστορικό και παρουσίαση της επιχείρησης	σελ.11
2.3 Εταιρική σύνθεση της επιχείρησης	σελ.12
2.4 Βιογραφικά των μετόχων	σελ.12
2.5 Η δραστηριότητα της επιχείρησης	σελ.13
2.6 Αναπτυξιακά προγράμματα	σελ.14
2.7 Υφιστάμενη οργανωτική δομή	σελ.15
2.8 Συνδεδεμένες επιχειρήσεις	σελ.15
2.9 Καταστατικά στοιχεία της ΕΡΜΗΣ Α.Ε.	σελ.16
Κεφάλαιο 3 : Χρηματοοικονομική αξιολόγηση της επιχείρησης	
3.1 Σκοπός της αξιολόγησης	σελ.17
3.2 Τάσεις και μεταβολές	σελ.18
3.3 Χρηματοοικονομική ανάλυση	σελ.21
3.3.1 Αποδοτικότητα	σελ.21
3.3.2 Ρευστότητα	σελ.24
3.3.3 Δραστηριότητα	σελ.25
3.4 Χρηματοοικονομικοί δείκτες	σελ.26
3.5 Δείκτες βιωσιμότητας	σελ.27
3.6 Γενικά συμπεράσματα	σελ.29

Κεφάλαιο 4 : Παρούσα κατάσταση – Συγκριτική ανάλυση

4.1 Εισαγωγικά	σελ.30
4.2 Ισολογισμός και αποτελέσματα χρήσεως 2013	σελ.30
4.3 Αξιολόγηση δεικτών	σελ.31
4.4 Η επιχείρηση στο α' εξάμηνο 2014	σελ.31
4.5 Συμπεράσματα	σελ.32

Κεφάλαιο 5 : Ο κλάδος δραστηριότητας της επιχείρησης – Συγκριτική ανάλυση

5.1 Εισαγωγικά	σελ.33
5.2 Η ταυτότητα του δείγματος	σελ.34
5.3 Τάσεις και μεταβολές	σελ.35
5.4 Συγκριτική χρηματοοικονομική ανάλυση	σελ.38
5.4.1 Η αποδοτικότητα του ανταγωνισμού	σελ.42
5.4.2 Η ρευστότητα του ανταγωνισμού	σελ.48
5.4.3 Η δραστηριότητα του ανταγωνισμού	σελ.49
5.5 Χρηματοοικονομικοί δείκτες του ανταγωνισμού	σελ.50
5.6 Συμπεράσματα- Δυνατά και αδύναμα σημεία	σελ.51

Κεφάλαιο 6 : Ο κίνδυνος στην επιχείρηση και η οικονομική κρίση.

6.1 Εισαγωγικά	σελ.52
6.2 Επιχειρηματικός κίνδυνος	σελ.53
6.3 Υπολογισμός του νεκρού σημείου	σελ.53
6.4 Κίνδυνος μικτού περιθωρίου κέρδους	σελ.54
6.5 Κίνδυνος βιωσιμότητας της επιχείρησης	σελ.54
6.6 Χρηματοδοτικός κίνδυνος	σελ.54
6.7 Κίνδυνος ρευστότητας	σελ.55
6.8 Αξιολόγηση πιστωτικού κινδύνου	σελ.56
6.9 Συμπεράσματα	σελ.57
6.10 Προτάσεις	σελ.58

Παράρτημα Ισολογισμών	σελ.61
-----------------------	--------

Βιβλιογραφία	σελ.110
--------------	---------

Περίληψη στην Ελληνική

Η παρούσα εργασία προσπαθεί να προσεγγίσει, με επιστημονικό τρόπο, την οικονομική θέση της εταιρίας «PS ABEE» μέσα στο περιβάλλον της οικονομικής κρίσης που διέρχεται ο οικοδομικός κλάδος στην Ελλάδα, την τελευταία πενταετία. Αποτελεί μια προσπάθεια χαρτογράφησης της οικονομικής πορείας της επιχείρησης με σκοπό να αποσαφηνιστεί η βιωσιμότητά της μέσα στην συγκυρία της οικονομικής ύφεσης. Κατά κύριο λόγο μπορεί να χαρακτηριστεί η προσπάθεια εργασία αυτή ως διαγνωστική μελέτη που έχει ως σκοπό να χρησιμοποιηθεί από την διοίκηση της εταιρίας ως εργαλείο για τις αποφάσεις που λαμβάνει.

Αρχικά παρουσιάζεται ο σκοπός της μελέτης, η μεθοδολογία, οι πηγές των στοιχείων και οι βασικές παραδοχές και υποθέσεις πάνω στις οποίες τίθεται η επιστημονική βάση ανάλυσης που ακολουθήθηκε για την σύνταξη της μελέτης. Κατόπιν γίνεται αναφορά των καταστατικών και βιογραφικών στοιχείων της επιχείρησης. Στο βασικό κορμό της παρούσας μελέτης αναλύονται τα χρηματοοικονομικά δεδομένα της επιχείρησης και αξιολογούνται διαχρονικά σε βάθος πενταετίας.

Αναλύονται οι τάσεις και οι μεταβολές των βασικών δεικτών αξιολόγησης όπως η αποδοτικότητα, η ρευστότητα και η δραστηριότητα παρουσιάζονται διαγράμματα και εξάγονται συμπεράσματα. Στη συνέχεια παρουσιάζεται συγκριτική ανάλυση της επιχείρησης με βάση ένα επιλεγμένο δείγμα εταιριών του ανταγωνισμού και αναλύονται εκ νέου οι προαναφερόμενοι δείκτες. Η επιχείρηση κρίνεται με βάση το δείγμα του ανταγωνισμού αλλά και με βάση τις αποδόσεις του καλύτερου ανταγωνιστή. Παρουσιάζονται διαγράμματα και εξάγονται συμπεράσματα.

Κατόπιν όλων αυτών ακολουθεί ανάλυση του κινδύνου στην επιχείρηση. Γίνεται μέτρηση μέσα από ένα σύστημα δεικτών που αναφέρονται σε διάφορες κατηγορίες κινδύνων που αντιμετωπίζει η επιχείρηση, των οποίων η ένταση αυξάνεται στην περίοδο οικονομικής κρίσης που διέρχεται ο κλάδος. Αναλύεται το νεκρό σημείο και εξάγονται συμπεράσματα και διατυπώνονται προτάσεις.

Τέλος παρατίθενται οι Ισολογισμοί, τα Αποτελέσματα Χρήσης και οι πίνακες διάθεσης κερδών της επιχείρησης και του επιλεγμένου δείγματος των ανταγωνιστών που μελετάται για τα έτη 2008-2012.

Περίληψη στην Αγγλική.

This work tries to approach in a scientific way the financial position of the company «PS ABEE» within the environment of economic crisis in the construction sector in Greece for the last five years. It is an attempt mapping the economic course of business in order to clarify its viability in the context of economic recession. Primarily may attempt to characterize the work as a diagnostic study has been designed to be used by the company's management as a tool for decision-making.

Initially, the purpose of the study, the methodology, data sources and key assumptions and hypotheses on which put the scientific basis of analysis followed in the preparation of the study. Then refer to the statutes and biographical details. At the core of this study analyzed the financial data of the company and evaluated over time at a depth of five years. Analyzes trends and changes in the key evaluation indicators such as profitability, liquidity and activity diagrams are presented and conclusions are drawn. We present a comparative analysis of business based on a selected sample of companies in the field and analyzed again the above indicators . The company is judged on the sample of competition but also on the performance of the best competitor. Featured charts and conclusions are drawn.

At most of these following risk analysis in business. Is measured through a system of indicators that relate to various types of risk facing the company, whose intensity increases in times of economic crisis in the industry. Analyzed the neutral and draws conclusions and makes recommendations.

Finally we present the Balance Sheet, the Income Statement and Appropriation of profits of the company and the selected sample of competitors considered for 2008-2012.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1.

Εισαγωγή

1.1 Σκοπός της Μελέτης

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται με αφορμή την εκπόνηση διατριβής στα πλαίσια του μεταπτυχιακού προγράμματος Διοίκησης Επιχειρήσεως του Ανοικτού Πανεπιστημίου της Κύπρου. Αποτελεί συνδυασμό με την αναγκαιότητα σύνταξης μελέτης για την επιχείρηση Οικοκατασκευαστική ΑΒΕΕ ύστερα από προβλήματα ρευστότητας που παρουσίασε, την αδυναμία της να ανταποκριθεί σε συγκεκριμένες ταμειακές υποχρεώσεις και την επιδείνωση του κύκλου εργασιών που παρουσίασε κατά την διάρκεια των τελευταίων ετών.

Η μελέτη αυτή συντάσσεται σε μια περίοδο έντονης οικονομικής κρίσης που επηρεάζει όλες τις επιχειρήσεις και θέτει σε κίνδυνο την βιωσιμότητα αυτών. Ο κλάδος που δραστηριοποιείται η επιχείρηση (κατασκευαστικός κλάδος) δέχεται σε μεγάλο βαθμό τις συνέπειες της κρίσης. Κατόπιν αυτών των δεδομένων η μελέτη θα προσπαθήσει:

1. Να αξιολογήσει διαχρονικά την επιχείρηση με στοιχεία του παρελθόντος αλλά και με πλέον πρόσφατα στοιχεία.
2. Να εξετάσει και να προσδιορίσει τις δυνατότητες και τις αδυναμίες της επιχείρησης.
3. Να εξετάσει τον βαθμό και την ένταση του χρηματοδοτικού προβλήματος.
4. Να αξιολογήσει την επιχείρηση σε σχέση με ομοειδείς επιχειρήσεις.
5. Να αναλύσει σε βάθος το θέμα ρευστότητας της επιχείρησης.
6. Να εξετάσει και να προσδιορίσει τα όρια αντοχής της επιχείρησης.
7. Να υποβάλλει μια δέσμη προτάσεων και ενεργειών για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που αντιμετωπίζει η επιχείρηση. Με βάση όσα αναφέραμε παραπάνω γίνεται σαφές ότι ο σκοπός της παρούσας μελέτης αφενός μεν είναι διαγνωστικός αφετέρου δε προτείνει μέτρα και λύσεις και δημιουργεί τις προϋποθέσεις για τη χρηματοδοτική και λειτουργική αναδιοργάνωση σε μια ιδιαίτερη δύσκολη περίοδο που αντιμετωπίζει η επιχείρηση.

1.2 Μεθοδολογία

Από πλευράς δομής και περιεχομένου η παρούσα μελέτη αποτελείται από (6) έξι μέρη με αυτοτελές περιεχόμενο του κάθε μέρους. Πιο συγκεκριμένα:

Το πρώτο μέρος είναι το εισαγωγικό και σε αυτό αναφερόμαστε στο σκοπό σύνταξης της μελέτης. Στη συνέχεια παρουσιάζεται μεθοδολογία της μελέτης οι βασικές παραδοχές και υποθέσεις που γίνονται στα πλαίσια της μελέτης καθώς επίσης αναφέρονται και οι πηγές στοιχείων που χρησιμοποιήθηκαν για τις ανάγκες της μελέτης.

Στο δεύτερο μέρος παρουσιάζεται η επιχείρηση. Η εταιρική της σύνθεση, το βιογραφικό των ιδρυτών καθώς και οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις και δραστηριότητες.

Στο τρίτο μέρος εξετάζεται διαχρονικά η επιχείρηση και αξιολογείται η παρούσα κατάσταση της επιχείρησης. Ως χρόνος αναφοράς για την εξέταση της επιχείρησης επιλέχθηκε ο ισολογισμός του 2012. Τα βασικά εργαλεία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα κατάσταση της επιχείρησης είναι οι pro forma ισολογισμοί και τα αποτελέσματα χρήσεως ως και οι σχετικοί αριθμοδείκτες. Η αξιολόγηση της επιχείρησης γίνεται στα παρακάτω επίπεδα:

- Αποδοτικότητα,
- Ρευστότητα,
- Δραστηριότητα,
- Χρηματοοικονομικοί δείκτες,
- Δείκτες βιωσιμότητας.

Με βάση τους παραπάνω δείκτες αξιολογούμε τις τάσεις που διαμορφώθηκαν στο χρονικό ορίζοντα της μελέτης, υπό τη μορφή συμπερασμάτων.

Στο τέταρτο μέρος γίνεται ανάλυση της παρούσας κατάστασης με τα πλέον πρόσφατα στοιχεία και βασικά μεγέθη του προσχεδίου του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων Χρήσεως του 2013 καθώς και του Α' τριμήνου του 2014.

Στο πέμπτο μέρος γίνεται μια συγκριτική ανάλυση της επιχείρησης με ένα αντιπροσωπευτικό δείγμα ομοειδών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον ίδιο κλάδο με την επιχείρηση. Βασικός σκοπός της εξέτασης αυτής είναι να προσδιορισθεί η θέση της επιχείρησης ανάμεσα στις άλλες και να αναδειχθούν τα αδύνατα και δυνατά σημεία της επιχείρησης έναντι του ανταγωνισμού.

Στο έκτο μέρος γίνεται μία αναλυτική εξέταση της ρευστότητας της επιχείρησης μέσω των πηγών χρήσεων των κεφαλαίων, των αναγκών σε κεφάλαια κινήσεως, ως και την εξέταση της πιστοληπτικής ικανότητας της επιχείρησης. Επίσης παρουσιάζει ένα σύστημα δεικτών το οποίο αναφέρεται σε διάφορες κατηγορίες κινδύνων που αντιμετωπίζουν σήμερα οι επιχειρήσεις. Το σύστημα αυτό είναι σήμερα περισσότερο από αναγκαίο με βάση την επικινδυνότητα και μεταβλητότητα που χαρακτηρίζουν σήμερα το επιχειρηματικό περιβάλλον. Το σύστημα αυτό που προτείνουμε χρησιμοποιείται ευρέως στις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την έγκαιρη αρνητική οικονομική εξέλιξη των επιχειρήσεων. Επίσης εξετάζονται τα όρια αντοχής της επιχείρησης σε περιόδους κρίσης ως και οι προοπτικές της επιχείρησης σε ένα μεσοπρόθεσμο διάστημα

Στο τέλος της μελέτης παρουσιάζονται τα γενικά συμπεράσματα και οι προτάσεις που προκύπτουν από την μελέτη, ως και μια δέσμη ενεργειών για ΤΠ χρηματοδοτική και λειτουργική αναδιοργάνωση της επιχείρησης.

1.3 Πηγές στοιχείων.

Για τη σύνταξη της παρούσας μελέτης χρησιμοποιήθηκαν μια σειρά στοιχείων τα οποία αντλήθηκαν και από το εσωτερικό περιβάλλον της επιχείρησης. Τα βασικά στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η παρούσα μελέτη ήταν:

- α) Οι δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμοί και αποτελέσματα χρήσης 2008-2012).
- β) Το ισοζύγιο της Γενικής λογιστικής περιόδου Δεκεμβρίου 2013.
- γ) Το προσωρινό της Γενικής λογιστικής του Α΄ τριμήνου 2014.
- δ) Τα στοιχεία του κλάδου που δραστηριοποιείται, αντλήθηκαν από τον οδηγό της ICAP και την HELLASTAT.

Όλα τα παραπάνω στοιχεία επεξεργάσθηκαν κατάλληλα ώστε να ικανοποιούν τις ανάγκες της παρούσας μελέτης.

1.4 Βασικές παραδοχές και υποθέσεις

Κάθε μελέτη, ανεξαρτήτου του σκοπού και του περιεχομένου της, κρίνεται ενδιαφέρουσα και σημαντική. Ειδικά όμως η παρούσα μελέτη, κατά την διάρκεια της οικονομικής κρίσης, αποτελεί μια πολύ σημαντική μελέτη από το γεγονός ότι κατ' αρχήν θέτει την επιχείρηση μέσα σε ένα «μικροσκόπιο» προκειμένου να γνωρίσει αλλά και να εντοπίσει τα δυνατά και αδύνατα σημεία της επιχείρησης στο παρελθόν αλλά και στον παρόν. Έτσι, ενδυναμώνοντας και βελτιώνοντας τα αδύνατα σημεία και ενισχύοντας ακόμη περισσότερο τα δυνατά, με παράλληλη διάγνωση του είδους του κινδύνου που διατρέχει, να μπορέσει να βγει αλώβητη ή με τις ελάχιστες απώλειες από την οικονομική κρίση.

Η σύνταξη της μελέτης αυτής βασίστηκε σε μια σειρά στοιχείων τα οποία υποβλήθηκαν από την επιχείρηση, θεωρούνται απόλυτα ακριβή και αξιόπιστα. Η ίδια παραδοχή γίνεται και για τα στοιχεία που χρησιμοποιήσαμε για τον κλάδο (δείγμα επιχειρήσεων) στον οποίον δραστηριοποιείται η επιχείρηση. Έτσι τα συμπεράσματα και οι προτάσεις, οι αξιολογικές κρίσεις που προκύπτουν από την μελέτη του κλάδου συνδέονται άμεσα με την παραπάνω παραδοχή.

Με βάση το ιστορικό της επιχείρησης και το επίπεδο οργάνωσης η αξιοποίηση των στοιχείων θεωρείται δεδομένη.

Μια άλλη ενδιαφέρουσα παραδοχή που γίνεται είναι ότι όλα τα στοιχεία που αναφέρονται (Απαιτήσεις, υποχρεώσεις, κλπ) και κυρίως των τραπεζών είναι ακριβή για τον χρόνο που αναφέρονται. Με βάση όλο το παραπάνω πληροφοριακό υλικό κινήθηκε η παρούσα μελέτη τόσο προς το διαγνωστικό μέρος όσο και σε ότι αφορά τις προοπτικές της επιχείρησης.

Όλα τα στοιχεία που χρησιμοποιούνται στη μελέτη αυτή θεωρούνται αξιόπιστα και ακριβή. Πάνω στην υπόθεση αυτή εδράζονται οι προτάσεις και τα συμπεράσματα της μελέτης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 .

Γενικά στοιχεία της επιχείρησης

2.1 Καταστατικά στοιχεία της επιχείρησης.

Η εταιρία P.S. A.B.E.E. συγκαταλέγεται σήμερα μεταξύ των μεγάλων ελληνικών επιχειρήσεων παραγωγής κουφωμάτων, ρολών, θωρακισμένων πορτών. Τα γενικά στοιχεία της εταιρίας, όπως περιγράφονται στο καταστατικό, έχουν ως ακολούθως :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:	Οικοκατασκευαστική Ανώνυμη Βιομηχανική – Βιοτεχνική και Εμπορική Εταιρία.
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ:	P.S. A.B.E.E.
ΝΟΜΙΜΗ ΜΟΡΦΗ:	Ανώνυμη εταιρία (Α.Ε.)
ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ:	Απρίλιος 2003.
ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:	Ιούλιος 2003.
ΔΙΑΡΚΕΙΑ:	50 έτη.
ΕΔΡΑ:	Δημοτικό διαμέρισμα Γεωργιανής, Δήμος Παγγαίου, 64001 Νομός Καβάλας.
Α.Φ.Μ.:	999912204
ΤΗΡΟΥΜΕΝΑ ΒΙΒΛΙΑ:	Γ' κατηγορίας.
ΣΤΑΚΟΔ	252.3 -281.2- 203.0
ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΑ ΕΙΔΗ:	Κουφώματα συνθετικά (pvc), κουφώματα αλουμινίου-ξύλου, κουφώματα αλουμινίου, τζάμια, ρολά, σίτες, γκαραζόπορτες, θωρακισμένες πόρτες, πατώματα, προσόψεις φράχτες, επενδύσεις WPC-Wood.
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:	Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 3.150.000,00 €, διαιρούμενο σε 105.000 ονομαστικές μετοχές, αξίας 30 € εκάστη.
ΜΕΤΟΧΟΙ:	Μέτοχοι της εταιρίας είναι: Μπαλόγλου Αναστασία Μπαλόγλου Σοφία

2.2 Σύντομο ιστορικό και παρουσίαση της εταιρίας.

Η εταιρία που φέρει την επωνυμία «Οικοκατασκευαστική Ανώνυμη Βιομηχανική – Βιοτεχνική και Εμπορική Εταιρία», και το διακριτικό τίτλο «P.S. A.B.E.E.» ιδρύθηκε το έτος 2003 (Απρίλιος) με μετοχικό κεφάλαιο 60.000,00 €, με έδρα και θέση των παραγωγικών εγκαταστάσεων στο Δ.Δ. Αμυγδαλεώνα του Δήμου Φιλίππων του Ν. Καβάλας και με αντικείμενο παραγωγής τα κουφώματα αλουμινίου. Κατά την ίδρυσή της η εταιρία υπέβαλε επενδυτικό σχέδιο στον αναπτυξιακό νόμο για προμήθεια εξοπλισμού παραγωγής κυρίως, ύψους 587.922,00€, το οποίο εγκρίθηκε και υλοποιήθηκε πλήρως. Μετά την ολοκλήρωση αυτού του επενδυτικού σχεδίου και την πάροδο μικρού χρονικού διαστήματος, η εταιρία προχώρησε στην προμήθεια, με δικά της κεφάλαια, νέων μηχανημάτων, για να αυξήσει την παραγωγική της ικανότητα και να διευρύνει την γκάμα των προϊόντων της με την παραγωγή και συνθετικών κουφωμάτων (PVC). Στους πρώτους μήνες λειτουργίας της (Ιούλιος-Δεκέμβριος 2003) σημείωσε κύκλο εργασιών 2.000.604 €, ο οποίος ήταν αρκετά μεγαλύτερος από τον προσδοκώμενο. Το γεγονός αυτό, της ταχύτερης από την προβλεπόμενη ανάπτυξης, κατέστησε ανεπαρκείς τις εγκαταστάσεις στο Δ.Δ. Αμυγδαλεώνα και ανάγκασε την εταιρία τον Απρίλιο του 2005, να μεταφέρει την έδρα και τις εγκαταστάσεις της σε μισθωμένο ακίνητο στο Δ.Δ. Γεωργιανής του Δήμου Παγγαίου Καβάλας. Η εταιρία μας προχώρησε σε εξαγορά της μισθώτριας εταιρίας σε ποσοστό 100% και την οποία κατόπιν μετονόμασε από Μπιάνκα Παγγαίο Α.Ε. σε «ΕΡΜΗΣ Α.Ε.» .

Τον Οκτώβριο του 2005 υπέβαλλε νέο επενδυτικό σχέδιο στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 το οποίο εγκρίθηκε και ολοκληρώθηκε επιτυχώς. Αυτό το επενδυτικό σχέδιο ύψους 950.000,00€ αφορούσε επίσης σε προμήθεια νέου εξοπλισμού παραγωγής σύγχρονης ρομποτικής τεχνολογίας, συμπληρώνοντας την γκάμα παραγωγής σε κουφώματα αλουμινίου, κουφώματα συνθετικά, κουφώματα ξύλινα, ρολά, κουνουπιέρες, θωρακισμένες πόρτες. Η εταιρία προχώρησε από το 2005 μέχρι και το 2008 με αλματώδη αύξηση του κύκλου εργασιών της, ίδρυσε δύο υποκαταστήματα, σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη και καθιερώθηκε σαν μια από τις πλέον σύγχρονες στον κλάδο της. Τον Ιανουάριο του 2010 υπέβαλλε νέο επενδυτικό σχέδιο στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 για το οποίο αναμένεται η έγκριση από την περιφέρεια ανατολικής Μακεδονίας -Θράκης μέσα στον Νοέμβριο του παρόντος έτους. Αυτό το επενδυτικό σχέδιο ύψους 372.293,01€ αφορά ένα νέο επαναστατικό υλικό πλαστικοποιημένου ξύλου (WPC) για πατώματα εξωτερικών χώρων, προσόψεις κτιρίων, φράκτες. Η επένδυση έχει ολοκληρωθεί ήδη από την εταιρία με ίδια κεφάλαια.

2.3 Εταιρική σύνθεση της επιχείρησης.

	<u>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ</u>	<u>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΕΣ</u>	<u>%</u>	<u>ΨΗΦΟΙ</u>
1	Μπαλόγλου Αναστασία	Περγάμου 6 Καβάλα	60.000	57,14%	60.000
2	Μπαλόγλου Σοφία	Περγάμου 6 Καβάλα	45.000	42,86%	45.000
	Σύνολο		105.000	100,00%	105.000

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ :

	<u>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ</u>	<u>ΗΛΙΚΙΑ</u>	<u>ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ</u>	<u>ΙΔΙΟΤΗΤΑ</u>
1	Μπαλόγλου Αναστασία	51	Στέλεχος Επιχειρήσεων	Πρόεδρος Δ.Σ.
2	Δημοσθένης Θωμαΐδης	27	Μηχανολόγος Μηχανικός	Μέλος
3	Μπαλόγλου Πρόδρομος	29	Διοίκηση Επιχειρήσεων	Μέλος

Η εταιρία εκπροσωπείται νόμιμα και χωρίς περιορισμούς, σύμφωνα με το υπογραφέν καταστατικό από την Αναστασία Μπαλόγλου.

2.4 Βιογραφικά των μετόχων.

Μπαλόγλου Αναστασία

Έτος γέννησης :	1959
Τόπος γέννησης:	Καβάλα
Τόπος κατοικίας:	Καβάλα
Όνομα πατέρα:	Δημοσθένης
Όνομα μητέρας:	Σοφία
Όνομα συζύγου:	Ιερεμίας Μπαλόγλου
Α.Δ. Ταυτότητας:	N 612868
Εκδούσα Αρχή:	Α.Τ. Καβάλας
Σπουδές:	Απόφοιτος Οικονομικού Γυμνασίου Καβάλας
Ξένες γλώσσες:	Αγγλικά
Επάγγελμα:	Επιχειρηματίας
Εμπειρία :	Γενική Δ/ση

Μπαλόγλου Σοφία

Έτος γέννησης :	1983
Τόπος γέννησης:	Καβάλα
Τόπος κατοικίας:	Καβάλα
Όνομα πατέρα:	Ιερεμίας
Όνομα μητέρας:	Αναστασία
Α.Δ. Ταυτότητας:	Σ 882518
Εκδούσα Αρχή:	Α.Τ. Καβάλας
Σπουδές:	Αριστούχα και με υποτροφίες τελειόφοιτος Φοιτήτρια TEI, Σχολή Διοίκηση Επιχειρήσεων.
Ξένες γλώσσες:	Αγγλικά, Γερμανικά
Επάγγελμα:	Επιχειρηματίας
Εμπειρία :	Οικονομική Δ/ση

2.5 Η δραστηριότητα της εταιρίας

α. Η ίδρυση και εγκατάσταση πρότυπης βιομηχανικής ή βιοτεχνικής μονάδας για την παραγωγή κουφωμάτων, ρολών βιομηχανικής και οικιακής χρήσης, γυαλιού, παρεμφερών ειδών από αλουμίνιο, μέταλλο ή από άλλη πρώτη ύλη, εγχώριας ή αλλοδαπής προέλευσης.

β. Η παραγωγή και εμπορία προϊόντων που έχουν σχέση με την κατασκευή οικοδομών εν γένει.

γ. Η διενέργεια εισαγωγών και εξαγωγών και γενικά η εμπορία προϊόντων από αλουμίνιο, κουφωμάτων, τζαμιών, ρολών, βιομηχανικής και οικιακής χρήσης καθώς και η αγορά και μεταπώληση κάθε είδους συναφών ειδών στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό.

δ. Η επεξεργασία και η τυποποίηση προϊόντων αλουμινίου, κουφωμάτων, τζαμιών, ρολών και εμπορία αυτών στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό.

ε. Η συμμετοχή της εταιρίας σε άλλες εταιρίες του εξωτερικού ή του εσωτερικού με παρόμοιο ή διαφορετικό αντικείμενο δραστηριότητας, με την απόκτηση μετοχών ή εταιρικών μεριδίων χωρίς ποσοτικό περιορισμό.

στ. Η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού και εσωτερικού με παρεμφερείς σκοπούς.

η. Η ανέγερση και πώληση οικοδομών επί ιδιόκτητων οικοπέδων ή επί αντιπαροχή επί αλλότριων, καθώς και η ανάληψη εργολαβικά κατασκευής οικοδομικών έργων Δημοσίων ή Ιδιωτικών και γενικά η κατασκευή τεχνικών έργων.

2.6 Αναπτυξιακά Προγράμματα

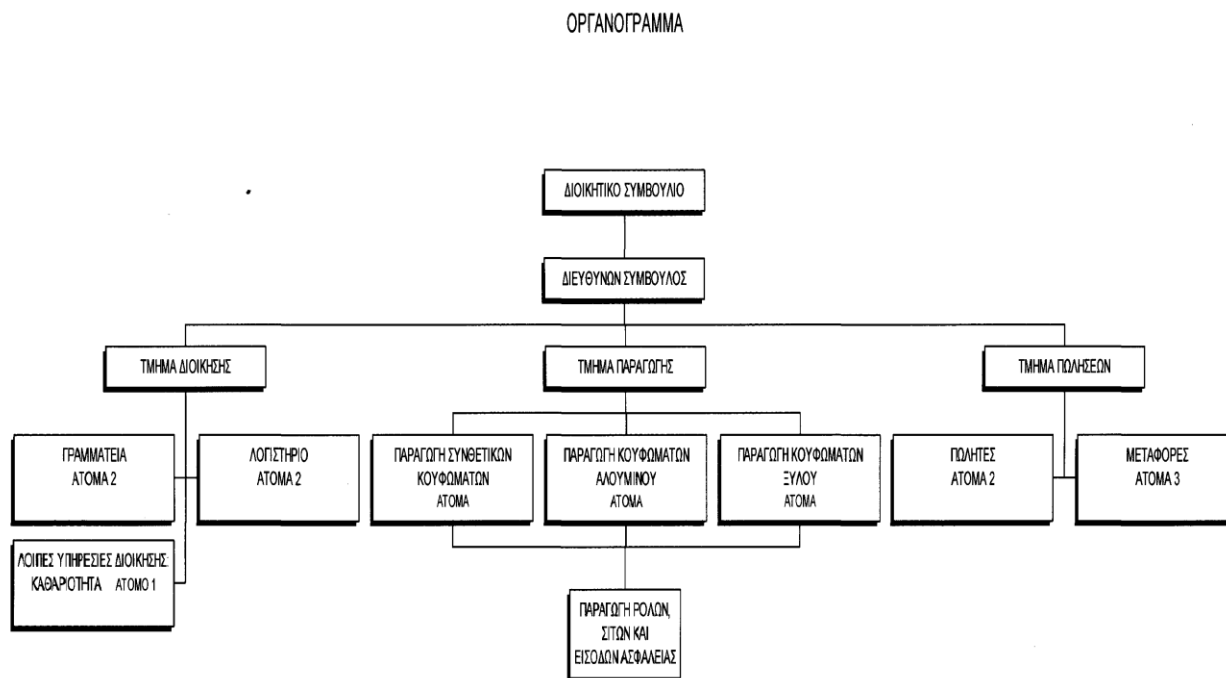
Η εταιρία σημείωσε ραγδαία ανάπτυξη και έχει υπαχθεί στα ακόλουθα επενδυτικά πρόγραμμα με αναλυτικά στοιχεία :

α. Υπαγωγή στο Ν.2601/1998 επένδυσης με σκοπό την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της παραγωγικής μονάδας παραγωγής εξωτερικών κουφωμάτων της εταιρίας με συνολικό κόστος 587.922,00 €, ύψος επιχορήγησης 205.772,70 € (ΦΕΚ ολοκλήρωσης ΤΑΕΠΣ 162/23-11-2004 και ΤΑΕΠΣ 105/13-06-2005).

β. Υπαγωγή στο Ν.3299/2004 επένδυσης με σκοπό την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της παραγωγικής μονάδας παραγωγής εξωτερικών κουφωμάτων της εταιρίας με συνολικό κόστος 978.915,83 €, ύψος επιχορήγησης 440.512,12 € (ΦΕΚ ολοκλήρωσης ΤΑΕΠΣ 126/27-01-2009 και ΤΑΕΠΣ 516/19-03-2009).

2.7 Υφιστάμενο οργανωτική δομή.

Η εταιρία διοικείται με άριστο τρόπο από τους έμπειρους μετόχους και από εξειδικευμένο προσωπικό και στελέχη. Παρακάτω παρουσιάζουμε το υφιστάμενο οργανόγραμμα, το οποίο θα διατηρηθεί και μετά την υπαγωγή της στις διατάξεις της Υ.Α. 2/31728/0025/30-06-2010.



2.8 Συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Η εταιρία «P.S. A.B.E.E.» κατέχει το 100% των μετοχών της εταιρίας «Ερμής Κατασκευαστική Εμπορική Ανώνυμη Εταιρία» με τον διακριτικό τίτλο «ΕΡΜΗΣ Α.Ε.». Η «ΕΡΜΗΣ Α.Ε.» αποτελεί «αναβίωση» της εταιρίας «Μπιάνκα Παγγαίο ΑΒΕΕ» η οποία έπαυε να λειτουργεί το έτος 2002. Το Μάρτιο του ίδιου έτους με απόφαση Γ.Σ. των μετόχων της (της «Μπιάνκα Παγγαίο ΑΒΕΕ»), αποφασίστηκε η λύση της εταιρίας και η θέση της σε εκκαθάριση (ΦΕΚ ΤΑΕΕΠΕ 2251/28-03/2002). Η εταιρία «P.S. A.B.E.E.» με το από 16 Δεκεμβρίου 2004 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταβίβασης ονοματικών μετοχών, εξαγόρασε το 100% των μετοχών της «Μπιάνκα Παγγαίο ΑΒΕΕ» έναντι ποσού 600.000,00 €. Αμέσως μετά προχώρησε στην τροποποίηση του καταστατικού και της επωνυμίας σε «Ερμής Κατασκευαστική Α.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «ΕΡΜΗΣ Α.Ε.». (ΦΕΚ ΤΑΕΕΠΕ 332/19-01-2005). Με την από 11-01-2005 της έκτακτης Γ.Σ. των μετόχων της «ΕΡΜΗΣ Α.Ε.» αποφασίστηκε η αναβίωση της εν λόγω εταιρίας (ΦΕΚ ΤΑΕΕΠΕ 332/19-01-2005).

2.9 Καταστατικά στοιχεία της «ΕΡΜΗΣ Α.Ε.»

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Ερμής Κατασκευαστική Εμπορική Ανώνυμη
Εταιρία.

ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ: ΕΡΜΗΣ Α.Ε.

ΝΟΜΙΜΗ ΜΟΡΦΗ: Ανώνυμη εταιρία (Α.Ε.)

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ: 1991

ΕΤΟΣ ΔΙΑΚΟΠΗΣ: 2005

ΕΤΟΣ ΑΝΑΒΙΩΣΗ: 2005

ΕΔΡΑ: Δημοτικό διαμέρισμα Γεωργιανής, Δήμος
Παγγαίου, 64001 Νομός Καβάλας.

Α.Φ.Μ.: 094152879

ΤΗΡΟΥΜΕΝΑ ΒΙΒΛΙΑ: Γ' κατηγορίας.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: 31/12/2100

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται
σε 1.088.523,80 €, διαιρούμενο σε 75.715
ονομαστικές μετοχές, αξίας 14,37 € εκάστη.

ΜΕΤΟΧΟΙ: Μέτοχοι της εταιρίας είναι:
P.S. ABEE

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 .

Χρηματοοικονομική αξιολόγηση της επιχείρησης

3.1 Σκοπός της αξιολόγησης

Όπως αναφέραμε στο εισαγωγικό μέρος της μελέτης, στο τρίτο μέρος εξετάζουμε την πορεία της επιχείρησης PS ΟΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ διαχρονικά για τον χρονικό ορίζοντα 2008-2012, δεδομένου του γεγονότος πως δεν έχει δημοσιευτεί ο ισολογισμός για το έτος 2013. Σημαντική επισήμανση αποτελεί το γεγονός πως για το έτος 2012 η ανάλυση των στοιχείων πραγματοποιείται με βάση τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των εταιριών Οικοκατασκευαστική ΑΒΕΕ και ΕΡΜΗΣ Κατασκευαστική Α.Ε.. Αυτό γίνεται διότι η θυγατρική εταιρία ΕΡΜΗΣ Κατασκευαστική Α.Ε. από το έτος 2012 λειτούργησε σαν συγκοινωνούν δοχείο της μητρικής της.

Η ανάλυση της πορείας της επιχείρησης ΟΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ γίνεται τόσο με βάση τις διαχρονικές μεταβολές των βασικών μεγεθών, αλλά και με την ανάλυση μίας σειράς δεικτών οι οποίοι αποτυπώνουν την κατάσταση όπως αυτή προκύπτει με βάση τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αναλυτικότερα, θα εξετασθούν:

- Η Αποδοτικότητα της επιχείρησης
- Η Ρευστότητα της επιχείρησης και οι ανάγκες κεφαλαίου κινήσεως
- Οι Χρηματοοικονομικοί δείκτες της επιχείρησης
- Οι δείκτες της Δραστηριότητας της επιχείρησης.

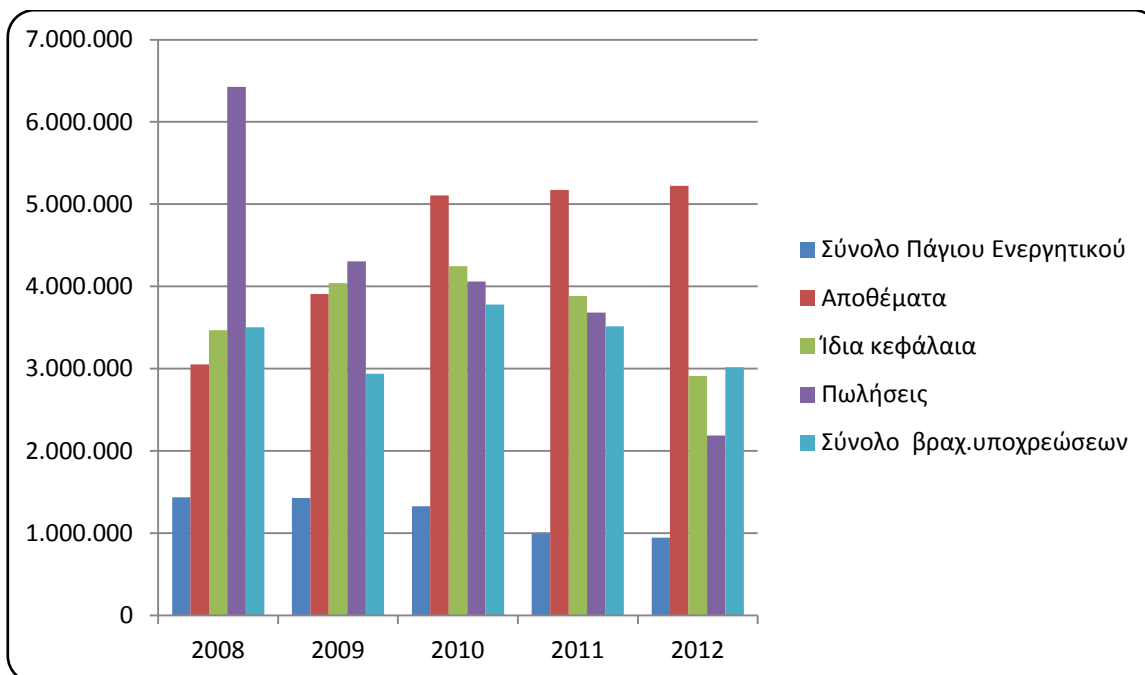
Στη συνέχεια ακολουθεί η ανάλυση των χρηματοοικονομικών δεικτών ανάλυση για τα έτη 2008-2012 και τα γενικά συμπεράσματα από αυτήν την ανάλυση.

3.2 Τάσεις και μεταβολές.

Στον πίνακα που ακολουθεί στην επόμενη σελίδα, παρουσιάζονται τα βασικά μεγέθη του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης για τον χρονικό ορίζοντα των πέντε (5) τελευταίων ετών 2008 έως και 2012.

ΒΑΣΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ & ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ					
PS ΟΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε.					
Ενεργητικό	2008	2009	2010	2011	2012
Καθαρή αξία εξόδων εγκαταστάσεως	41.304	30.892	132.236	132.236	100.305
Πάγια ενσώμ. τιμή κτήσης	2.745.838	3.228.966	3.434.279	3.468.152	4.921.299
Πάγια αναπόσβ. αξία	1.435.488	1.427.278	1.329.004	993.305	945.783
Συμμετοχές κι άλλες μακρ. απαιτήσεις	614.503	615.056	615.056	615.056	175.228
Αποθέματα	3.050.322	3.909.770	5.105.598	5.171.216	5.223.454
Απαιτήσεις	2.926.322	2.594.502	2.790.068	2.432.649	1.357.084
Ταμείο	908.177	894.247	537.590	354.811	335.432
Σύνολο κυκλοφ. ενεργ.	6.884.821	7.398.520	8.433.256	7.958.676	6.915.969
Σύνολο ενεργητικού	9.053.652	9.599.109	10.570.784	9.728.924	8.188.736
Επιταγές εισπρακτέες	1.172.681	1.027.133	1.028.551	647.818	43.241
Μεταβατικοί Λογ. Ενεργητικού	77.537	109.418	46.336	10.660	22.240
Παθητικό	2008	2009	2010	2011	2012
Ίδια κεφάλαια	3.467.254	4.040.175	4.246.811	3.885.152	2.911.284
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.082.558	2.619.308	2.545.381	2.330.023	2.252.973
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	0	0	0	0	8.804
Βραχ. Τραπ. υποχρεώσεις	2.001.917	1.256.691	1.321.788	1.039.384	536.583
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/μένες)	738.339	690.961	1.033.043	920.068	600.981
Προμηθευτές	310.212	436.769	467.588	408.718	328.385
Σύνολο βραχ. Υποχρ.	3.503.840	2.939.627	3.778.591	3.513.749	3.015.705
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	0	0	0	0	0
Αποτελέσματα Χρήσεως	2008	2009	2010	2011	2012
Πωλήσεις	6.425.574	4.304.546	4.058.845	3.681.201	2.188.555
Κόστος Πωλήσεων	5.930.897	3.596.204	3.198.092	3.675.522	1.874.132
Μικτά Κέρδη	494.677	708.342	860.752	5.680	314.422
Έξοδα διοίκησης	224.947	469.626	496.707	566.625	458.999
Έξοδα διάθεσης	423.689	207.209	252.705	211.733	321.634
Λειτουργικά κέρδη	64.428	223.599	180.670	-656.476	-456.766
Άλλα έσοδα εκμ/σης	218.386	192.092	69.329	116.204	9.444
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα	29.044	43.300	20.049	-1.533	-194.417
Χρεωστικοί τόκοι	191.771	188.176	220.113	212.161	380.929
Αποσβέσεις	375.578	427.472	423.264	366.495	457.545
Κέρδη προ φόρων	-98.298	102.100	-11.266	-867.328	-1.244.489

Διάγραμμα 3.2. : Εξέλιξη βασικών μεγεθών Ισολογισμού, έτη 2008 – 2012



Από την μελέτη του σχετικού πίνακα, προκύπτουν οι παρακάτω αξιολογικές παρατηρήσεις. Το σύνολο του ενεργητικού της επιχείρησης παρουσιάζει μείωση κατά 9,6% μεταξύ των ετών 2008/2012. Τα αποθέματα της εταιρίας παρουσιάζουν αύξηση στην διάρκεια της πενταετίας κατά 71,2%, όταν οι πωλήσεις παρουσιάζονται περιορισμένες κατά - 65,9% για την ίδια χρονική περίοδο.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης εμφανίζουν μείωση την περίοδο 2008-2012 κατά 13,9%. Στον αντίποδα οι μακροχρόνιες υποχρεώσεις την ίδια περίοδο παρουσιάζουν αύξηση κατά 8,2%.

Σταθερά ανοδικά κινούνται οι συνολικές δαπάνες λειτουργίας της επιχείρησης την περίοδο 2008-2012, απόρροια τόσο της αύξησης των εξόδων διοίκησης κατά 8,3% όσο και των εξόδων διάθεσης κατά 43,0%.

Ανοδική πορεία χαρακτηρίζει τον λογαριασμό των προμηθευτών, ο οποίος αυξήθηκε την εξεταζόμενη πενταετία κατά 5,9%. Εντούτοις σημειώνεται ότι το 2012 το υπόλοιπο των προμηθευτών ήταν μειωμένο κατά -19,7% συγκριτικά με το 2011.

Τα λειτουργικά κέρδη διαμορφώθηκαν για πρώτη φορά στο διάστημα 2008-2012 σε αρνητικά επίπεδα - 656.476€ το 2011. Συνολικά το αποτέλεσμα της επιχείρησης σε επίπεδο προ φόρων έφτασε το 2012 τα -1.244.489 έναντι -867.328 το 2011.

Αναλυτικά τα ποσοστά της διαχρονικής μεταβολής της επιχείρησης που αφορούν την περίοδο 2008-2012 έχουν ως εξής:

Ποσοστό διαχρονικής μεταβολής					
PS ΟΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε.					
Ενεργητικό	2008/2009	2009/2010	2010/2011	2011/2012	2008/2012
Καθαρή αξία εξόδων εγκαταστάσεως	-25,2%	328,1%	0,0%	-24,1%	142,8%
Πάγια ενσώμ. τιμή κτήσης	17,6%	6,4%	1,0%	41,9%	79,2%
Πάγια αναπόσβ. αξία	-0,6%	-6,9%	-25,3%	-4,8%	-34,1%
Συμμετοχές κι άλλες μακρ. απαιτήσεις	0,1%	0,0%	0,0%	-71,5%	-71,5%
Αποθέματα	28,2%	30,6%	1,3%	1,0%	71,2%
Απαιτήσεις	-11,3%	7,5%	-12,8%	-44,2%	-53,6%
Ταμείο	-1,5%	-39,9%	-34,0%	-5,5%	-63,1%
Σύνολο κυκλοφ. ενεργ.	7,5%	14,0%	-5,6%	-13,1%	0,5%
Σύνολο ενεργητικού	6,0%	10,1%	-8,0%	-15,8%	-9,6%
Επιταγές εισπρακτέες	-12,4%	0,1%	-37,0%	-93,3%	-96,3%
Μεταβατικοί Λογ. Ενεργητικού	41,1%	-57,7%	-77,0%	108,6%	-71,3%
Παθητικό	2008/2009	2009/2010	2010/2011	2011/2012	2008/2012
Ίδια κεφάλαια	16,5%	5,1%	-8,5%	-25,1%	-16,0%
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25,8%	-2,8%	-8,5%	-3,3%	8,2%
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	-	-	-	-	-
Βραχ. Τραπ. υποχρεώσεις	-37,2%	5,2%	-21,4%	-48,4%	-73,2%
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ./μένες)	-6,4%	49,5%	-10,9%	-34,7%	-18,6%
Προμηθευτές	40,8%	7,1%	-12,6%	-19,7%	5,9%
Σύνολο βραχ. Υποχρ.	-16,1%	28,5%	-7,0%	-14,2%	-13,9%
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	-	-	-	-	-
Αποτελέσματα Χρήσεως	2008/2009	2009/2010	2010/2011	2011/2012	2008/2012
Πωλήσεις	-33,0%	-5,7%	-9,3%	-40,5%	-65,9%
Κόστος Πωλήσεων	-39,4%	-11,1%	14,9%	-49,0%	-68,4%
Μικτά Κέρδη	43,2%	21,5%	-99,3%	5435,6%	-36,4%
Έξοδα διοίκησης	108,8%	5,8%	14,1%	-19,0%	104,0%
Έξοδα διάθεσης	-51,1%	22,0%	-16,2%	51,9%	-24,1%
Λειτουργικά κέρδη	247,1%	-19,2%	-463,4%	-30,4%	-809,0%
Άλλα έσοδα εκμ/σης	-12,0%	-63,9%	67,6%	-91,9%	-95,7%
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα	49,1%	-53,7%	-107,6%	12582,1%	-769,4%
Χρεωστικοί τόκοι	-1,9%	17,0%	-3,6%	79,5%	98,6%
Αποσβέσεις	13,8%	-1,0%	-13,4%	24,8%	21,8%
Κέρδη προ φόρων	-203,9%	-111,0%	7598,6%	43,5%	1166,0%

3.3 Χρηματοοικονομική ανάλυση

3.3.1 Αποδοτικότητα

Όπως είναι φυσικό οι δείκτες αποδοτικότητας στα πλαίσια μιας αξιολόγησης παρουσιάζουν πάντοτε ιδιαίτερο ενδιαφέρον. Στα πλαίσια της παρούσας αξιολόγησης, το ενδιαφέρον μας σε ότι αφορά την αποδοτικότητα της επιχείρησης εστιάζεται στους παρακάτω δείκτες:

Α. Μικτό περιθώριο κέρδους

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	2008	2009	2010	2011	2012	Μ.Ο
ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ						
Μικτό Περιθώριο Κέρδους (ΜΠΚ)	7,70%	16,46%	21,21%	0,15%	14,37%	11,98%
<u>Μικτά κέρδη</u>	494.677	708.342	860.752	5.680	314.422	
Πωλήσεις	6.425.574	4.304.546	4.058.845	3.681.201	2.188.555	

Είναι γεγονός ότι το μικτό περιθώριο κέρδους μιας επιχείρησης είναι προσδιοριστικό για την αποδοτικότητα της επιχείρησης και αποτελεί μέτρο του επιχειρηματικού κινδύνου.

Ιδιαίτερα έντονες διακυμάνσεις χαρακτηρίζουν το μικτό περιθώριο κέρδους της επιχείρησης το οποίο το 2008 ήταν στο 7,70% και στα επόμενα δύο έτη κινήθηκε ανοδικά και μάλιστα το 2010 έφτασε το 21,21%. Ωστόσο το 2011 υποχώρησε στα χαμηλότερα επίπεδα της 5ετίας και διαμορφώθηκε στο +0,15% και το 2012 διαμορφώθηκε στο +14,37%. Οι έντονες αυτές αυξομειώσεις μπορεί να είναι και αποτέλεσμα του τρόπου επιμερισμού των εξόδων, μεταβολή στο μίγμα πωλήσεων, κλπ.

Β. Λειτουργικό περιθώριο κέρδους.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	2008	2009	2010	2011	2012	Μ.Ο
Λειτουργικό περιθώριο κέρδους (ΛΠΚ)	1,00%	5,19%	4,45%	-17,83%	-20,87%	-5,61%
<u>Λειτουργικά κέρδη</u>	64.428	223.599	180.670	-656.476	-456.766	
Πωλήσεις	6.425.574	4.304.546	4.058.845	3.681.201	2.188.555	

Η πορεία του λειτουργικού περιθωρίου κέρδους ακολουθεί σε γενικές γραμμές τις τάσεις του μικτού περιθωρίου κέρδους, ενώ χαρακτηρίζεται επίσης από έντονες διαχρονικές διακυμάνσεις. Το λειτουργικό περιθώριο κέρδους από το 2008 μέχρι και το 2010 παρά τις όποιες μεταβολές παρέμενε σε θετικό επίπεδο. Ωστόσο από το 2011 υποχώρησε σημαντικά και διαμορφώθηκε το 2012 για το σύνολο της πενταετίας 2008/2012 στο -20,87%.

Γ. Καθαρό περιθώριο κέρδους.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	2008	2009	2010	2011	2012	Μ.Ο
Καθαρό περιθώριο κέρδους (ΚΠΚ)	-1,53%	2,37%	-0,28%	-23,56%	-56,86%	-15,97%
Καθαρά κέρδη	-98.298	102.100	-11.266	-867.328	-1.244.489	
Πωλήσεις	6.425.574	4.304.546	4.058.845	3.681.201	2.188.555	

Ανάλογη πορεία όπως και του λειτουργικού περιθωρίου κέρδους είναι και η πορεία του καθαρού περιθωρίου κέρδους, το οποίο επιδεινώθηκε σημαντικά το 2012 με -56,86% και διαμορφώθηκε συνολικά για την πενταετία στο -15,97% .

Δ. Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	2008	2009	2010	2011	2012	Μ.Ο
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙΚ)	0,84%	1,07%	0,47%	-0,04%	-6,68%	-0,87%
Καθαρά Κέρδη	29.044	43.300	20.049	-1.533	-194.417	
Ίδια κεφάλαια	3.467.254	4.040.175	4.246.811	3.885.152	2.911.284	

Η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων ύστερα από τα θετικά αποτελέσματα που εμφάνιζε κατά τα έτη 2008, 2009 και 2010 από το 2011 παρουσίασε επιδείνωση καθώς η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων έφτασε στο -0,04% και το 2012 διευρύνθηκε η επιδείνωση στο -6,68% με σύνολο πενταετίας 2008/2012 στο -0,87% .

Ε. Αποδοτικότητα συνόλου ενεργητικού.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	2008	2009	2010	2011	2012	Μ.Ο
Αποδοτικότητα Συνόλου Ενεργητικού	-1,09%	1,06%	-0,11%	-8,91%	-15,20%	-4,85%
Καθαρά Κέρδη	-98.298	102.100	-11.266	-867.328	-1.244.489	
Σύνολο Ενεργητικού	9.053.652	9.599.109	10.570.784	9.728.924	8.188.736	

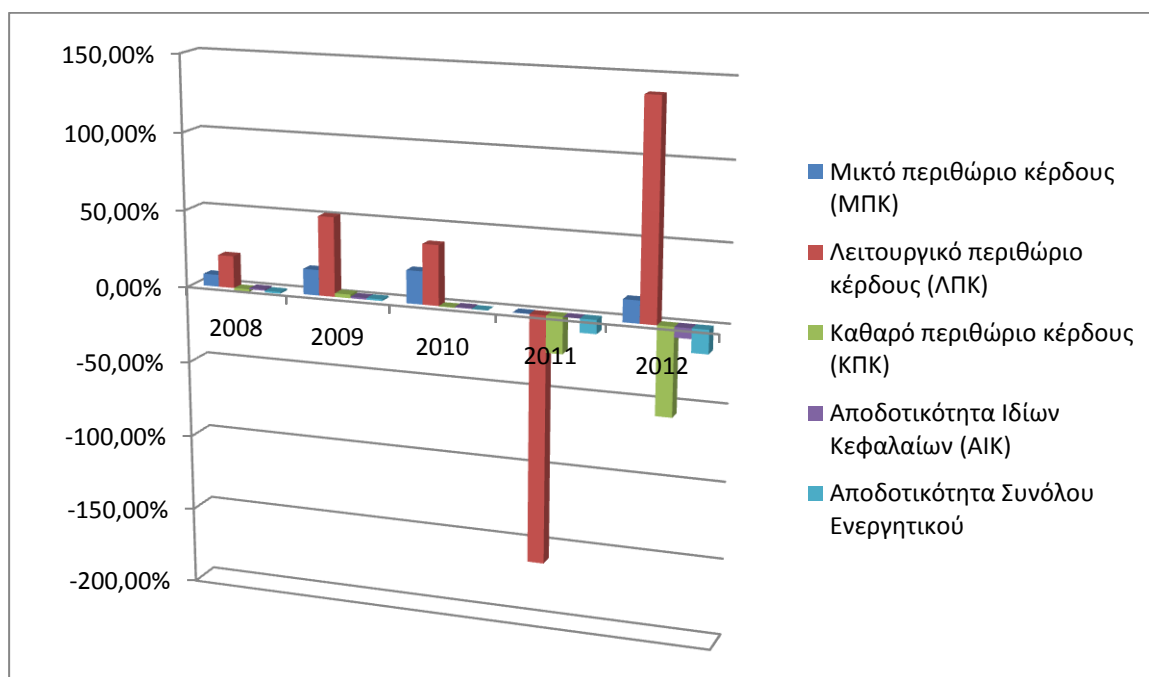
Η αποδοτικότητα των απασχολούμενων κεφαλαίων (σύνολο ενεργητικού) παρουσιάζει ανάλογη πορεία με τις προηγούμενες με την επιδείνωση να ανέρχεται για το σύνολο της πενταετίας 2008/2012 στο -4,85%.

ΣΤ. Αριθμοδείκτες συνολικά

Στον πίνακα που ακολουθεί στη συνέχεια παρουσιάζεται η εξέλιξη των δεικτών αποδοτικότητας διαχρονικά:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	2008	2009	2010	2011	2012	Μ.Ο
Μικτό περιθώριο κέρδους (ΜΠΚ)	7,70%	16,46%	21,21%	0,15%	14,37%	11,98%
Λειτουργικό περιθώριο κέρδους (ΛΠΚ)	20,77%	51,19%	38,64%	-160,62%	-139,09%	-37,82%
Καθαρό περιθώριο κέρδους (ΚΠΚ)	-1,53%	2,37%	-0,28%	-23,56%	-56,86%	-15,97%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙΚ)	0,84%	1,07%	0,47%	-0,04%	-6,68%	-0,87%
Αποδοτικότητα Συνόλου Ενεργητικού	-1,09%	1,06%	-0,11%	-8,91%	-15,20%	-4,85%

Διάγραμμα 3.3.1 : Πίνακας αριθμοδεικτών αποδοτικότητας

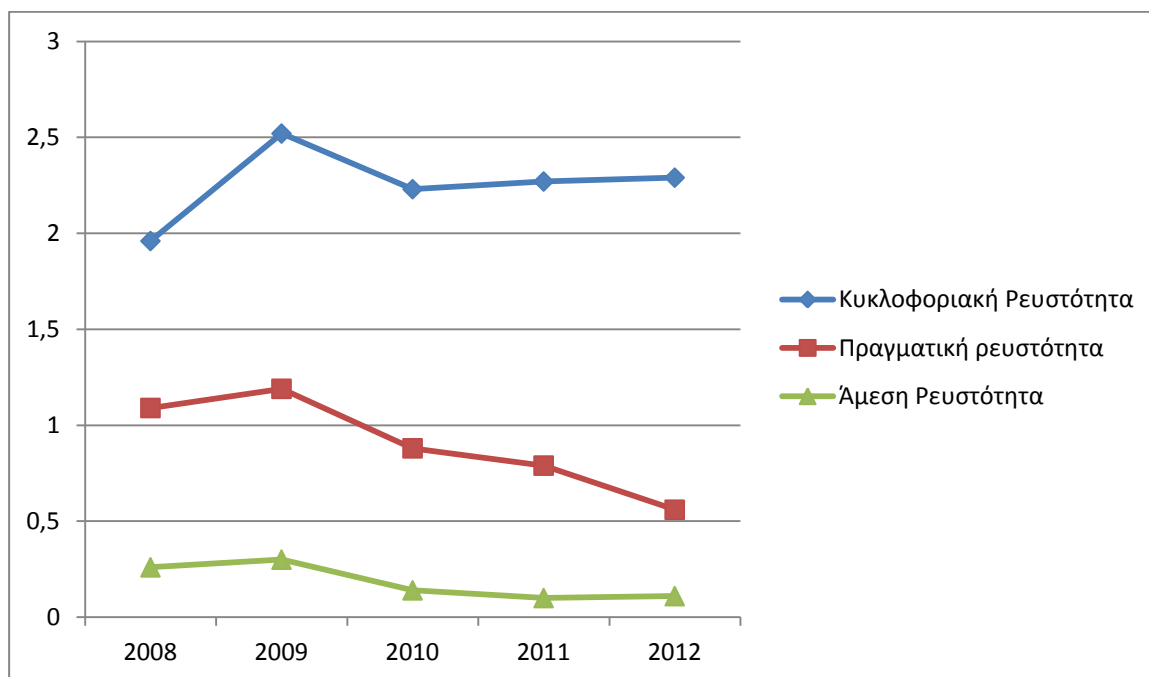


3.3.2 Ρευστότητα

Η ρευστότητα της επιχείρησης, δηλαδή η ικανότητα να ανταπεξέρχεται στις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της προσδιορίζεται από τους δείκτες ρευστότητας που δίνεται από τις παρακάτω σχέσεις:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	2008	2009	2010	2011	2012	Μ.Ο
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ						
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	1,96	2,52	2,23	2,27	2,29	2,25
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	6.884.821	7.398.520	8.433.256	7.958.676	6.915.969	
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	3.503.840	2.939.627	3.778.591	3.513.749	3.015.705	
Πραγματική ρευστότητα	1,09	1,19	0,88	0,79	0,56	0,90
Κυκλ. ενεργητικό - αποθέματα	3.834.499	3.488.750	3.327.658	2.787.460	1.692.515	
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	3.503.840	2.939.627	3.778.591	3.513.749	3.015.705	
Άμεση ρευστότητα	0,26	0,30	0,14	0,10	0,11	0,18
Διαθέσιμα	908.177	894.247	537.590	354.811	335.432	
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	3.503.840	2.939.627	3.778.591	3.513.749	3.015.705	

Διάγραμμα 3.3.2 : Πίνακας αριθμοδεικτών ρευστότητας



Ο δείκτης της κυκλοφοριακής ρευστότητας κινείται σε ικανοποιητικά επίπεδα δεδομένου του γεγονότος ότι διαμορφώνεται σε επίπεδα υψηλότερα της μονάδας. Στο μέσο όρο της πενταετίας 2008/2012 διαμορφώνεται στο 2,25. Κατά συνέπεια τα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού επαρκούν για την κάλυψη των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων.

Αντίθετα ο δείκτης της πραγματικής ρευστότητας είναι δεικτικός της κατάστασης ρευστότητας της επιχείρησης, αφού δεν λαμβάνει υπόψη τα αποθέματα, των οποίων η ρευστοποίηση δεν είναι εύκολα υλοποιήσιμη διότι εξαρτάται από πολλούς παράγοντες.

Ο δείκτης της άμεσης ρευστότητας ακολουθεί τις τάσεις της πραγματικής ρευστότητας. Κινείται κάτω από την μονάδα επιδεικνύοντας το έντονο πρόβλημα ρευστότητας που αντιμετωπίζει η εξεταζόμενη επιχείρηση σε όλο το διάστημα της πενταετίας.

3.3.3 Δραστηριότητα

Οι δείκτες δραστηριότητας της επιχείρησης αναφέρονται στην ανακύκλωση των περιουσιακών στοιχείων με το ενδιαφέρον να επικεντρώνεται στους λογαριασμούς κεφαλαίου κινήσεως. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι δείκτες δραστηριότητας της επιχείρησης για την περίοδο 2008-2012.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	2008	2009	2010	2011	2012	Μ.Ο
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ						
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων	173	332	459	513	871	470
<u>Αποθέματα</u>	3.050.322	3.909.770	5.105.598	5.171.216	5.223.454	
Πωλήσεις	6.425.574	4.304.546	4.058.845	3.681.201	2.188.555	
Ταχύτητα κυκλοφορίας απαιτήσεων	166	220	251	241	226	221
<u>Απαιτήσεις</u>	2.926.322	2.594.502	2.790.068	2.432.649	1.357.084	
Πωλήσεις	6.425.574	4.304.546	4.058.845	3.681.201	2.188.555	
Ταχύτητα κυκλοφορίας προμηθευτών	18	37	42	41	55	38
<u>Προμηθευτές</u>	310.212	436.769	467.588	408.718	328.385	
Πωλήσεις	6.425.574	4.304.546	4.058.845	3.681.201	2.188.555	
Κυκλοφορίας ενεργητικού	0,71	0,45	0,38	0,38	0,27	0,44
<u>Πωλήσεις</u>	6.425.574	4.304.546	4.058.845	3.681.201	2.188.555	
Σύνολο ενεργητικού	9.053.652	9.599.109	10.570.784	9.728.924	8.188.736	

Από την ανάγνωση του σχετικού πίνακα προκύπτουν οι παρακάτω αξιολογικές παρατηρήσεις:

Η κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων χαρακτηρίζεται από διαρκώς επιδεινούμενη τάση στην διάρκεια της παρούσας μελέτης με μέσο χρόνο παραμονής αποθεμάτων στις 470 ημέρες. Το 2008 ήταν 173 ημέρες και το 2012 έφτασε σταδιακά στις 871 ημέρες. Δηλαδή τα

αποθέματα καλύπτουν τις ζητούμενες πωλήσεις για διάστημα σχεδόν 2,38 ετών. Γεγονός που χρήζει περαιτέρω ανάλυσης διότι ενδεχομένως να υπάρχουν αποθέματα απαξιωμένα που δεν δύναται να χρησιμοποιηθούν.

Επιδείνωση παρουσιάζει επίσης ο μέσος **χρόνος εξόφλησης απαιτήσεων** από 166 μέρες το 2008 σε 226 ημέρες το 2012 με μέσο όρο πενταετίας στις 221 ημέρες. Δηλαδή κατά μέσο όρο η επιχείρηση εξοφλεί τις απαιτήσεις της σε 7,5 μήνες.

Αντίθετα, φαίνεται πως η εξόφληση των προμηθευτών να υλοποιείται σε πολύ γρηγορότερους ρυθμούς τόσο σε σύγκριση με των απαιτήσεων όσο και των αποθεμάτων. Διαχρονικά ο μέσος χρόνος εξόφλησης των προμηθευτών αυξήθηκε στις 55 ημέρες από 18 το 2008. Γεγονός που υποδεικνύει πως το 2008 η επιχείρηση είχε πίστωση 2 εβδομάδων η οποία σταδιακά διευρύνθηκε στο δίμηνο.

Η κυκλοφοριακή ταχύτητα του ενεργητικού χαρακτηρίζεται ως ιδιαίτερα χαμηλή με αποτέλεσμα η επιχείρηση να παρουσιάζεται συνεχώς επιβραδυνόμενη, πολύ δυσκίνητη και το στοιχείο αυτό να λειτουργεί σε βάρος της αποδοτικότητας και της αποτελεσματικότητας της επιχείρησης. Η ταχύτητα κυκλοφορίας ξεκινάει το 2008 στο 0,71 και καταλήγει το 2012 στο 0,27.

3.4 Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες ως γνωστόν αναφέρονται στη διάρθρωση των κεφαλαίων και τις πηγές χρηματοδότησης της επιχείρησης. Από την ανάγνωση του σχετικού πίνακα που ακολουθεί, στον οποίο παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικοί δείκτες προκύπτουν οι παρακάτω αξιολογικές παρατηρήσεις:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	2008	2009	2010	2011	2012	Μ.Ο
Βαθμός παγιοποίησης	15,86%	14,87%	12,57%	10,21%	11,55%	13,01%
<u>Σύνολο παγίων</u>	1.435.488	1.427.278	1.329.004	993.305	945.783	
Σύνολο ενεργητικού	9.053.652	9.599.109	10.570.784	9.728.924	8.188.736	

Ο βαθμός παγιοποίησης για τα έτη 2011 και 2012 έφθασε στο 10,21% και 11,55% αντίστοιχα. Τα δύο αυτά ποσοστά χαρακτηρίζονται χαμηλά. Η μείωση του ποσοστού οφείλεται στην αύξηση των αποθεμάτων. Να σημειωθεί πως κατά το 2008 το αντίστοιχο ποσοστό κυμαίνονταν στο 15,86%.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	2008	2009	2010	2011	2012	Μ.Ο
Δανειακής επιβάρυνσης	61,70%	57,91%	59,83%	60,07%	64,41%	60,78%
<u>Ξένα κεφάλαια</u>	5.586.398	5.558.935	6.323.972	5.843.772	5.268.678	
Σύνολο Κεφαλαίων	9.053.652	9.599.110	10.570.783	9.728.924	8.179.962	
Γενικής επιβάρυνσης	29,08%	16,99%	15,67%	13,06%	7,76%	16,51%
<u>Βραχ/μες Υποχρεώσεις</u>	2.001.917	1.256.691	1.321.788	1.039.384	536.583	
Σύνολο Παθητικού	6.884.821	7.398.520	8.433.256	7.958.676	6.915.969	

Ο δείκτης δανειακής επιβάρυνσης που εκφράζει το βαθμό εξάρτησης της επιχείρησης από ξένα κεφάλαια παρουσιάζεται σταθεροποιημένος με μέσο όρο πενταετίας στο 60,78% αλλά σαφώς υψηλός δείκτης.

Ο δείκτης γενικής επιβάρυνσης φαίνεται να ομαλοποιείται καταγράφοντας συνεχόμενη μείωση. Το 2008 είναι στο 29,08% και στο 2012 μειώνεται στο 7,76%. Συνέπεια της δραστικής μείωσης του λογαριασμού των μεταχρονολογημένων επιταγών.

3.5. Δείκτες βιωσιμότητας

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	2008	2009	2010	2011	2012	Μ.Ο
Τραπεζικός δανεισμός	31,16%	29,19%	32,57%	28,23%	24,52%	29,13%
<u>Βραχ.τραπεζικός δανεισμός</u>	2.001.917	1.256.691	1.321.788	1.039.384	536.583	
Πωλήσεις	6.425.574	4.304.546	4.058.845	3.681.201	2.188.555	

Ο τραπεζικός βραχυχρόνιος δανεισμός σημειώνει μικρή μείωση κατά την εξεταζόμενη πενταετία και από το 31,16% το 2008 μειώνεται στο 24,52% το 2012 με μέσο όρο πενταετίας στο 29,13% ως ποσοστό των πωλήσεων.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	2008	2009	2010	2011	2012	Μ.Ο
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	57,74%	31,10%	31,12%	26,75%	18,43%	33,03%
<u>Ξένα κεφάλαια</u>	2.001.917	1.256.691	1.321.788	1.039.384	536.583	
Ίδια κεφάλαια	3.467.254	4.040.175	4.246.811	3.885.152	2.911.284	

Η σχέση των ξένων προς τα ίδια κεφάλαια σημειώνει σημαντική μείωση κατά την εξεταζόμενη πενταετία και από το 57,74% το 2008 μειώνεται στο 18,43% το 2012 με μέσο όρο πενταετίας στο 33,03%.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	2008	2009	2010	2011	2012	Μ.Ο
Κάλυψης τόκων	48,74%	154,26%	94,88%	-308,81%	-226,70%	-47,52%
<u>Καθαρά αποτελέσματα + Χρεωστικοί τόκοι</u>	93.473	290.276	208.847	-655.167	-863.560	
Χρεωστικοί τόκοι	191.771	188.176	220.113	212.161	380.929	

Ο δείκτης κάλυψης τόκων παρουσιάζει σημαντική επιδείνωση και από 48,74% το 2008 διαμορφώθηκε στο -226,70 το έτος 2012 με μέσο όρο πενταετίας στο -45,52%. Εδώ φαίνεται καθαρά η αδυναμία κάλυψης τόκων από την επιχείρηση προς τους πιστωτές της.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	2008	2009	2010	2011	2012	Μ.Ο
Δείκτες βιωσιμότητας						
Χρεωστικοί τόκοι	2,98%	4,37%	5,42%	5,76%	17,41%	7,19%
<u>Χρεωστικοί τόκοι</u>	191.771	188.176	220.113	212.161	380.929	
Πωλήσεις	6.425.574	4.304.546	4.058.845	3.681.201	2.188.555	
Έξοδα διοίκησης	6,59%	10,91%	12,24%	15,39%	20,97%	13,22%
<u>Έξοδα διοίκησης</u>	423.689	469.626	496.707	566.625	458.999	
Πωλήσεις	6.425.574	4.304.546	4.058.845	3.681.201	2.188.555	
Έξοδα διάθεσης	3,50%	4,81%	6,23%	5,75%	14,70%	7,00%
<u>Έξοδα διάθεσης</u>	224.947	207.209	252.705	211.733	321.634	
Πωλήσεις	6.425.574	4.304.546	4.058.845	3.681.201	2.188.555	
Σύνολο εξόδων	10,09%	15,72%	18,46%	21,14%	35,67%	20,22%
<u>Σύνολο εξόδων</u>	648.636	676.835	749.412	778.358	780.633	
Πωλήσεις	6.425.574	4.304.546	4.058.845	3.681.201	2.188.555	

Οι χρεωστικοί τόκοι παρουσιάζουν διαρκώς αυξανόμενη τάση και από το 2,98% που ήταν το 2008 αυξήθηκαν το 2011 στο 5,76% και κατά το επόμενο έτος υπερτριπλασιάστηκαν και έφθασαν στο 17,41% των πωλήσεων με μέσο όρο πενταετίας στο 7,19%.

Παράλληλα κινήθηκαν και οι υπόλοιποι δείκτες και συνολικά έξοδα τόκοι και δαπάνες από το 2008 στο 13,09% αυξήθηκαν το 2012 στο 53,08% των πωλήσεων.

3.6 Γενικά Συμπεράσματα

Σημαντικό μέγεθος των πωλήσεων απώλεσε η επιχείρηση ΟΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕΒΕ στο διάστημα των τελευταίων πέντε ετών και ιδιαίτερα το έτος 2012. Σε αντιδιαστολή με την μείωση των πωλήσεων, η επιχείρηση παρουσιάζει αύξηση των μικτών κερδών, ήτοι του μικτού περιθωρίου κέρδους. Η ταυτόχρονη όμως αύξηση των εξόδων της επιχείρησης έχει ως αποτέλεσμα κατά το 2012 το οικονομικό αποτέλεσμα να προσδιορίζεται αρνητικό.

Μολονότι οι πωλήσεις μειώθηκαν, η επιχείρηση εμφανίζει σημαντική αύξηση των αποθεμάτων της. Επιπλέον, δεν φαίνεται να βελτιώνεται η κυκλοφοριακή ταχύτητα των πελατών αλλά ούτε και των προμηθευτών. Ως εκ τούτου ο εμπορικός κύκλος της επιχείρησης εκτινάσσεται σε πολύ ψηλά μεγέθη που ξεπερνά και τα 3 χρόνια για το 2012. Συνεπώς και η ρευστότητα της επιχείρησης επιδεινώνεται όπως φάνηκε και από τον δείκτη της άμεσης ρευστότητας.

Η επιχείρηση δεν χαρακτηρίζεται ούτε αποδοτική, ούτε αποτελεσματική αφού οι πόροι που απασχολεί αντιστοιχούν σε υψηλότερο κύκλο εργασιών.

Κεφάλαιο 4.

Παρούσα κατάσταση- Συγκριτική ανάλυση

4.1 Εισαγωγικά

Στο μέρος αυτό της παρούσας μελέτης εξετάζουμε και αξιολογούμε την επιχείρηση με βάση τα πλέον πρόσφατα στοιχεία που αφορούν στο τέλος της χρήσης του 2013.

Όσον αφορά το έτος 2013, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση το ισοζύγιο κλεισίματος του 2013, σε αντιπαραβολή με τα αντίστοιχα μεγέθη του έτους 2012 για λόγους συγκρισιμότητας, ενώ είναι διαθέσιμο στην παρούσα φάση και ένα προσχέδιο του ισολογισμού 2013.

4.2 Ισολογισμός και αποτελέσματα χρήσεως 2013

Προκειμένου να έχουμε μια εικόνα για τις επιδόσεις της επιχείρησης το 2013 με βάση τα ισοζύγια των προηγούμενων ετών συντάξαμε ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης των περιόδων αυτών. Πιο συγκεκριμένα, με βάση το σύστημα Γενικής Λογιστικής στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται τα αποτελέσματα χρήσης και ο ισολογισμός της επιχείρησης για το 2012 και το 2013 και προσδιορίζονται οι σχετικοί αριθμοδείκτες.

Από την ανάγνωση των σχετικών πινάκων και υπό την αίρεση του οριστικού ισολογισμού της επιχείρησης προκύπτουν οι παρακάτω αξιολογικές παρατηρήσεις:

1. Ο ρυθμός μεταβολής του κύκλου εργασιών μεταξύ των ετών 2012/2013 προκύπτει στο - 9,3%.
2. Τα έξοδα της επιχείρησης το 2013 παρουσίασαν στο σύνολο τους μείωση κατά 8,81%.
3. Το γεγονός ότι, με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία, το μέσο μικτό περιθώριο κέρδους μειώθηκε σε σχέση με το 2012 κατά πολύ, αυτό είχε ως αποτέλεσμα η επιχείρηση ακόμη και επίπεδο προ χρεωστικών τόκων να εμφανίζεται με αρνητικό πρόσημο.
4. Αν η επιχείρηση εμφάνιζε μέσο μικτό περιθώριο κέρδους στο επίπεδο του προηγούμενου έτους, τότε το αποτέλεσμα προ φόρων θα προέκυπτε σε οριακά θετικό επίπεδο, με το ύψος των αποθεμάτων αυξημένο κατά 1εκ.€ περίπου συγκριτικά με του 2010.
5. Σημαντική είναι η συνεισφορά των επιχορηγήσεων στα αποτελέσματα χρήσεως, ενώ οι τόκοι διατηρούνται σχεδόν στο ίδιο επίπεδο ως ποσοστό των πωλήσεων
6. Αν και εφόσον το οικονομικό αποτέλεσμα της χρήσης είναι αυτό, περιορίζονται σημαντικά τα ίδια κεφάλαια της.

4.3 Αξιολόγηση δεικτών

Με βάση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάξαμε προκύπτουν μια σειρά από αξιολογικούς δείκτες από τους οποίους προκύπτουν τα εξής:

Η επιχείρηση εξακολουθεί να εμφανίζεται με ικανοποιητική γενική ρευστότητα, η οποία όμως είναι «πλασματική» αφού εξαρτάται σχεδόν εξ ολοκλήρου από τα αποθέματα. Σε περίπτωση ρευστοποίησης των λοιπών κυκλοφοριακών της στοιχείων, θα κάλυπτε μόλις το 78% των βραχυχρόνιων υποχρεώσεων της.

Το περιορισμένο μέσο μικτό περιθώριο κέρδους, επηρεάζει όπως είναι φυσικό, καθοριστικά την αποδοτικότητα της επιχείρησης. Τα λειτουργικά έξοδα της επιχείρησης (πλην χρεωστικών τόκων) απορροφούν το 48% των πωλήσεων, όσο δηλαδή και στο 2010, με σημαντικότερη δαπάνη αυτήν της μισθοδοσίας η οποία απορροφά το 36,7% των πωλήσεων. Η επιχείρηση και το 2013 εξακολουθεί να φαίνεται ιδιαίτερη δυσκίνητη, δηλαδή τα απασχολούμενα κεφάλαια της αντιστοιχούν σε πολύ μεγαλύτερο κύκλο εργασιών.

Τα ίδια κεφάλαια της επιχείρησης μπορεί να περιορίζονται από το υψηλό αρνητικό αποτέλεσμα του 2012, η μεγαλύτερη μείωση όμως των βραχυχρόνιων υποχρεώσεων κυρίως λόγω του βραχυχρόνιου τραπεζικού δανεισμού συνέβαλε στον περιορισμό του βαθμού εξάρτησης της επιχείρησης από ξένα κεφάλαια.

Η επιχείρηση εμφανίζεται με πολύ μεγάλες ανάγκες κεφαλαίου κινήσεως λόγω των αποθεμάτων.

4.4 Η επιχείρηση στο α' τρίμηνο του 2014

Ο κύκλος εργασιών της επιχείρησης στο α' τρίμηνο του 2014 τρέχει με ένα ρυθμό μείωσης της τάξεως του 50%.

Την τάση αυτή των πωλήσεων δεν μπορούν να ακολουθήσουν να έξοδα της επιχείρησης και ειδικότερα τα έξοδα μισθοδοσίας, τα οποία απορροφούν το 69% των πωλήσεων.

Κατά συνέπεια από πλευράς οικονομικού αποτελέσματος η εικόνα της επιχείρησης παρουσιάζει σίγουρα επιδείνωση εκτός αν έχει καταφέρει να αυξήσει το μικτό περιθώριο κέρδους, για το οποίο έχει γίνει εκτίμηση ότι διαμορφώνεται λίγο υψηλότερα από το επίπεδο του 2012.

Στο σκέλος του κυκλοφοριακού ενεργητικού περιορίστηκαν σημαντικά οι χρεώστες (επιταγές εισπρακτέες) ενώ στην αντίπερα όχθη (παθητικό) περιορίστηκαν ακόμη περισσότερο οι βραχυχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις.

Οι ανάγκες της επιχείρησης για κεφάλαια κινήσεως δεν φαίνεται να περιορίζονται σημαντικά. Το γεγονός ότι η επιχείρηση διαθέτει υψηλό μόνιμο κεφάλαιο κίνησης το οποίο διατηρείται σ' αυτό το επίπεδο λόγω των μακροχρόνιων υποχρεώσεων και των αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου που έγιναν ή πρόκειται να γίνουν (ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου), το μεγαλύτερο μέρος των αναγκών καλύπτεται -από αυτό το μόνιμο κεφάλαιο κινήσεως.

4.5 Συμπεράσματα

Με βάση την αξιολόγηση της πορείας και των επιδόσεων της επιχείρησης με σημείο αναφοράς το τέλος του 2013 και το α' τρίμηνο του 2014 προκύπτει μία τάση επιδείνωσης του οικονομικού αποτελέσματος τόσο το 2013 όσο και στο α' τρίμηνο του 2014 αφού η μείωση των πωλήσεων συνοδεύεται από μείωση του μέσου μικτού περιθωρίου κέρδους και όχι ανάλογη μείωση των εξόδων.

Από πλευράς ισολογισμού επιβάλλεται να συρρικνωθούν κάποια μεγέθη της επιχείρησης με πρώτο και σημαντικό τη στάθμη των αποθεμάτων, η οποία αποτελεί τροχοπέδη στην χρηματοοικονομική κατάσταση της επιχείρησης. Το αρνητικό αυτό στοιχείο επιτείνει το γεγονός ότι τα αποθέματα αυτά δεν χρηματοδοτούνται «έμμεσα» μέσω του υπολοίπου των προμηθευτών και επιταγών εισπρακτέων αλλά από το μόνιμο κεφάλαιο της επιχείρησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5.

Ο κλάδος δραστηριότητας της επιχείρησης – Συγκριτική ανάλυση

5.1 Εισαγωγικά

Όπως έχουμε αναφέρει στο εισαγωγικό μέρος της παρούσας μελέτης, στο μέρος αυτό εξετάζουμε τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η επιχείρηση και υπό την έννοια αυτή θα λέγαμε ότι εξετάζουμε τον ανταγωνισμό. Η εξέταση αυτή κρίθηκε απαραίτητη προκειμένου να διαπιστώσουμε και να προσδιορίσουμε τις επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης στις επιχειρήσεις του κλάδου.

Η εξέταση και παρουσίαση αυτή αποκτά ιδιαίτερο ενδιαφέρον αφού συνοδεύεται ταυτόχρονα και με μία συγκριτική αξιολόγηση της επιχείρησης με τις άλλες επιχειρήσεις.

Η συγκριτική αυτή αξιολόγηση περιλαμβάνει σχεδόν όλα τα επίπεδα μιας χρηματοοικονομικής ανάλυσης αφού αναφέρεται:

- Στις τάσεις και μεταβολές που σημειώνονται στον κλάδο
- Στην αποδοτικότητα
- Στην ρευστότητα
- Στην δραστηριότητα
- Στην χρηματοοικονομική διάρθρωση.

Τα παραπάνω αξιολογικά κριτήρια προκύπτουν από αριθμοδείκτες που προσδιορίστηκαν από ένα σταθμισμένο ισολογισμό των επιχειρήσεων

5.2 Η ταυτότητα του δείγματος

Για τις ανάγκες της μελέτης και συγκεκριμένα για τις ανάγκες του μέρους αυτού επιλέχθηκε ένα αντιπροσωπευτικό δείγμα επιχειρήσεων που δραστηριοποιείται στο ίδιο κλάδο με την επιχείρηση. Τα βασικά χαρακτηριστικά που πρυτάνευσαν στην επιλογή του δείγματος ήταν:

- Ο αριθμός του ΣΤΑΚΟΔ
- Το μέγεθος της επιχείρησης
- Η νομική μορφή
- Η γεωγραφική διασπορά των επιχειρήσεων

Με βάση τα παραπάνω χαρακτηριστικά το δείγμα των επιχειρήσεων έχει ως εξής κατά φθίνουσα σειρά των πωλήσεων.

		ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2012
1	ΘΕΡΜΟΠΛΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε.	17.013.116
2	ΜΠΑΤΑΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	5.119.294
3	ΤΕΝΤΕΣΚΟ Α.Β.Ε.Ε	4.062.460
4	ΣΥΝΚΟ Α.Ε. ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	2.599.852
5	ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	2.243.219
	Σύνολο	31.037.940

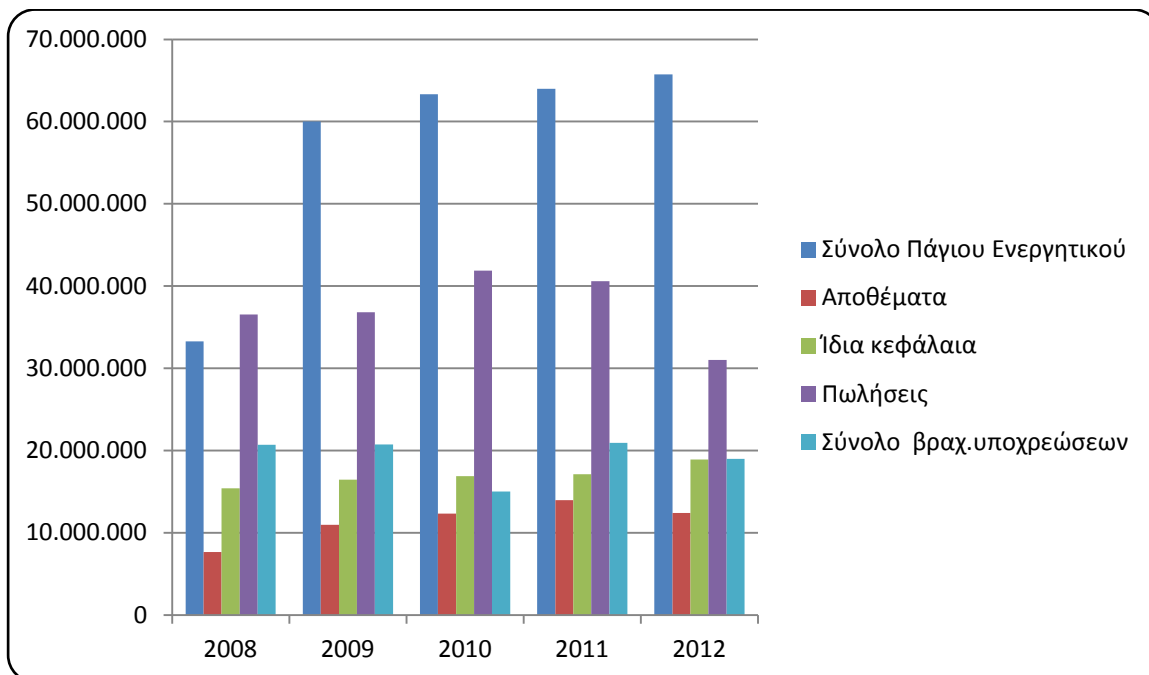
Στην συνέχεια γίνεται η συγκριτική αξιολόγηση των επιχειρήσεων και προσδιορίζονται υπό μορφή συμπερασμάτων τα δυνατά και αδύνατα σημεία της επιχείρησης.

5.3 Τάσεις και μεταβολές

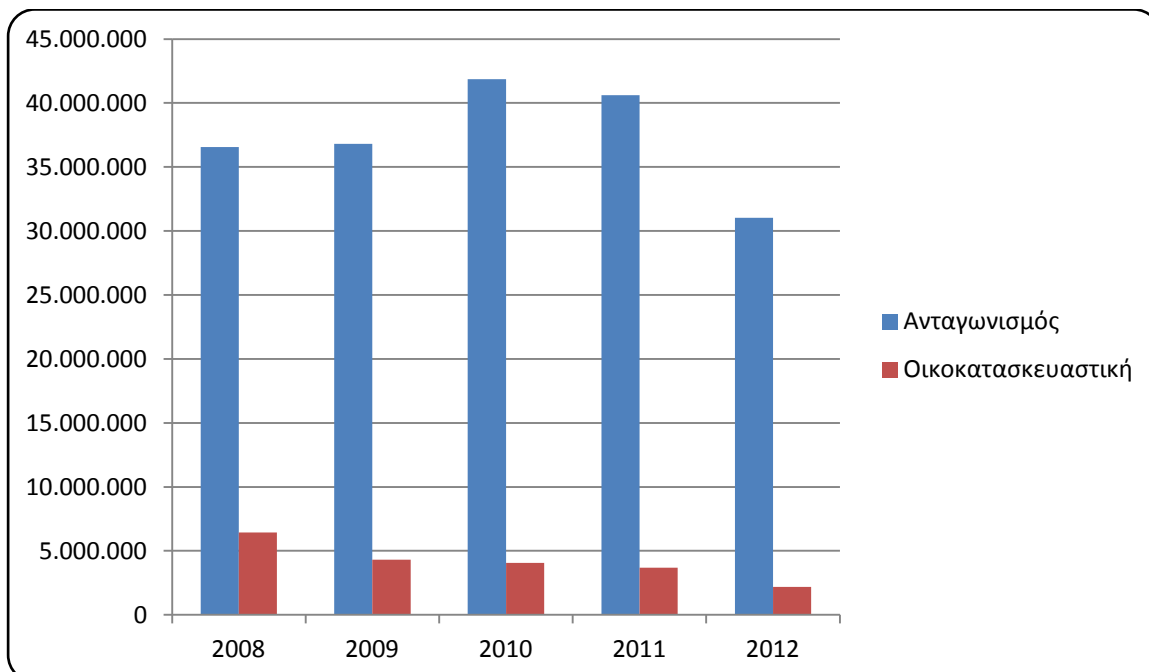
Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζονται τα ενοποιημένα, τα βασικά μεγέθη του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης για τον χρονικό ορίζοντα των πέντε (5) τελευταίων ετών 2008 έως και 2012 των πέντε (5) επιλεγμένων εταιριών.

ΒΑΣΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ & ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ					
Ενεργητικό	2008	2009	2010	2011	2012
Καθαρή αξία εξόδων εγκαταστάσεως	201.163	302.580	141.886	179.995	132.608
Πάγια ενσώμ. τιμή κτήσης	33.272.539	60.033.451	63.327.373	63.989.809	65.744.460
Πάγια αναπόσβ. αξία	59.102.085	34.142.822	33.805.107	30.545.160	28.193.554
Συμμετοχές κι άλλες μακρ. απαιτήσεις	4.999.513	100.629	234.452	96.155	96.508
Αποθέματα	7.667.126	10.979.540	12.346.845	13.964.728	12.419.642
Απαιτήσεις	12.303.002	19.268.533	14.745.593	12.448.372	9.967.249
Ταμείο	204.717	310.689	176.119	165.814	188.509
Σύνολο κυκλοφ. ενεργ.	20.781.350	37.260.587	1.702.514	30.485.922	27.633.992
Σύνολο ενεργητικού	50.442.765	61.837.423	55.185.882	48.904.901	45.569.512
Επιταγές εισπρακτέες	658.267	4.726.438	2.762.308	557.988	294.901
Μεταβατικοί Λογ. Ενεργητικού	24.826	402.763	313.379	219.679	172.263
Παθητικό	2008	2009	2010	2011	2012
Ίδια κεφάλαια	15.401.511	16.451.511	16.891.621	17.146.321	18.941.320
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.316.312	18.267.455	17.922.479	13.509.052	12.712.515
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	0	0	0	0	0
Βραχ. Τραπ. υποχρεώσεις	8.264.881	7.225.901	2.823.502	2.692.228	4.174.134
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/μένες)	2.269.738	2.653.380	2.312.173	2.562.988	2.090.739
Προμηθευτές	3.724.272	3.062.117	3.531.705	3.812.235	2.673.549
Σύνολο βραχ. Υποχρ.	20.711.751	20.768.587	15.036.409	20.959.536	19.015.101
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	38.901	46.634	55.112	69.256	69.092
Αποτελέσματα Χρήσεως	2008	2009	2010	2011	2012
Πωλήσεις	36.560.016	36.811.051	41.868.132	40.603.692	31.037.940
Κόστος Πωλήσεων	29.343.120	29.956.852	34.946.738	34.065.001	27.528.653
Μικτά Κέρδη	7.216.896	6.854.199	6.921.394	6.563.523	3.528.784
Έξοδα διοίκησης	1.522.563	2.092.544	1.917.348	1.972.777	1.894.976
Έξοδα διάθεσης	3.255.436	3.488.146	5.335.169	4.756.289	4.546.883
Λειτουργικά κέρδη	2.340.104	1.280.387	-264.918	284.143	-2.001.181
Άλλα έσοδα εκμ/σης	54.532	127.969	170.717	474.517	931.405
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα	364.050	106.058	-252.092	-1.221.822	-3.109.744
Χρεωστικοί τόκοι	683.974	809.312	1.312.056	1.562.205	1.183.105
Αποσβέσεις	1.990.309	2.965.400	4.156.446	4.192.582	4.032.092
Κέρδη προ φόρων	2.273.407	864.433	-1.311.981	-1.223.749	-3.060.281

Διάγραμμα 5.3. : Εξέλιξη βασικών μεγεθών Ισολογισμού, έτη 2008 – 2012 των ενοποιημένων στοιχείων του πέντε (5) επιλεγμένων εταιριών του ανταγωνισμού.



Διάγραμμα 5.3.1 : Συγκριτική εξέλιξη πωλήσεων, έτη 2008 – 2012 των ενοποιημένων στοιχείων του πέντε (5) επιλεγμένων εταιριών του ανταγωνισμού σε σχέση με την Οικοκατασκευαστική ΑΒΕΕ.



Ποσοστό διαχρονικής μεταβολής του συνόλου του ανταγωνισμού					
Ενεργητικό	2008/2009	2009/2010	2010/2011	2011/2012	2008/2012
Καθαρή αξία εξόδων εγκαταστάσεως	50,4%	-53,1%	26,9%	-26,3%	-34,1%
Πάγια ενσώμ. τιμή κτήσης	80,4%	5,5%	1,0%	2,7%	97,6%
Πάγια αναπόσβ. αξία	-42,2%	-1,0%	-9,6%	-7,7%	-52,3%
Συμμετοχές κι άλλες μακρ. απαιτήσεις	-98,0%	133,0%	-59,0%	0,4%	-98,1%
Αποθέματα	43,2%	12,5%	13,1%	-11,1%	62,0%
Απαιτήσεις	56,6%	-23,5%	-15,6%	-19,9%	-19,0%
Ταμείο	51,8%	-43,3%	-5,9%	13,7%	-7,9%
Σύνολο κυκλοφ.ενεργ.	79,3%	-95,4%	1690,6%	-9,4%	33,0%
Σύνολο ενεργητικού	22,6%	-10,8%	-11,4%	-6,8%	-9,7%
Επιταγές εισπρακτέες	618,0%	-41,6%	-79,8%	-47,1%	-55,2%
Μεταβατικοί Λογ. Ενεργητικού	1522,3%	-22,2%	-29,9%	-21,6%	593,9%
Παθητικό	2008/2009	2009/2010	2010/2011	2011/2012	2008/2012
Ίδια κεφάλαια	6,8%	2,7%	1,5%	10,5%	23,0%
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	243,6%	-1,9%	-24,6%	-5,9%	139,1%
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	-	-	-	-	-
Βραχ. Τραπ. υποχρεώσεις	-12,6%	-60,9%	-4,6%	55,0%	-49,5%
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/μένες)	16,9%	-12,9%	10,8%	-18,4%	-7,9%
Προμηθευτές	-17,8%	15,3%	7,9%	-29,9%	-28,2%
Σύνολο βραχ. Υποχρ.	0,3%	-27,6%	39,4%	-9,3%	-8,2%
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	-	-	-	-	-
Αποτελέσματα Χρήσεως	2008/2009	2009/2010	2010/2011	2011/2012	2008/2012
Πωλήσεις	-0,7%	13,7%	-3,0%	-23,6%	-15,1%
Κόστος Πωλήσεων	2,1%	16,7%	-2,5%	-19,2%	-6,2%
Μικτά Κέρδη	-5,0%	1,0%	-5,2%	-46,2%	-51,1%
Έξοδα διοίκησης	37,4%	-8,4%	2,9%	-3,9%	24,5%
Έξοδα διάθεσης	7,1%	53,0%	-10,9%	-4,4%	39,7%
Λειτουργικά κέρδη	-45,3%	-120,7%	-207,3%	-804,3%	-185,5%
Άλλα έσοδα εκμ/σης	134,7%	33,4%	178,0%	96,3%	1608,0%
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα	-70,9%	-337,7%	384,7%	154,5%	-954,2%
Χρεωστικοί τόκοι	18,3%	62,1%	19,1%	-24,3%	73,0%
Αποσβέσεις	49,0%	40,2%	0,9%	-3,8%	102,6%
Κέρδη προ φόρων	-62,0%	-251,8%	-6,7%	150,1%	-234,6%

5.4 Συγκριτική χρηματοοικονομική ανάλυση

Σε αυτό το σημείο παρουσιάζεται η συγκριτική ανάλυση των βασικών μεγεθών του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως (2008-2012) της εταιρίας Οικοκατασκευαστική ΑΒΕΕ σε σχέση με το εξεταζόμενο δείγμα του ανταγωνισμού.

Ποσοστό διαχρονικής μεταβολής	ΟΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ	ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
Ενεργητικό	2008/2012	2008/2012
Καθαρή αξία εξόδων εγκαταστάσεως	142,8%	-34,1%
Πάγια ενσώμ. τιμή κτήσης	79,2%	97,6%
Πάγια αναπόσβ. αξία	-34,1%	-52,3%
Συμμετοχές κι άλλες μακρ. απαιτήσεις	-71,5%	-98,1%
Αποθέματα	71,2%	62,0%
Απαιτήσεις	-53,6%	-19,0%
Ταμείο	-63,1%	-7,9%
Σύνολο κυκλοφ. ενεργ.	0,5%	33,0%
Σύνολο ενεργητικού	-9,6%	-9,7%
Επιταγές εισπρακτέες	-96,3%	-55,2%
Μεταβατικοί Λογ. Ενεργητικού	-71,3%	593,9%
Παθητικό	2008/2012	2008/2012
Ίδια κεφάλαια	-16,0%	23,0%
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8,2%	139,1%
Βραχ. Τραπ. υποχρεώσεις	-73,2%	-49,5%
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/μένες)	-18,6%	-7,9%
Προμηθευτές	5,9%	-28,2%
Σύνολο βραχ. Υποχρ.	-13,9%	-8,2%
Αποτελέσματα Χρήσεως	2008/2012	2008/2012
Πωλήσεις	-65,9%	-15,1%
Κόστος Πωλήσεων	-68,4%	-6,2%
Μικτά Κέρδη	-36,4%	-51,1%
Έξοδα διοίκησης	8,3%	24,5%
Έξοδα διάθεσης	43,0%	39,7%
Λειτουργικά κέρδη	-809,0%	-185,5%
Άλλα έσοδα εκμ/σης	-95,7%	1.608,0%
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα	-769,4%	-954,2%
Χρεωστικοί τόκοι	98,6%	73,0%
Αποσβέσεις	21,8%	102,6%
Κέρδη προ φόρων	1166,0%	-234,6%

Πωλήσεις

Ο κύκλος εργασιών των επιχειρήσεων του εξεταζόμενου δείγματος του ανταγωνισμού στην πενταετία 2008-2012 μειώθηκε σε ποσοστό -15,1%, ενώ ο ρυθμός μεγέθυνσης των πωλήσεων στην επιχείρηση PS A.B.E.E. ήταν επίσης αρνητικός κατά -65,9%, δηλαδή το ποσοστό μείωσης των πωλήσεων στην PS A.B.E.E. ήταν μεγαλύτερο 50,8%.

Το 2009-2010, οι επιχειρήσεις του ανταγωνισμού επιδεικνύουν αύξηση πωλήσεων κατά 13,7% ενώ η PS A.B.E.E. εμφανίζει μείωση κατά 5,7%. Είναι παραπάνω από εμφανές πως οι πωλήσεις της PS A.B.E.E. μειώνονται διαχρονικά περισσότερο σε σχέση με αυτές του κλάδου με κυρίαρχο το δεδομένο πως έχει απολέσει σχεδόν τα 2/3 των πωλήσεων της σε σχέση με το 2008.

Έξοδα

Το κόστος των διοικητικών εξόδων των επιχειρήσεων του εξεταζόμενου δείγματος του ανταγωνισμού στην πενταετία 2008-2012 αυξήθηκε σε ποσοστό +24,5%, ενώ στην επιχείρηση PS A.B.E.E. αυξήθηκε κατά +8,3%, δηλαδή το ποσοστό αύξησης των διοικητικών εξόδων στην PS A.B.E.E. ήταν μικρότερο κατά 16,2%.

Το κόστος των εξόδων διάθεσης των επιχειρήσεων του εξεταζόμενου δείγματος του ανταγωνισμού στην πενταετία 2008-2012 αυξήθηκε σε ποσοστό +39,7%, ενώ στην επιχείρηση PS A.B.E.E. αυξήθηκε κατά +43,0%, δηλαδή το ποσοστό αύξησης των εξόδων διάθεσης στην PS A.B.E.E. ήταν μεγαλύτερο κατά 3,3%.

Το κόστος των χρεωστικών τόκων των επιχειρήσεων του εξεταζόμενου δείγματος του ανταγωνισμού στην πενταετία 2008-2012 αυξήθηκε σε ποσοστό +73,0%, ενώ στην επιχείρηση PS A.B.E.E. αυξήθηκε κατά +98,6%, δηλαδή το ποσοστό αύξησης των εξόδων διάθεσης στην PS A.B.E.E. ήταν μεγαλύτερο κατά 25,6%.

Διάρθρωση ξένων κεφαλαίων

Από πλευράς διάρθρωσης των ξένων κεφαλαίων στις επιχειρήσεις του ανταγωνισμού παρατηρούνται ανακατατάξεις διαχρονικά. Συγκεκριμένα, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξάνονται σημαντικά κατά το έτος 2008/9, της παρούσας μελέτης, κατά +246,3% ενώ μειώνονται μεταξύ των ετών 2009/12. Αντίθετα κινήθηκαν οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις παρουσιάζοντας μείωση το έτος 2008/9 κατά -12,6% και αύξηση κατά τα έτη 2009/12.

Όσον αφορά την εταιρία PS A.B.E.E οι μακροχρόνιες υποχρεώσεις εμφανίζουν αύξηση το 2008/09 κατά +25,8% και ακολουθούν σταθερή τάση μείωσης κατά το έτη 2009/2012. Οι βραχυχρόνιες υποχρεώσεις ακολουθούν πτωτικές τάσεις με εξαίρεση τα έτη 2009/2010 όπου παρουσιάζουν τάση αύξησης κατά 5,2%.

Κερδοφορία

Από πλευράς κερδοφορίας παρατηρούνται παρόμοιες τάσεις στην επιχείρηση και τον κλάδο. Έτσι, τις χρονιές 2008 έως και 2009 ο κλάδος κατέγραψε θετικά αποτελέσματα. Κατά το 2010 το σύνολο των αποτελεσμάτων του κλάδου εμφανίζονται αρνητικά ενώ η επιχείρηση PS A.B.E.E. καταγράφει αρνητικό οικονομικό αποτέλεσμα το 2008 και το 2010.

Ενεργητικό

Η μεταβολή του ενεργητικού τόσο της επιχείρησης όσο και του συνόλου του κλάδου κατά την διάρκεια της πενταετίας φαίνεται πως καταγράφει παρόμοιες τάσεις. Ο ανταγωνισμός παρουσιάζει μείωση κατά την πενταετία -9,7% και η εταιρία PS ABEE για την ίδια πενταετία παρουσιάζει μείωση -9,6%.

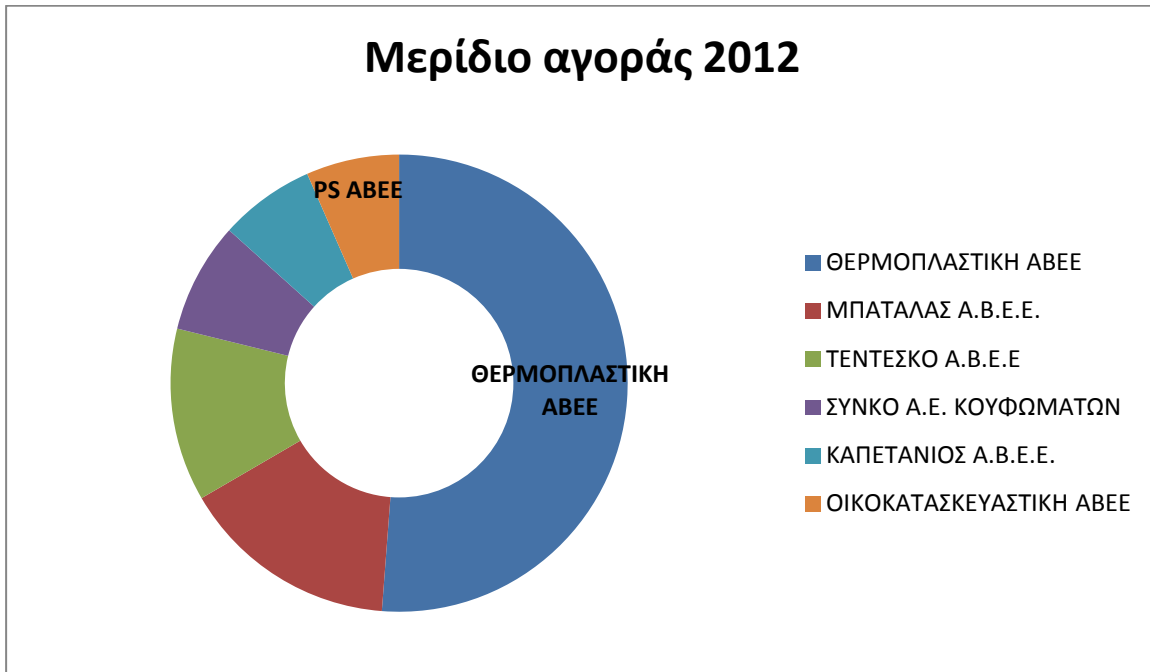
Μερίδιο της επιχείρησης από πλευράς ζήτησης

Συνεχής μείωση του μεριδίου αγοράς καταγράφει η επιχείρηση PS A.B.E.E. από το 2008 μέχρι και το 2012. Το επίπεδο πωλήσεων για το 2008 ανεχόταν στο 14,95% με το αντίστοιχο της εταιρίας ΘΕΡΜΟΠΛΑΣΤΙΚΗ A.B.E.E. στο 26,79%. Το έτος 2012 η επιχείρηση PS A.B.E.E. κατέχει μερίδιο αγοράς 6,59% ενώ η εταιρία ΘΕΡΜΟΠΛΑΣΤΙΚΗ A.B.E.E. κατέχει πάρα πολύ υψηλό μερίδιο αγοράς αγγίζοντας το 51,20%.

Στους δύο πίνακες που ακολουθούν φαίνονται ξεκάθαρα τα παραπάνω συμπεράσματα:

		2008	2009	2010	2011	2012
1	ΘΕΡΜΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΕ	11.515.798	16.233.212	22.941.023	22.114.899	17.013.116
2	ΜΠΑΤΑΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	7.961.197	6.327.440	6.200.309	6.605.251	5.119.294
3	ΤΕΝΤΕΣΚΟ Α.Β.Ε.Ε	6.370.819	5.029.380	5.497.547	5.447.597	4.062.460
4	ΣΥΝΚΟ Α.Ε. ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	7.962.076	6.112.505	4.904.979	3.940.174	2.599.852
5	ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	2.750.125	3.108.514	2.324.274	2.495.771	2.243.219
	Σύνολο ανταγωνισμού	36.560.016	36.811.051	41.868.132	40.603.691	31.037.940
6	ΟΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΕ	6.425.574	4.304.546	4.058.845	3.681.201	2.188.555
	Σύνολο	42.985.590	41.115.597	45.926.977	44.284.892	33.226.495
	Μερίδιο αγοράς της PS ΑΒΕΕ	14,95%	10,47%	8,84%	8,31%	6,59%
	Μερίδιο αγοράς της Θερμοπλαστικής ΑΒΕΕ	26,79%	39,48%	49,95%	49,94%	51,20%

**Διάγραμμα 5.4 : Μερίδιο αγοράς του έτους 2012
των πέντε (5) επιλεγμένων εταιριών και της Οικοκατασκευαστική ΑΒΕΕ.**



5.4.1 Αποδοτικότητα

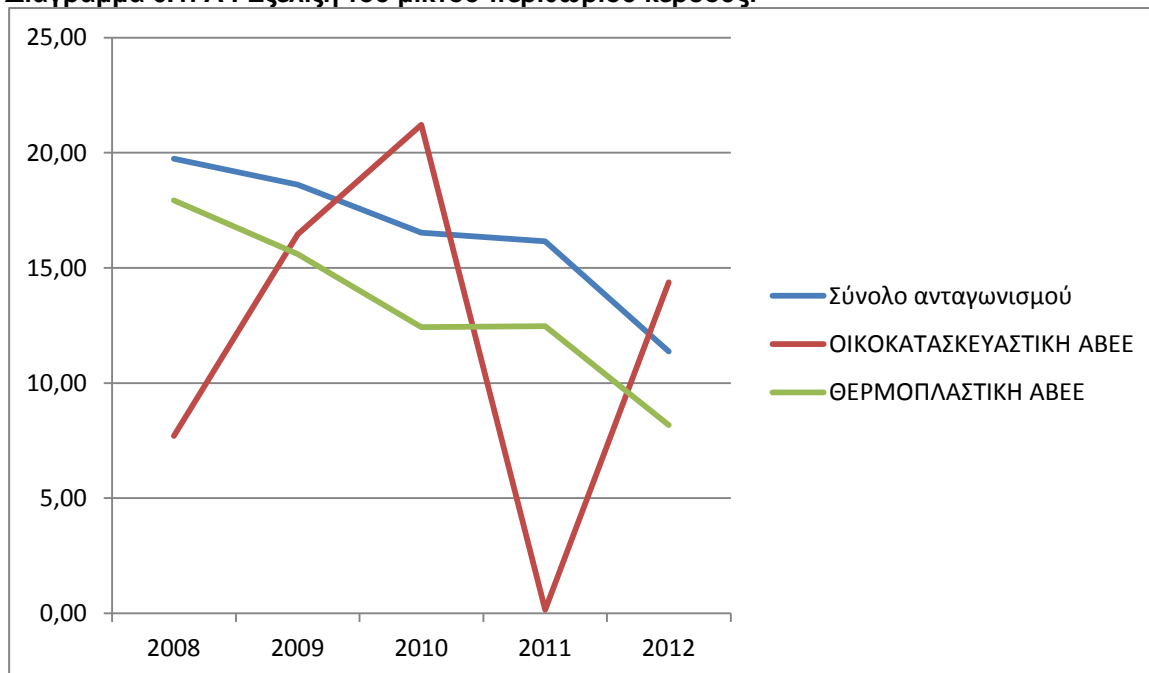
Στα πλαίσια της παρούσας αξιολόγησης παρουσιάζονται οι δείκτες αξιολόγησης της αποδοτικότητας των επιχειρήσεων των ανταγωνισμού και παράλληλα την συγκριτική ανάλυσή τους με τους δείκτες αποδοτικότητας της επιχείρησης PS ABEE.

Α. Μικτό περιθώριο κέρδους ανταγωνισμού.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	2008	2009	2010	2011	2012	Μ.Ο
Μικτό περιθώριο κέρδους (ΜΠΚ)	19,74%	18,62%	16,53%	16,16%	11,37%	16,49%
Μικτά κέρδη	7.216.896	6.854.199	6.921.394	6.563.523	3.528.784	
Πωλήσεις	36.560.016	36.811.051	41.868.132	40.603.692	31.037.940	

Το μικτό περιθώριο κέρδους, του εξεταζόμενου δείγματος των εταιριών του ανταγωνισμού, ακολουθεί πτωτική πορεία στα πέντε έτη. Συγκρίνοντας το μικτό περιθώριο κέρδους της επιχείρησης με το αντίστοιχο του ανταγωνισμού παρατηρούνται σημαντικές διαφορές. Έτσι το μικτό περιθώριο κέρδους της επιχείρησης διαμορφώνεται το 2008 στο 7,7% έναντι 19,74% του συνόλου του ανταγωνισμού, το 2009 στο 16,26% έναντι 18,62% του συνόλου του ανταγωνισμού, το 2010 στο 21,21% έναντι 16,53% του συνόλου του ανταγωνισμού, το 2011 στο 0,15% έναντι 16,16% του συνόλου του ανταγωνισμού ενώ το 2012 το μικτό περιθώριο κέρδους της επιχείρησης διαμορφώνεται στο 14,37% έναντι 11,37% του συνόλου του ανταγωνισμού. Η εξέλιξη του μικτού περιθωρίου κέρδους στην επιχείρηση και τον κλάδο απεικονίζεται στο παρακάτω γράφημα:

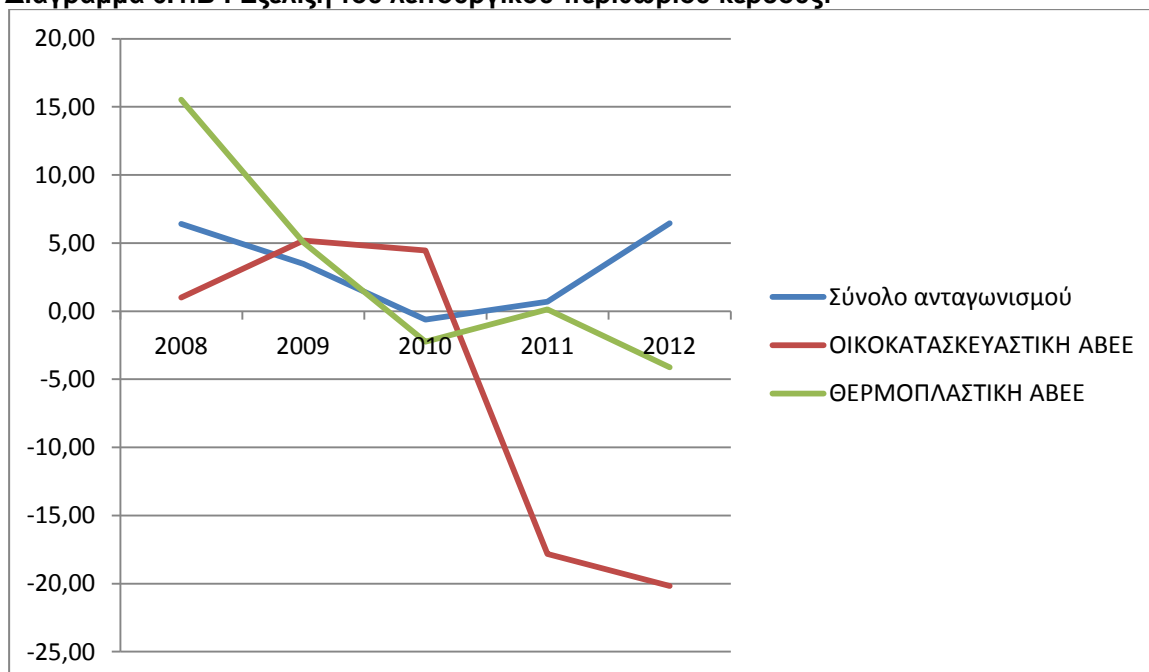
Διάγραμμα 6.1. Α : Εξέλιξη του μικτού περιθωρίου κέρδους.



Β. Λειτουργικό περιθώριο κέρδους ανταγωνισμού.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	2008	2009	2010	2011	2012	Μ.Ο
Λειτουργικό περιθώριο κέρδους (ΛΠΚ)	6,40%	3,48%	-0,63%	0,70%	-6,45%	0,70%
<u>Λειτουργικά κέρδη</u>	2.340.104	1.280.387	-264.918	284.143	-2.001.181	
Πωλήσεις	36.560.016	36.811.051	41.868.132	40.603.692	31.037.940	

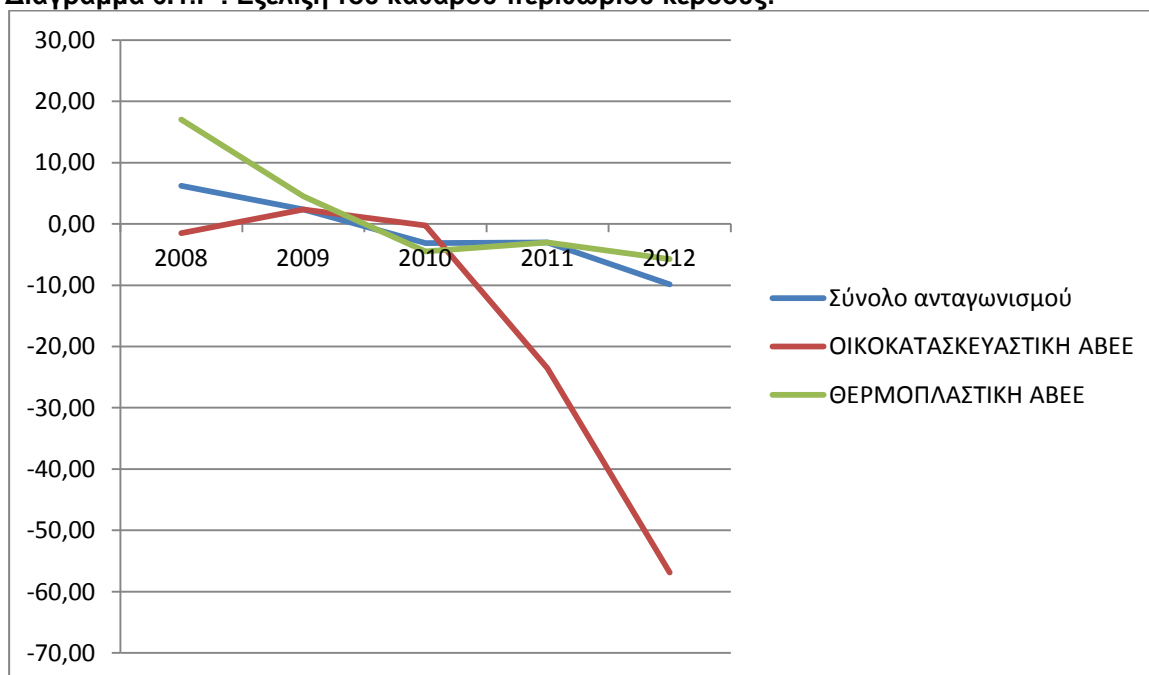
Σε επίπεδο λειτουργικού περιθωρίου κέρδους η επιχείρηση σημειώνει σημαντική πτώση το 2008 με αποτέλεσμα να διαμορφώνεται στο 1,0%. Το 2009 αυξήθηκε σημαντικά στο 5,2 ενώ το 2010 υποχώρησε στο 4,45%. Τα τελευταία δυο χρόνια της παρούσας μελέτης κινήθηκε αρνητικά με το 2012 να παρουσιάζει πτώση στο -20,87%. Το σύνολο του ανταγωνισμού παρουσίαζε το 2008 λειτουργικό περιθώριο κέρδους 6,4% το μειώθηκε στο 3,48% ενώ την τελευταία τριετία κινήθηκε οριακά στο μηδέν με το τελευταίο έτος να κλείνει στο -6,45%.

Διάγραμμα 6.1.Β : Εξέλιξη του λειτουργικού περιθωρίου κέρδους.

Γ. Καθαρό περιθώριο κέρδους ανταγωνισμού.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	2008	2009	2010	2011	2012	Μ.Ο
Καθαρό περιθώριο κέρδους (ΚΠΚ)	6,22%	2,35%	-3,13%	-3,01%	-9,86%	-1,49%
<u>Καθαρά κέρδη</u>	2.273.407	864.433	-1.311.981	-1.223.749	-3.060.281	
Πωλήσεις	36.560.016	36.811.051	41.868.132	40.603.692	31.037.940	

Σε ότι αφορά την αποδοτικότητα των πωλήσεων (Καθαρό περιθώριο κέρδους) η επιχείρηση το 2008 έχει αρνητική απόδοση -1,53% με το σύνολο του ανταγωνισμού στο 6,22% το 2009 η επιχείρηση παρουσιάζει αντίστοιχες αποδόσεις έναντι του κλάδου στο 2,35%. Το 2010 η αποδοτικότητα πωλήσεων υπολογίζεται στο -0,28% στην επιχείρηση έναντι -3,13% στον ανταγωνισμό. Το 2011 και 2012 η επιχείρηση έχει αρνητική απόδοση στο -23,56% και -56,86% αντίστοιχα με τις επιχειρήσεις του συνόλου του δείγματος του ανταγωνισμού το 2011 στο -3,01% και το 2012 στο -9,86%.

Διάγραμμα 6.1.Γ : Εξέλιξη του καθαρού περιθωρίου κέρδους.

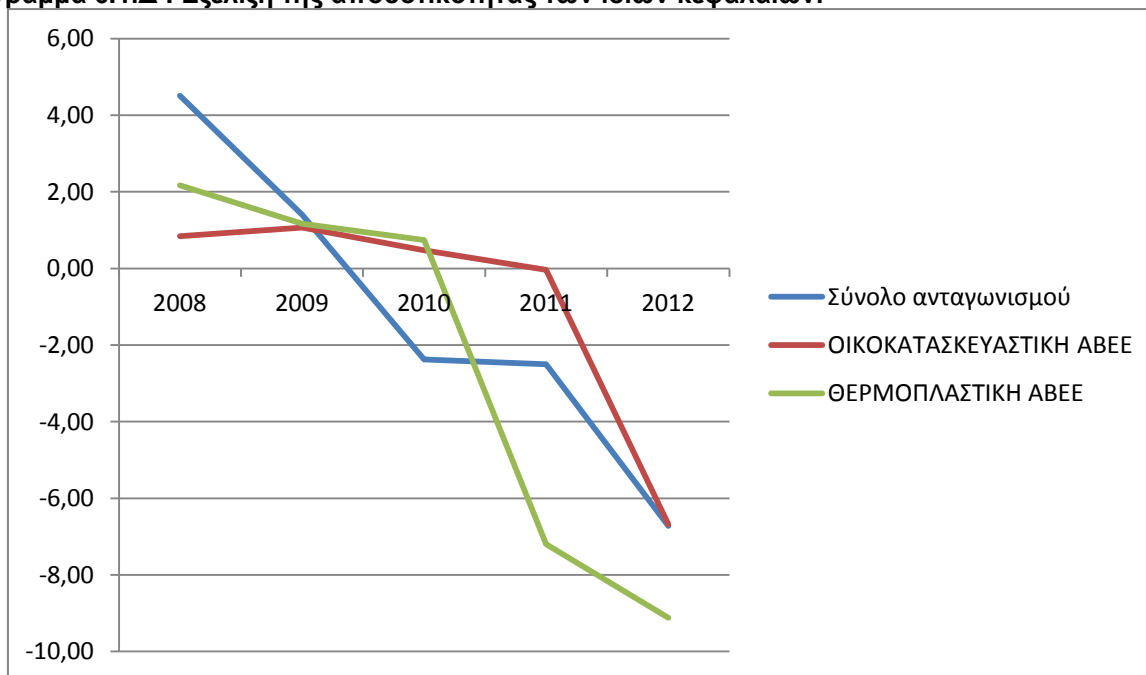
Δ. Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίου ανταγωνισμού.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	2008	2009	2010	2011	2012	Μ.Ο
Αποδοτικότητα Συνόλου Ενεργητικού	4,51%	1,40%	-2,38%	-2,50%	-6,72%	-1,14%
<u>Καθαρά Κέρδη</u>	2.273.407	864.433	-1.311.981	-1.223.749	-3.060.281	
Σύνολο Ενεργητικού	50.442.765	61.837.423	55.185.882	48.904.901	45.569.512	

Η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων στις επιχειρήσεις του ανταγωνισμού παρουσιάζει μια προοδευτική αρνητική απόδοση με κλιμάκωση από το 2008 να ξεκινάει στο 4,51% και να φθίνει το 2012 στο -6,72%.

Η επιχείρηση PS ABEE ακολουθεί σχεδόν την ίδια πορεία με εξαίρεση το έτος 2009 στο οποίο είχε μια ελαφρά άνοδο στο 1,07%.

Διάγραμμα 6.1.Δ : Εξέλιξη της αποδοτικότητας των ιδίων κεφαλαίων.



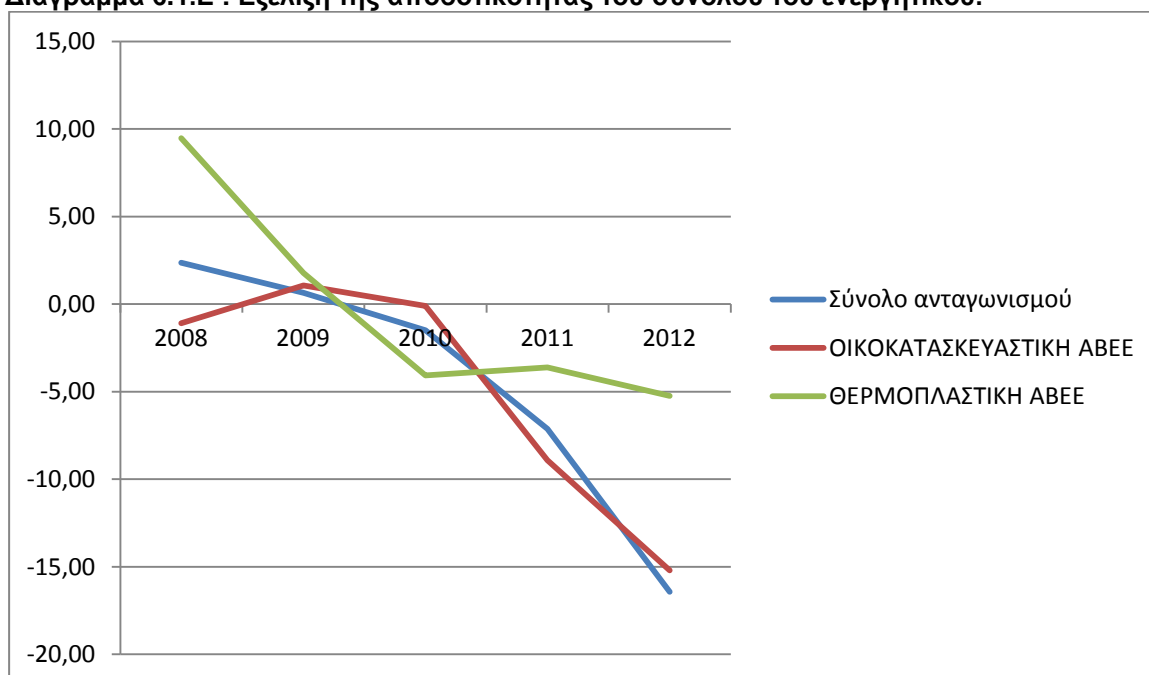
Ε. Αποδοτικότητα συνόλου ενεργητικού ανταγωνισμού.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	2008	2009	2010	2011	2012	Μ.Ο
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙΚ)	2,36%	0,64%	-1,49%	-7,13%	-16,42%	-4,41%
<u>Καθαρά Κέρδη</u>	364.050	106.058	-252.092	-1.221.822	-3.109.744	
Ιδια κεφάλαια	15.401.511	16.451.511	16.891.621	17.146.321	18.941.320	

Η αποδοτικότητα των απασχολουμένων κεφαλαίων (συνόλου ενεργητικού) του ανταγωνισμού παρουσιάζει ανάλογη πορεία με την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων. Το 2008 κινείται θετικά στο 2,36% και στην επόμενη τετραετία φθίνει σταδιακά για να διαμορφωθεί στο 2012 στο -16,42%

Παρόμοια είναι και η πορεία της εταιρίας PS ABEE με την αποδοτικότητα του συνόλου του ενεργητικού να επιδεινώνεται προοδευτικά και το 2009 από το 1,06% να φθίνει κατά το έτος 2012 στο -15,20%.

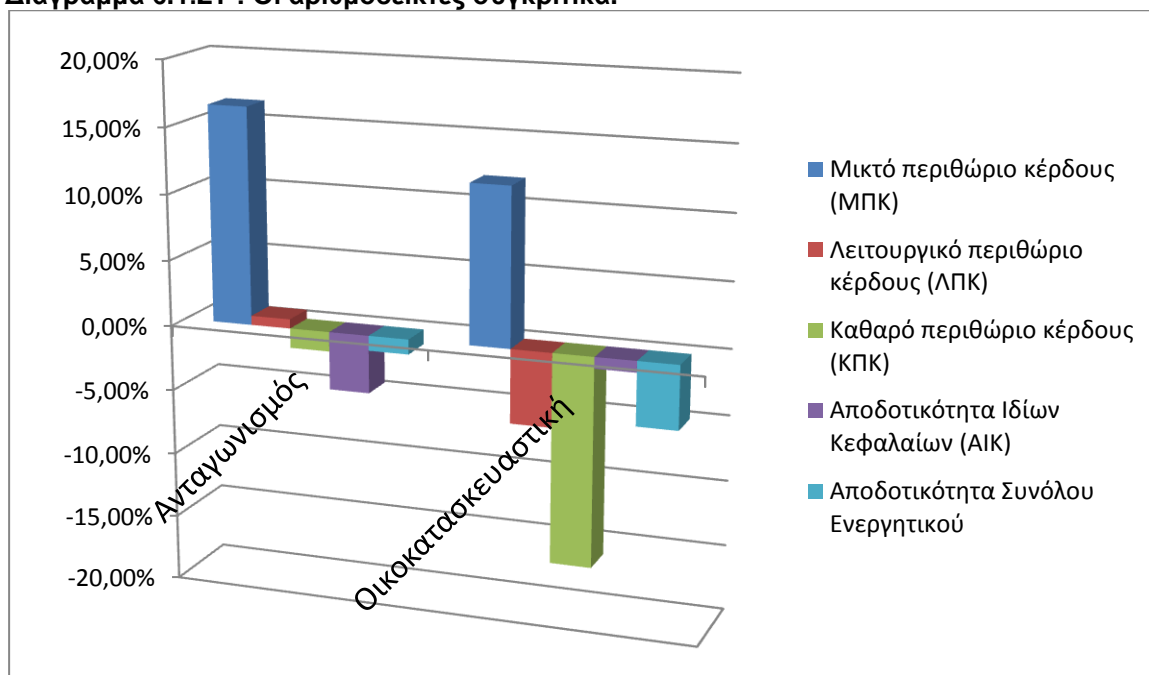
Διάγραμμα 6.1.Ε : Εξέλιξη της αποδοτικότητας του συνόλου του ενεργητικού.



ΣΤ. Οι αριθμοδείκτες συγκριτικά.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	2008	2009	2010	2011	2012	Μ.Ο
Μικτό περιθώριο κέρδους (ΜΠΚ)						
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	19,74%	18,62%	16,53%	16,16%	11,37%	16,49%
PS ABEE	7,70%	16,46%	21,21%	0,15%	14,37%	11,98%
Λειτουργικό περιθώριο κέρδους (ΛΠΚ)						
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	6,40%	3,48%	-0,63%	0,70%	-6,45%	0,70%
PS ABEE	1,00%	5,19%	4,45%	-17,83%	-20,87%	-5,61%
Καθαρό περιθώριο κέρδους (ΚΠΚ)						
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	6,22%	2,35%	-3,13%	-3,01%	-9,86%	-1,49%
PS ABEE	-1,53%	2,37%	-0,28%	-23,56%	-56,86%	-15,97%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙΚ)						
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	2,36%	0,64%	-1,49%	-7,13%	-16,42%	-4,41%
PS ABEE	0,84%	1,07%	0,47%	-0,04%	-6,68%	-0,87%
Αποδοτικότητα Συνόλου Ενεργητικού						
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	4,51%	1,40%	-2,38%	-2,50%	-6,72%	-1,14%
PS ABEE	-1,09%	1,06%	-0,11%	-8,91%	-15,20%	-4,85%

Διάγραμμα 6.1.ΣΤ : Οι αριθμοδείκτες συγκριτικά.



5.4.2 Η ρευστότητα του ανταγωνισμού

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	2008	2009	2010	2011	2012	Μ.Ο
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	1,00	1,79	1,97	1,45	1,45	1,53
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	20.781.350	37.260.587	29.609.177	30.485.922	27.633.992	
<u>Βραχ/σμες Υποχρεώσεις</u>	20.711.751	20.768.587	15.036.409	20.959.536	19.015.101	
Πραγματική ρευστότητα	0,63	1,27	1,15	0,79	0,80	0,93
<u>Κυκλ. ενεργητικό - αποθέματα</u>	13.114.224	26.281.047	17.262.332	16.521.194	15.214.350	
<u>Βραχ/σμες Υποχρεώσεις</u>	20.711.751	20.768.587	15.036.409	20.959.536	19.015.101	
Άμεση ρευστότητα	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
<u>Διαθέσιμα</u>	204.717	310.689	176.119	165.814	188.509	
<u>Βραχ/σμες Υποχρεώσεις</u>	20.711.751	20.768.587	15.036.409	20.959.536	19.015.101	

Οι δείκτες ρευστότητας για το επιλεγμένο δείγμα των επιχειρήσεων του ανταγωνισμού παρουσιάζεται χαμηλότερα από τους δείκτες ρευστότητας της επιχείρησης PS ABEE.

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας στο μέσο όρο της πενταετίας κινείται ικανοποιητικά στο +1,53 δηλαδή υψηλότερα από την μονάδα. Ο μέσος όρος της PS ABEE για το ίδιο διάστημα είναι στο +2,25.

Ο δείκτης της πραγματικής ρευστότητας στις επιχειρήσεις του ανταγωνισμού παρουσιάζεται σχεδόν παρόμοιος με την PS ABEE. Ο μέσος όρος της πενταετίας του ανταγωνισμού είναι στο +0,93 με το μέσο όρο της PS ABEE στο +0,90.

Ο δείκτης της άμεσης ρευστότητας του ανταγωνισμού κινείται στο +0,01 δηλαδή σχεδόν σε μηδενικά επίπεδα επιδεικνύοντας το έντονο πρόβλημα που αντιμετωπίζει ο κλάδος. Η PS ABEE είναι και αυτή σε έντονο πρόβλημα ρευστότητας αλλά με τον μέσο όρο της πενταετίας να κινείται στο +0,44.

5.4.3 Η δραστηριότητα του ανταγωνισμού.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	2008	2009	2010	2011	2012	Μ.Ο
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ						
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων (ημ.)	77	109	108	126	146	113
Αποθέματα	7.667.126	10.979.540	12.346.845	13.964.728	12.419.642	
Πωλήσεις	36.560.016	36.811.051	41.868.132	40.603.692	31.037.940	
Ταχύτητα κυκλοφορίας απαιτήσεων (ημ.)	123	191	129	112	117	134
Απαιτήσεις	12.303.002	19.268.533	14.745.593	12.448.372	9.967.249	
Πωλήσεις	36.560.016	36.811.051	41.868.132	40.603.692	31.037.940	
Ταχύτητα κυκλοφορίας προμηθευτών	37	30	31	34	31	33
Προμηθευτές	3.724.272	3.062.117	3.531.705	3.812.235	2.673.549	
Πωλήσεις	36.560.016	36.811.051	41.868.132	40.603.692	31.037.940	
Κυκλοφορίας ενεργητικού	0,72	0,60	0,76	0,83	0,68	0,72
Πωλήσεις	36.560.016	36.811.051	41.868.132	40.603.692	31.037.940	
Σύνολο ενεργητικού	50.442.765	61.837.423	55.185.882	48.904.901	45.569.512	

Η μελέτη των δεικτών δραστηριότητας εμφανίζει την δυσκολία της επιχείρησης ΟΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε. να βελτιώσει τις επιδόσεις της σε σχέση με το σύνολο του ανταγωνισμού.

Αναλυτικότερα, ο δείκτης της ταχύτητας κυκλοφορίας των αποθεμάτων δείχνει πως η πολιτική της PS ABEE για διατήρηση υψηλού όγκου αποθεμάτων σε συνδυασμό με την μείωση των πωλήσεων είχε ως αποτέλεσμα η κυκλοφοριακή ταχύτητα των αποθεμάτων να παίρνει στην εξεταζόμενη πενταετία τετραπλάσιες τιμές έναντι του ανταγωνισμού. Ο ανταγωνισμός εμφανίζει ως μέσο όρο τις 113 ημέρες και η PS ABEE τις 470 ημέρες. Να σημειωθεί πως ακόμα και το 2008 οι τιμές της επιχείρησης και ανταγωνισμού ήταν σχεδόν διπλάσιες.

Η αποπληρωμή των προμηθευτών γίνεται σε ανάλογους ρυθμούς (38 μέρες) σε σύγκριση με τον ανταγωνισμό (33 ημέρες) για το έτος 2012. Το 2008 η κυκλοφοριακή ταχύτητα των προμηθευτών έπαιρνε χαμηλότερες τιμές στην επιχείρηση (18 ημέρες) σε σύγκριση με τον ανταγωνισμό (37 ημέρες).

Τέλος η είσπραξη των απαιτήσεων καθυστερεί στην επιχείρηση σχεδόν 3,5 μήνες περισσότερο σε σχέση με την ανταγωνισμό κατά το 2012. Το 2009 και 2008 οι τιμές της κυκλοφοριακής ταχύτητας των απαιτήσεων της επιχείρησης είναι ανάλογες.

5.5 Χρηματοοικονομικοί δείκτες του ανταγωνισμού.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	2008	2009	2010	2011	2012	Μ.Ο
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	53,66%	43,92%	16,72%	15,70%	22,04%	30,41%
<u>Ξένα κεφάλαια</u>	8.264.881	7.225.901	2.823.502	2.692.228	4.174.134	
Ίδια κεφάλαια	15.401.511	16.451.511	16.891.621	17.146.321	18.941.320	
Βαθμός παγιοποίησης	117,17%	55,21%	61,26%	62,46%	61,87%	71,59%
<u>Σύνολο πάγιων</u>	59.102.085	34.142.822	33.805.107	30.545.160	28.193.554	
Σύνολο ενεργητικού	50.442.765	61.837.423	55.185.882	48.904.901	45.569.512	
Δανειακής επιβάρυνσης	62,82%	70,35%	66,12%	66,78%	62,62%	65,74%
<u>Ξένα κεφάλαια</u>	26.028.063	39.036.042	32.958.888	34.468.588	31.727.616	
Σύνολο Κεφαλαίων	41.429.574	55.487.553	49.850.509	51.614.909	50.668.936	
Γενικής επιβάρυνσης	39,77%	19,39%	165,84%	8,83%	15,11%	49,79%
<u>Υποχρεώσεις</u>	8.264.881	7.225.901	2.823.502	2.692.228	4.174.134	
Σύνολο Παθητικού	20.781.350	37.260.587	1.702.514	30.485.922	27.633.992	
Τραπεζικός δανεισμός	22,61%	19,63%	6,74%	6,63%	13,45%	13,81%
<u>Βραχ.τραπεζ.δανεισμός</u>	8.264.881	7.225.901	2.823.502	2.692.228	4.174.134	
Πωλήσεις	36.560.016	36.811.051	41.868.132	40.603.692	31.037.940	
Κάλυψης τόκων	432,38%	206,81%	0,01%	21,67%	-158,67%	100,44%
<u>Καθαρά αποτελέσματα + Χρεωστικοί τόκοι</u>	2.957.381	1.673.745	74	338.455	-1.877.175	
Χρεωστικοί τόκοι	683.974	809.312	1.312.056	1.562.205	1.183.105	
Χρηματοδότησης ακινήτοποιήσεων	26,06%	48,18%	49,97%	56,13%	67,18%	49,51%
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	15.401.511	16.451.511	16.891.621	17.146.321	18.941.320	
Πάγιο αναπόσβεστο ενεργητικό	59.102.085	34.142.822	33.805.107	30.545.160	28.193.554	

Όπως φαίνεται από τον άνω πίνακα οι ανταγωνιστές εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από ξένα κεφάλαια. Συγκεκριμένα ο δείκτης δανειακής επιβάρυνσης για την πενταετία 2008/2012 διαμορφώνεται στο 65,74% Αλλά και η επιχείρηση εξαρτάται σε μεγαλύτερο βαθμό από ξένα κεφάλαια παρουσιάζοντας για την ίδια περίοδο δείκτη δανειακής επιβάρυνσης 60,78%. Σημειώνεται ότι η τιμή του δείκτη δανειακής επιβάρυνσης ακολουθεί σταθερή πορεία στην επιχείρηση όπως και στον ανταγωνισμό.

Οι εταιρίες του ανταγωνισμού χρησιμοποιούν χαμηλότερο βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό με τον μέσο όρο της πενταετίας να είναι στο 13,81% ενώ η επιχείρηση PS ABEE στο 29,13% .

Η τιμή που λαμβάνει ο δείκτης κάλυψης τόκων στις επιχειρήσεις του ανταγωνισμού παρουσιάζει μια σφοδρή επιδείνωση που το 2008 ξεκινά από την υπερκάλυψη των τόκων κατά 432,38% και φθάνει το 2012 να είναι ελλειμματικός κατά -158,67%. Ανάλογα κυμάνθηκε και ο δείκτης κάλυψης τόκων και για την PS ABEE που φαίνεται όμως να αποκλιμακώνεται κατά το 2012 παρουσιάζοντας βέβαια αρνητική θέση στο -226,70%.

Δείκτες βιωσιμότητας						
Χρεωστικοί τόκοι	1,87%	2,20%	3,13%	3,85%	3,81%	2,97%
Χρεωστικοί τόκοι	683.974	809.312	1.312.056	1.562.205	1.183.105	
Πωλήσεις	36.560.016	36.811.051	41.868.132	40.603.692	31.037.940	
Έξοδα διοίκησης	4,16%	5,68%	4,58%	4,86%	6,11%	5,08%
Έξοδα διοίκησης	1.522.563	2.092.544	1.917.348	1.972.777	1.894.976	
Πωλήσεις	36.560.016	36.811.051	41.868.132	40.603.692	31.037.940	
Έξοδα διάθεσης	8,90%	9,48%	12,74%	11,71%	14,65%	11,50%
Έξοδα διάθεσης	3.255.436	3.488.146	5.335.169	4.756.289	4.546.883	
Πωλήσεις	36.560.016	36.811.051	41.868.132	40.603.692	31.037.940	
Σύνολο εξόδων	13,07%	15,16%	17,32%	16,57%	20,75%	16,58%
Σύνολο εξόδων	4.777.999	5.580.690	7.252.517	6.729.065	6.441.859	
Πωλήσεις	36.560.016	36.811.051	41.868.132	40.603.692	31.037.940	

Ο δείκτης εξόδων διοίκησης ακολουθεί ανοδικές τάσεις τόσο στον ανταγωνισμό όσο και στην επιχείρηση PS ABEE. Η τιμή του δείκτη διαμορφώνεται στο μέσο όρο της πενταετίας για τον ανταγωνισμό στο 2,97% και στην επιχείρηση στο 7,19%. Ο δείκτης εξόδων διάθεσης ακολουθεί στον ανταγωνισμό διαμορφώνεται στο μέσο όρο της πενταετίας στο 5,08% και στην επιχείρηση στο 13,22%. Μόνο στο δείκτη εξόδων διάθεσης η επιχείρηση PS ABEE κινείται χαμηλότερα με τον μέσο όρο της πενταετίας για τον ανταγωνισμό στο 11,5% και την επιχείρηση PS ABEE στο 7,0%.

5.6 Συμπεράσματα- Δυνατά και αδύνατα σημεία

Δυνατά σημεία

- Το υψηλό μικτό περιθώριο κέρδους και τα λειτουργικά κέρδη κατά το 2010
- Υψηλότερο λειτουργικό περιθώριο κέρδους
- Υψηλότερα του κλάδου διαμορφώνεται ο δείκτης της γενικής ρευστότητας

Αδύνατα σημεία

- Η συνεχής μείωση του μεριδίου αγοράς της επιχείρησης
- Ο δείκτης της άμεσης ρευστότητας υπολείπεται του ανταγωνισμού.
- Η χαμηλή αποδοτικότητα της επιχείρησης
- Η δυσκολία μείωσης των εξόδων της επιχείρησης
- Ο εμπορικός κύκλος της επιχείρησης ξεπερνά τα δύο χρόνια
- στην επιχείρηση

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 .

Ο κίνδυνος στην επιχείρηση και η οικονομική κρίση

6.1 Εισαγωγικά

Ο κίνδυνος στην επιχείρηση μετράται μέσα από ένα σύστημα δεικτών που αναφέρεται σε διάφορες κατηγορίες κινδύνων που αντιμετωπίζει η επιχείρηση, των οποίων η ένταση αυξάνεται στην περίοδο οικονομικής κρίσης.

Η επικινδυνότητα και η ευμεταβλητότητα που χαρακτηρίζουν σήμερα το επιχειρηματικό περιβάλλον καθιστούν την ανάγκη της έγκαιρης και έγκυρης παρακολούθησης της επιχείρησης. Το σύστημα δεικτών που προτείνουμε ικανοποιεί την ανάγκη αυτή. Τα συστήματα δεικτών χρησιμοποιούνται ευρέως στις Ευρωπαϊκές χώρες από το τέλος της δεκαετίας του '90, τα οποία παρακολουθούν και προειδοποιούν έγκαιρα για την αρνητική οικονομική εξέλιξη της επιχείρησης συνολικά.

6.2 Επιχειρηματικός κίνδυνος

Ο επιχειρηματικός κίνδυνος αναφέρεται στην δυνατότητα επίτευξης από πλευράς επιχείρησης ελαχίστου συγκεκριμένου κύκλου εργασιών που θα διασφάλιζε τη βιωσιμότητα της επιχείρησης. Μια μέθοδος για να διαπιστωθεί η βιωσιμότητα είναι η μέθοδος του νεκρού σημείου. Ο υπολογισμός και η μελέτη του νεκρού σημείου της επιχείρησης είναι απαραίτητη για να μπορούμε προχωρήσουμε σε αναλύσεις ευαισθησίας. Ως νεκρό σημείο θεωρούμε εκείνον τον όγκο των πωλήσεων, τον οποίο εάν πραγματοποιήσει η επιχείρηση, καλύπτει όλα της τα έξοδα, δηλαδή δεν πραγματοποιεί ούτε κέρδος ούτε ζημία. Κέρδος πραγματοποιεί μετά από τις πωλήσεις μετά από αυτό το σημείο.

Σημείο αναφοράς για τον προσδιορισμό του νεκρού σημείου και γενικώς του επιχειρηματικού κινδύνου όπως και των λοιπών κινδύνων που θα ακολουθήσουν είναι το οικονομικό έτος 2012 το οποίο όμως θα το δούμε συγκριτικά με το έτος 2011 για να έχουμε μια σαφέστερη εικόνα για την εξέλιξη των κινδύνων στην επιχείρηση.

Για τον προσδιορισμό του νεκρού σημείου χρησιμοποιήθηκε ενδεικτικά ο τρόπος υπολογισμού που προτείνεται στο βιβλίο Ανάλυση Ισολογισμών και Αριθμοδείκτες – Βιωσιμότητα Επιχειρήσεων και Κέρδη των Δ.Ι. & Α. Καραγιάννη.

6.3 Υπολογισμός νεκρού σημείου

Με βάση τα στοιχεία του έτους 2011, ο κύκλος εργασιών της εταιρίας ήταν 3.681.201€. Με βάση τα στοιχεία που δόθηκαν από το λογιστήριο της εταιρείας το σταθερό κόστος των λειτουργικών δαπανών ανέρχεται στο ποσό των 1.442.787€ και το μεταβλητό κόστος των λειτουργικών δαπανών στο ποσό των 3.588.798€. Με βάση τα στοιχεία του έτους 2011, ο απαιτούμενος κύκλος εργασιών προκειμένου να πετύχει η επιχείρηση το νεκρό σημείο ήταν 5.031.585€. Ο κύκλος εργασιών που πέτυχε η επιχείρηση αντιστοιχεί στο 73,16% του νεκρού σημείου.

Για το έτος 2012, ο κύκλος εργασιών της εταιρίας ήταν 3.143.139€. Με βάση τα στοιχεία που δόθηκαν από το λογιστήριο της εταιρείας το σταθερό κόστος των λειτουργικών δαπανών ανέρχεται στο ποσό των 1.274.133€ και το μεταβλητό κόστος των λειτουργικών δαπανών στο ποσό των 2.632.245€. Με βάση τα στοιχεία του έτους 2012, ο απαιτούμενος κύκλος εργασιών προκειμένου να πετύχει η επιχείρηση το νεκρό σημείο ήταν 3.906.378€. Ο κύκλος εργασιών που πέτυχε η επιχείρηση αντιστοιχεί στο 54,16% του νεκρού σημείου.

Η επιχείρηση χαρακτηρίζεται ως επιχείρηση υψηλού κινδύνου, αφού όχι μόνο δεν ξεπερνά το ύψος του νεκρού σημείου ο επιτευχθείς κύκλος εργασιών αλλά φαίνεται πως η απόκλιση διευρύνεται. Το 2011 ο κύκλος εργασιών κάλυπτε το 73,16 του νεκρού σημείου και το 2012 μόνο το 54,86%.

ΜΕΛΕΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ	2011	2012
Πωλήσεις (Π)	3.681.201	2.143.139
Σταθερές Λειτουργικές Δαπάνες (Σ)	1.442.787	1.274.133
Μεταβλητές Λειτουργικές Δαπάνες (Μ)	3.588.798	2.632.245
Σύνολο Δαπανών (Σ+Μ)	5.031.585	3.906.378
Κάλυψη ποσοστού για επίτευξη νεκρού σημείου	73,16	54,86

6.4 Κίνδυνος μικτού περιθωρίου κέρδους

Το μέσο σταθμικό μικτό περιθώριο κέρδους για το 2012, διαμορφώνεται στο 36,98% σε επίπεδο κόστους υλικών, δηλαδή χωρίς τον επιβάρυνση στο κόστος με τα έξοδα παραγωγικής διαδικασίας. Έχοντας υπόψη την τιμή αυτή του μικτού περιθωρίου κέρδους θα πρέπει από αυτό να αφαιρέσουμε:

Μέσο μικτό περιθώριο κέρδους	36,98%
-Έξοδα Διοίκησης και διάθεσης	-48,22%
<u>-Τόκοι και συναφή έξοδα</u>	<u>-5,56%</u>
Επιχειρηματικό κέρδος (ζημία)	-16,8%

Από την παραπάνω ανάλυση φαίνεται ότι το μέσο μικτό περιθώριο κέρδους που παρουσίασε η επιχείρηση το 2012 δεν ήταν ικανό να οδηγήσει την επιχείρηση σε θετικό επιχειρηματικό κέρδος. Η επιχείρηση θα παρουσίαζε ακόμη πιο αρνητικό αποτέλεσμα αν δεν είχε τη συνεισφορά των λοιπών εσόδων (Επιχορηγήσεις).

6.5 Κίνδυνος βιωσιμότητας της επιχείρησης

Με βάση πάντοτε τα στοιχεία του έτους 2012 της επιχείρησης, το λειτουργικό περιθώριο κέρδους της επιχείρησης είναι αρνητικό (-20,87%). Όταν λάβουμε υπόψη και τις αποσβέσεις, γίνεται ακόμη περισσότερο αρνητικό. Επομένως τα λειτουργικά κέρδη της επιχείρησης δεν επαρκούν για την κάλυψη των χρεωστικών τόκων, και παρά τη συνεισφορά των λοιπών εσόδων. Κατά συνέπεια, η επιχείρηση με βάση το κριτήριο βιωσιμότητας χαρακτηρίζεται υψηλού κινδύνου.

6.6 Χρηματοδοτικός κίνδυνος

Ο χρηματοδοτικός κίνδυνος προσδιορίζεται και υπολογίζεται με βάση τους δείκτες:

1. Κάλυψη τόκων από τα κέρδη
2. Βραχυχρόνιος τραπεζικός δανεισμός/πωλήσεις
3. Ξένα κεφάλαια

Με βάση τα στοιχεία του ισολογισμού ο πρώτος δείκτης το 2012 είναι αρνητικός, δηλαδή τα λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων δεν καλύπτουν το ύψος των χρεωστικών τόκων. Ο βραχυχρόνιος τραπεζικός δανεισμός ως ποσοστό των πωλήσεων ανέρχεται στο 24,52%, ποσοστό αρκετά υψηλό, ο οποίος ωστόσο μόλις και μετά βίας καλύπτει το 19,5% των αναγκών σε κεφάλαια κινήσεως.

Στο 2012 τα ξένα κεφάλαια αποτελούν το 18,43% του συνόλου των απασχολούμενων κεφαλαίων, ποσοστό που υποδηλώνει τη περιορισμένη εξάρτηση της επιχείρησης από ξένα κεφάλαια λόγω όμως των υψηλών ιδίων κεφαλαίων, τα οποία ωστόσο περιορίστηκαν σημαντικά από το οικονομικό αποτέλεσμα της χρήσης που ήταν τόσο αρνητικό. Αν σκεφθεί κανείς ότι το 64,41% των ξένων κεφαλαίων αποτελούν οι τραπεζικές υποχρεώσεις, σε συνδυασμό με τις συνθήκες που επικρατούν, φαίνεται ότι η επιχείρηση βρίσκεται σε υψηλό χρηματοδοτικό κίνδυνο.

6.7 Κίνδυνος ρευστότητας

Όπως αναφέραμε σε σχετική παράγραφο, οι δύο δείκτες της Γενικής και Άμεσης ρευστότητας παίρνουν υψηλές τιμές 2,29 και 0,90 αντίστοιχα. Η απόσταση των δύο δεικτών φανερώνει τη σημαντική συμμετοχή των αποθεμάτων στο κυκλοφοριακό ενεργητικό της επιχείρησης. Πέραν αυτού, τα αποθέματα της επιχείρησης δεν χρηματοδοτούνται από τους προμηθευτές, παρά μόνο ένα ελάχιστο ποσοστό 7,8%. Με βάση τη σημερινή εικόνα της επιχείρησης φαίνεται καταρχήν η επιχείρηση να αντιμετωπίζει πρόβλημα ρευστότητας, αφού ο εμπορικός κύκλος τέλος του 2012 διαμορφώνεται στις 871 ημέρες. Ένα μεγάλο μέρος (87%) των αναγκών για κεφάλαια καλύπτεται από το μόνιμο κεφάλαιο της επιχείρησης, και το υπόλοιπο από τον τραπεζικό δανεισμό.

6.8 Αξιολόγηση πιστωτικού κινδύνου

PS ΟΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε.	2012
1. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	
A) Απαιτούμενος κύκλος εργασιών για το 2011 (Ν.Σ)	3.906.378
B) Βαθμός εκτέλεσης Ν.Σ	54,86%
Γ) Μεταβολή κύκλου εργασιών από προηγούμενο έτος	-40,5%
2. ΜΙΚΤΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΕΡΔΟΥΣ	
A) Γενικό μέσο μικτό περιθώριο κέρδους.	36,98%
3. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ ΕΞΟΔΩΝ	
A) Διαχρονική μεταβολή	-9,2%
B) Σύνολο Λειτουργ.Εξόδων ως ποσοστό των πωλήσεων	48,2%
Γ) Συνθήκες μείωσης κόστους	ΝΑΙ
4. ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ	
A) Λειτουργικό περιθώριο κέρδους προ αποσβέσεων	-8,0%
B) Καθαρό περιθώριο κέρδους προ αποσβέσεων.	-13,6%
5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	
A) Κάλυψη τόκων από τα κέρδη	ΑΡΝΗΤΙΚΗ
B) Βραχυχρόνιος τραπεζικός δανεισμός/ πωλήσεις	28,23%
Γ) Ξένα κεφάλαια προς σύνολο απασχολουμένων	58,92%
6. ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	
A) Γενική ρευστότητα.	2,37
B) Άμεση ρευστότητα.	0,78
Π Σχέση αποθεμάτων / προμηθευτών+βραχ. Τραπ.	357,8%
Δ) ΑΚΚ ως ποσοστό των πωλήσεων.	144,2%
Ε) Βραχ/νιος τραπεζικός δανεισμός/ΑΚΚ	19,58%
7. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	
ΥΨΗΛΟΣ	1,00

6.9 Συμπεράσματα

Από την ανάγνωση της παρούσας μελέτης προκύπτουν τα παρακάτω συμπεράσματα:

1. Το πρώτο και ουσιαστικό στοιχείο που διαπιστώνουμε είναι ότι η επιχείρηση αντιμετωπίζει την πιο δύσκολη περίοδο της επιχειρηματικής της ζωής, μια κατάσταση που οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στην κρίση που βιώνουμε αλλά και στην απουσία management.
2. Οι πωλήσεις της επιχείρησης μετά το έτος 2008 και συγκεκριμένα στην περίοδο κρίσης, σημειώνουν σημαντική μείωση. Στο ίδιο χρονικό διάστημα, τουλάχιστον από αυτά που αναλύσαμε, δεν φαίνεται η λήψη κάποιων μέτρων για αναχαίτιση της κατάστασης. Οποιαδήποτε άλλη απόφαση για την κατεύθυνση των πωλήσεων δεν αλλάζει την κατάσταση.
3. Με βάση τις πωλήσεις που παρουσιάζει η επιχείρηση τα τελευταία χρόνια χαρακτηρίζεται δυσκίνητη. Ο χαρακτηρισμός αυτός προκύπτει όταν εξετάσουμε τη σχέση του συνόλου ενεργητικού (απασχολούμενα) κεφάλαια προς πωλήσεις. Συγκεκριμένα το 2008 με απασχολούμενα κεφάλαια 100€ πραγματοποιούσε πωλήσεις 75,8€ το 2012 με απασχολούμενα κεφάλαια 100€ πραγματοποιούσε πωλήσεις μόλις 38€.
4. Εκτός από δυσκίνητη η επιχείρηση χαρακτηρίζεται και από φθίνουσα αποτελεσματικότητα αφού το 2008 με 1€ έξοδα πραγματοποιούσε πωλήσεις 11,8€, ενώ το 2012 μόλις 4,08€.
5. Η επιχείρηση στη διάρκεια της οικονομικής κρίσης που βιώνουμε φαίνεται να ξεχάστηκε και να μην έλαβε κανένα μέτρο για τη μείωση των εξόδων, τα οποία διαχρονικά αυξάνονται, παρά τη σημαντική μείωση των πωλήσεων. Το 2008 το σύνολο των εξόδων, ως ποσοστό επί των πωλήσεων έφθανε στο 8,4%, ενώ το 2012 στο 18,5%.
6. Το μέσο μικτό περιθώριο κέρδους παρουσιάζει έντονες διακυμάνσεις και θα έλεγε κανείς ότι η επιχείρηση δεν έχει έλεγχο του κόστους και της τιμολογιακής πολιτικής. Η απάντηση στο ερώτημα αυτό βρίσκεται στη λέξη αποθέματα. Αν κανείς δεν λάβει υπόψη τη φύση των αποθεμάτων, τότε οδηγείται σε εσφαλμένα συμπεράσματα. Δυστυχώς τα αποθέματα (ο λογαριασμός αποθέματα) επηρεάζει σήμερα όλη τη χρηματοοικονομική κατάσταση ακόμη και την καθαρή θέση. Στην πραγματικότητα έχουμε στην παρούσα βάση μια διάβρωση της καθαρής θέσης της επιχείρησης.
7. Αν δεν απομονώσουμε τον παράγοντα αποθέματα δεν μπορούμε να ομιλούμε για αποδοτικότητα. Η αποδοτικότητα της επιχείρησης είναι πολύ αρνητική, περισσότερο από όσο φαίνεται. Για το θέμα της αποδοτικότητας και ότι σχετίζεται με τα αποθέματα θα αναφερθούμε αναλυτικά στην παρουσίαση της έκθεσης.

8. Η ρευστότητα της επιχείρησης όπως προσδιορίζεται από τους δείκτες γενικής και άμεσης ρευστότητας, είναι φαινομενική λόγω της έντονης επίδρασης των αποθεμάτων. Αν λάβουμε όμως υπόψη και την ποιότητα του χαρτοφυλακίου των απαιτήσεων, προκύπτει αβίαστα το συμπέρασμα ότι η επιχείρηση έχει έντονα προβλήματα ρευστότητας. Η επιχείρηση συγκρινόμενη με τον ανταγωνισμό, φαίνεται να υστερεί σημαντικά στις πωλήσεις και να χάνει διαχρονικά μερίδιο στην αγορά.

10. Τα όποια δυνατά σημεία προκύπτουν για την επιχείρηση στη συγκριτική αξιολόγηση με τον ανταγωνισμό, ισχύουν μόνο στα χαρτιά, διότι η πραγματικότητα είναι διαφορετική.

11. Όσον αφορά την επιχείρηση από πλευράς κινδύνων, η μελέτη ανέδειξε ότι είναι υψηλού επιχειρηματικού κινδύνου, χρηματοδοτικού κινδύνου και υψηλού πιστωτικού κινδύνου.

12. Σε μέτρηση των δυνατοτήτων της επιχείρησης, βγήκε το συμπέρασμα ότι η επιχείρηση δεν μπορεί να συνεχίσει την πορεία της χωρίς κάποια ουσιαστική και μεγάλη παρέμβαση στον διοικητικό και λειτουργικό ιστό. Στα συμπεράσματα και διαπιστώσεις της επιχείρησης επιλέξαμε να αναφέρουμε τις αδυναμίες της επιχείρησης και να επισημάνουμε τα προβλήματα εκείνα που αναζητούν δυνατότητες και τις προϋποθέσεις για μια αλλαγή πορείας. Δυστυχώς με την οικονομική κατάσταση που βιώνουμε, οι συνθήκες δεν μας επιτρέπουν να έχουμε υψηλές προσδοκίες. Θα πρέπει στην περίπτωση της επιχείρησης να διακρίνουμε το εφικτό και το δυνατό. Η επιχείρηση ίσως να προχώρησε σε αποφάσεις, οι οποίες λήφθηκαν κάτω από συνθήκες πίεσης της αγοράς και γενικότερα του επιχειρηματικού περιβάλλοντος. Σήμερα βρίσκεται στο πιο κομβικό σημείο της επιχειρηματικής διαδρομής και καλείται τώρα να λάβει γενναίες αποφάσεις. Για τις αποφάσεις αυτές θα τη βοηθήσουμε την επιχείρηση με τις προτάσεις που θα ακολουθήσουν.

7.8 Προτάσεις

1. Η στρατηγική και η κατεύθυνση της επιχείρησης προτείνουμε να κινηθεί σε δύο δρόμους, αυτόν της λειτουργικής και χρηματοδοτικής αναδιοργάνωσης και σε εκείνον της διαδικασίας εξυγίανσης.

2. Οι δύο αυτές στρατηγικές προτείνεται να ξεκινήσουν άμεσα. Η λειτουργική και χρηματοδοτική αναδιοργάνωση μπορεί να εφαρμοστεί άμεσα, ενώ η διαδικασία εξυγίανσης είναι στην βούληση της διοίκησης να αξιολογηθεί τότε θα τεθεί σε εφαρμογή.

3. Για την πρώτη στρατηγική θα πρέπει να συνταχθεί άμεσα ένα πρόγραμμα δράσης της επιχείρησης για το τρέχον έτος που θα έχει το χαρακτήρα ενός μεταβατικού προϋπολογισμού.

4. Η επιχείρηση οφείλει να εφαρμόσει άμεσα σύστημα Διοίκησης με στόχους το οποίο να διαχέεται σε όλους τους τομείς δραστηριότητας.
5. Ο μεταβατικός προϋπολογισμός πρέπει να αποτελείται από μια σειρά επιμέρους προϋπολογισμούς όπως:
 - 5.1. Προϋπολογισμός πωλήσεων
 - 5.2. Προϋπολογισμός αγορών - Μ. Κερδών
 - 5.3. Προϋπολογισμός λειτουργικών εξόδων
 - 5.4. Προϋπολογισμός χρηματοοικονομικών εξόδων (τόκοι και συναφή έξοδα)
 - 5.5. Προϋπολογισμός εξυπηρέτησης δανείων (χρεολύσια)
 - 5.6. Προϋπολογισμός αποτελεσμάτων χρήσης
 - 5.7. Προβλεπόμενος ταμειακός προϋπολογισμός
 - 5.8. Προβλεπόμενες ανάγκες κεφαλαίου κίνησης
 - 5.9. Προβλεπόμενος ισολογισμός για το 2014
 - 5.10. Προβλεπόμενοι στόχοι και ειδικού δείκτες.
6. Επειδή το θέμα του μικτού περιθωρίου κέρδους δεν είναι ορθολογικά προσδιορισμένο για την επιχείρηση, προτείνεται να παρακολουθείται σε μηνιαία βάση.
7. Σε ότι αφορά το σκέλος των εξόδων προτείνουμε την σύνταξη αυστηρού προϋπολογισμού, ο οποίος θα είναι ανελαστικός και δεν θα επιδέχεται μεταβολές. Στο σημείο αυτό θα πρέπει να αναφέρουμε ότι η επιχείρηση θα πρέπει να είναι έτοιμη για σημαντικές περικοπές των εξόδων που θα πρέπει να γίνουν άμεσα. Στην δεδομένη οικονομική κατάσταση απαιτούνται θυσίες.
8. Κάθε δαπάνη της επιχείρησης θα αξιολογείται με βάση:
 - 8.1. Τη σκοπιμότητα
 - 8.2. Την αναγκαιότητα
 - 8.3. Τη ν αποτελεσματικότητα
9. Ο Προϋπολογισμός εξόδων θα συντάσσεται με τρεις τρόπους:
 - 9.1. Με βάση τη συμπεριφορά (μεταβλητά ή σταθερά)
 - 9.2. Με βάση τη φύση (όπως περιγράφονται στο ισοζύγιο)
 - 9.3. Κατά λειτουργία (παραγωγή, διοίκηση και διάθεση)
10. Για την μείωση και την διατήρηση των εξόδων στα επίπεδα του προϋπολογισμού θα εφαρμοσθούν οι αρχές του εσωτερικού ελέγχου.

11. Για την υλοποίηση του προϋπολογισμού και την εξέταση της πορείας της επιχείρησης και την ενδεχόμενη διαδικασία εξυγίανσης, προτείνεται να συσταθεί ένα συντονιστικό όργανο διοίκησης. Για το θέμα αυτό και ειδικότερα για τις αρμοδιότητες του οργάνου αναμένουμε τις προτάσεις της διοίκησης.

12. Η χρηματοδοτική πολιτική επανεξετάζεται με συνεργασία των τραπεζών κατά περίπτωση.

13. Τα μέτρα που αφορούν την λειτουργική και χρηματοδοτική αναδιοργάνωση της επιχείρησης, προτείνεται να λάβουν τον χαρακτήρα επιχειρησιακού σχεδίου.

14. Εφόσον κατά την εκτέλεση του μεταβατικού προϋπολογισμού, δεν διαπιστώνεται βελτίωση της υφιστάμενης κατάστασης, αλλά καταγράφεται: «Παρούσα ή επαπειλούμενη αδυναμία εκπλήρωσης των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά τρόπο γενικό» τότε ενδεχομένως η διοίκηση θα πρέπει να σκεφτεί σοβαρά την πιθανή υποβολή πρότασης για την υπαγωγή της σε μηχανισμό και διαδικασία πτωχευτικής εξυγίανσης (π.χ. άρθρο 99).

15. Η διαδικασία εξυγίανσης θα πρέπει να εκφράζεται μέσα από ένα επιχειρησιακό σχέδιο που θα εξασφαλίζει τη βιωσιμότητα και τις προοπτικές της επιχείρησης, το οποίο ενδεχομένως να έχει τον χαρακτήρα μιας συμφωνίας πιστωτών (π.χ. άρθρο 108).

16. Τέλος κατά την άποψη μας μπορεί η διαδικασία εξυγίανσης να προβάλλει ως εναλλακτική λύση (και είναι όντως), δεν θα πρέπει όμως η επιχείρηση να προχωρήσει στη λύση αυτή αν δεν εξετάσει πρώτα τη βιωσιμότητα και τη διατηρήσιμο μέγεθος, αν δεν εξετάσει τις δυνατότητες επιβίωσης μέσα από τη λειτουργική και χρηματοδοτική λειτουργία που αναφέραμε ως πρώτη εναλλακτική λύση.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

ΟΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε. " PS A.B.E.E. "

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008
6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008)
Α.Μ.Α.Ε. 54142/53/Β/003/005

ΕΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗ	Ποσά κλειστών Χολώνων 2008	Ποσά κλειστών Χολώνων 2007	Ποσά κλειστών Χολώνων 2008	Ποσά κλειστών Χολώνων 2007	Ποσά κλειστών Χολώνων 2008	Ποσά κλειστών Χολώνων 2007
Α. ΒΕΛΟΝΕΣ	Α. ΒΕΛΟΝΕΣ	Α. ΒΕΛΟΝΕΣ	Α. ΒΕΛΟΝΕΣ	Α. ΒΕΛΟΝΕΣ	Α. ΒΕΛΟΝΕΣ	Α. ΒΕΛΟΝΕΣ
Β. ΕΣΟΔΑ ΕΚΚΑΤΑΓΜΑΤΩΝ	1.132,74	1.132,74	1.132,74	1.132,69	0,05	0,05
1. Έσοδα από πωλήσεις & παροχές εγκαταστάσεων	79.494,84	29.350,53	41.303,91	39.030,13	17.970,52	17.970,52
4. Άλλα έσοδα εγκαταστάσεων	71.827,58	30.523,67	41.303,91	40.162,87	22.192,30	22.192,30
Γ. ΠΑΛΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	14.572,55	95.815,26	11.741,00	207.240,23	11.741,00	11.741,00
1. Γηράδα - Οικόπεδο	419.908,89	324.093,63	207.240,23	59.860,96	147.382,27	147.382,27
3. Κτίριο & τεχνικό έργο	1.786.886,61	960.683,39	826.203,22	692.136,71	918.574,06	918.574,06
4. Μηχανήματα-οχήματα, εγκαταστάσεις & λοιπός υλικός εξοπλισμός	345.623,31	137.367,78	208.255,53	300.138,52	176.099,65	176.099,65
5. Μηχανισμοί μέσο	178.946,55	116.483,58	62.382,97	161.487,44	49.689,87	49.689,87
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Λειτουργικός υλικός επί πληρωμή και Πρακτοβιβλίο	2.745.817,91	1.310.150,01	1.435.582,90	957.835,11	1.356.936,33	957.835,11
Σύνολο παγίων ενεργητικού	2.745.817,91	1.310.150,01	1.435.582,90	957.835,11	1.356.936,33	957.835,11
ΙΙ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΑ	600.000,00	614.503,00	14.200,00	14.200,00	0,00	0,00
1. Διατεταγμένα σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	14.200,00	614.503,00	614.503,00	14.200,00	0,00	0,00
7. Λοιπός παραρτηρήσιμος εξοπλισμός	2.049.995,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικού (Γ1+Γ11)	2.049.995,90	0,00	14.200,00	14.200,00	0,00	0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΑ	161.380,14	2.844.929,53	2.844.929,53	2.844.929,53	2.844.929,53	2.844.929,53
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιέτοιμα	161.380,14	2.844.929,53	2.844.929,53	2.844.929,53	2.844.929,53	2.844.929,53
4. Προϊόντα & βιοβόλιες-Αυτά υλικά-Υλικά συσκευασίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Πρακτοβιβλίο για ετήσιες αποδείξεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικού (Γ1+Γ11+Γ12)	161.380,14	2.844.929,53	2.844.929,53	2.844.929,53	2.844.929,53	2.844.929,53
Ε. ΜΕΤΑΒΛΗΤΑ ΛΟΓΟΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΩΝ	91.002,21	0,00	91.002,21	0,00	91.002,21	91.002,21
1. Πιστώσεις	91.002,21	0,00	91.002,21	0,00	91.002,21	91.002,21
2. Γραμμάτια εισπρακτέα στο χώρο πώλησης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Γραμμάτια εισπρακτέα σε καθυστέρηση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3α. Λοιπός εισπρακτέος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Χρεωστούμενα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Στις πρόθετες για ετήσια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Στις πρόθετες σε καθυστέρηση (σημειωμένες)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Χρεωστικές διαφορά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μεταβλητών ενεργητικών (Δ1+Δ11+Δ12)	91.002,21	0,00	91.002,21	0,00	91.002,21	91.002,21
Σύνολο ενεργητικού	5.139.218,96	4.425.658,79	5.337.312,63	4.816.994,87	5.337.312,63	4.816.994,87
Σ. ΚΑΤΑΤΙΜΕΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Λογών χρεώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΙΒ. ΔΙΑΦΕΡΕΣ	142.312,75	785.854,74	308.176,92	212.193,83	142.312,75	785.854,74
1. Τύττω	142.312,75	785.854,74	308.176,92	212.193,83	142.312,75	785.854,74
3. Καταβληθείς φόροι & πρόσθετος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κλειστών ενεργητικού (Δ1+Δ11+Δ12)	142.312,75	785.854,74	308.176,92	212.193,83	142.312,75	785.854,74
Ε. ΜΕΤΑΒΛΗΤΑ ΛΟΓΟΠΡΟΪΟΝΤΑ ΠΑΘΗΤΙΚΩΝ	77.536,70	0,00	77.536,70	0,00	77.536,70	0,00
1. Έξοδα επί πληρωμή χρεώσεων	77.536,70	0,00	77.536,70	0,00	77.536,70	0,00
Σύνολο παθητικού	5.281.531,66	4.425.658,79	5.645.489,55	4.816.994,87	5.281.531,66	4.816.994,87
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	9.053.657,04	9.053.657,04	9.982.792,15	9.633.989,74	9.053.657,04	9.053.657,04
ΔΩΔΕΚΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΠΙΧΡΗΣΙΑ	188.104,89	188.104,89	188.104,89	188.104,89	188.104,89	188.104,89
4. Λοιπός λογαριασμός τίτλων	188.104,89	188.104,89	188.104,89	188.104,89	188.104,89	188.104,89
Σύνολο ενεργητικού με τίτλους	9.241.761,93	9.241.761,93	10.170.907,04	9.822.094,63	9.241.761,93	9.241.761,93
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	9.241.761,93	9.241.761,93	10.170.907,04	9.822.094,63	9.241.761,93	9.241.761,93
ΔΩΔΕΚΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΠΙΧΡΗΣΙΑ	188.104,89	188.104,89	188.104,89	188.104,89	188.104,89	188.104,89
4. Λοιπός λογαριασμός τίτλων	188.104,89	188.104,89	188.104,89	188.104,89	188.104,89	188.104,89
Σύνολο παθητικού με τίτλους	9.429.866,82	9.429.866,82	10.359.011,93	10.010.203,52	9.429.866,82	9.429.866,82

	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007)		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΒΑΘΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
	Σύνολο 2008	Σύνολο 2007	Σύνολο 2008	Σύνολο 2007
1. Αποτίμηση εμπορεύσιμων κόπας (πρώτων (πωλησιών))	6 425 572,80	6 961 664,17	Κοινό ορισμό (Ζημία - κέρδη) χρήσης	163 469,27
Μίσθν - κόστος πωλησιών	5 030 606,58	0 102 425,20	Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσης	47 421,27
Μισθν - κόστος πωλησιών	494 872,32	459 238,67	Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	34 972,17
Πάγια-Άλλα έσοδα εκμίσθης	218 306,14	177 106,63	Σύνολο	-63 326,15
Σύνολο	713 003,46	1 036 245,30		311 112,09
ΜΕΙΩΝ: 1. Έξοδα διακίνησης, λειτουργίας 2. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	224 946,26 425 088,57	411 461,78 107 800,09		
Μισθνο από κέρδη πωλησιών	64 628,33	599 361,87		
Πάγια-Ποσειδάειο τίμημα & αντιστοιχ. έσοδα	0,00	0,00		
Μισθνο-Κρεμαστικό τίμημα Φωτογραφη έσοδα	191 771,14	302 746,71		
Φόσφο απεσταλμένα κέρδη εκμίσθης	191 771,14	302 746,71		
Πάγια- Έκτακτα εισοδήματα	-127 342,81	134 236,72		
ΜΕΙΩΝ: 1. Έκτακτα κέρδη	28 329,40	30 116,30		
2. Έκτακτα κέρδη	3 529,46	30 116,30		
3. Έκτακτα κέρδη από προβλεπόμενες χρήσεων				
Μισθνο:				
1. Έκτακτα & ανήκοντα έσοδα	1 368,29	624,20		
2. Έκτακτα έσοδα	1 606,00	60,90		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων				
4. Προβλεπόμενα έσοδα εκτακτικώς ανήκοντα				
Οριστική & Έκτακτα εισοτήρια κέρδη	3 014,29	684,00		
ΜΕΙΩΝ	-98 206,32	163 469,02		
Σύνολο αποδόσεων πρώτων στοιχείων	375 577,87	342 062,00		
Μισθνο- Οκ από φώτες ενσωματωμένες στο				
Λειτουργικό κόστος	375 577,87	342 062,00		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημία-κέρδη				
ΣΥΝΤΕΤΕΙΕΣ προ φόρων	-98 206,32	163 469,02		

Η Λογιστική
Γεωργιάδη Πηνελόπη Κοβάλας 30 Μαρτίου 2008
Ο Υπευθύνος του Υπολοίπου
Γεωργιάδη Πηνελόπη
ΑΔΤ - Ε 864 578

Η Λογιστική
Γεωργιάδη Πηνελόπη Κοβάλας 30 Μαρτίου 2008
Ο Υπευθύνος του Υπολοίπου
Γεωργιάδη Πηνελόπη
ΑΔΤ - Ε 864 578

Η Λογιστική
Γεωργιάδη Πηνελόπη Κοβάλας 30 Μαρτίου 2008
Ο Υπευθύνος του Υπολοίπου
Γεωργιάδη Πηνελόπη
ΑΔΤ - Ε 864 578

Η Λογιστική
Γεωργιάδη Πηνελόπη Κοβάλας 30 Μαρτίου 2008
Ο Υπευθύνος του Υπολοίπου
Γεωργιάδη Πηνελόπη
ΑΔΤ - Ε 864 578

ΟΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε. " PS A.B.E.E."

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010)
Α.Μ.Α.Ε. 54142/53/Β/003/005

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό Κλειστών Χρήσεων 2010	Αναπόθεμα	Ποσό Προσφώνων Χρήσεων 2009	Αναπόθεμα	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσό Κλειστών Χρήσεων 2010	Ποσό Προσφώνων Χρήσεων 2009
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΚΤΗΣΕΩΣ					Α.ΤΑΜΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	1.132,74	0,00	1.132,74	0,00	1. Κεφάλαιο Μετόχων	3.150.000,00	3.000.000,00
4. Άλλα έξοδα εγκατάστασης	194.829,66	62.594,10	132.235,56	30.892,20	(105.000 μετοχές των 30,00€)	3.150.000,00	3.000.000,00
	195.962,40	62.594,10	132.235,56	30.892,20			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					III. ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΝΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ		
I. Ακίνητες υποκαταστάσεις					επενδύσεις		
1. Γραφείο διοικητικής λειτουργίας	18.250,00	3.354,21	14.895,79	304,17	1. Δαπάνες αναμίσθωσης χώρων Ν.2065/92	2.831,55	2.831,55
II. Εξοπλιστικές υποκαταστάσεις					2. Δαπάνες αναμίσθωσης χώρων Ν.2065/92	645.271,28	458.850,32
1. Γραφείο - Οικόπεδο	14.572,55	-	14.572,55	-	3. Επενδύσεις επενδύσεων λόγω ενεργητικού		
3. Κτίριο & τεχνικά έργα	427.570,10	188.952,84	238.617,26	442.244,82	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις	2.352.833,74	1.501.022,37	851.811,37	2.065.746,29	1. Τοπικό αποθεματικό	24.680,00	24.680,00
5. Μεταφορικά μέσα	431.495,23	234.902,50	196.592,73	431.495,23	5. Απορρολήσιμα επενδύσεις	199.569,62	199.569,62
6. Επισκευά & λοιπός εξοπλισμός	189.557,33	162.146,88	27.410,45	187.107,97	V. Αποθεματικά εις νόμο		
7. Δαπάνες για Εκτίμηση και Προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	Υπόλοιπο δημοσίων χρήσης εκ νέου	-275.543,06	-145.756,40
Σύνολο ενεργητικού	3.434.278,95	2.090.378,80	1.343.900,15	1.445.223,67			
III. Συμμετοχές & άλλα μέσα/συναμειβόμενα στοιχεία					VI. Ποσό παραοξυμένα για επίθεση κεφαλαίων		
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	1. Καταθέσεις μετόχων	500.000,00	500.000,00
7. Λοιπές μετρητέα στοιχεία	15.055,90	15.055,90	15.055,90	15.055,90	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (I+III+IV+V)	4.246.811,39	4.040.125,69
Σύνολο παγίων ενεργητικού (ΓII+ΓIII)	1.958.956,05	1.958.956,05	1.958.956,05	2.060.279,57			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Αποθέματα					I. Μετασχηματιστικές υποκαταστάσεις		
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτέλη	158.641,26	158.641,26	158.641,26	122.457,46	2. Δάνεια τραπεζών	2.545.381,01	2.619.307,77
4. Πρώτες & βοηθητικές-Αναλυτικό-Υλικό συσκευασίας	4.913.609,56	4.913.609,56	4.913.609,56	3.774.729,07		2.545.381,01	2.619.307,77
5. Προκαταβολές για αγοράς αποθεμάτων	33.347,23	33.347,23	33.347,23	12.583,92	II. Βασικολογιστικές υποκαταστάσεις		
II. Αποτίμηση					1. Προμήθειες	467.587,91	436.768,82
1. Πάγια	716.461,54	716.461,54	716.461,54	789.743,61	2. Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
2. Γραμμάτια εισπρακτέα στο χρηματούχικο	24.872,76	24.872,76	24.872,76	14.931,00	2α. Εισπραγές πληρωτέες (μετασχηματιστικές)	1.033.042,77	690.961,07
3. Γραμμάτια εισπρακτέα σε κομιστήρηση	6.795,00	6.795,00	6.795,00	6.795,00	3. Τράπεζες Λογ. Βροχ. υποχρ.	1.321.786,30	1.256.690,86
3α. Εισπραγές εισπρακτέες	67.938,67	99.606,43	99.606,43	66.738,67	4. Προκαταβολές πελατών	119.128,12	63.558,21
-χρηματούχικα	115.530,47	115.530,47	115.530,47	117.098,99	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	154.742,07	54.693,10
-ΣΤες τράπεζες για αγορά	913.023,02	1.028.551,49	913.023,02	910.033,08	6. Ασφαλιστικά οργάνωσις	65.495,42	74.813,28
3β. Εισπραγές σε κομιστήρηση (αφροσυμμετοχές)	391.484,93	391.484,93	391.484,93	224.501,42	7. Ηλεκτρον. υποχρ. στην επομ. χρήση	616.806,59	148.694,52
11. Χρεώσεις διάφορα	553.963,71	553.963,71	553.963,71	464.659,94	11. Παταγές διάφορα	3.778.593,18	2.939.626,62
IV. Αποτίμηση							
1. Ταμείο	2.800,05	2.800,05	2.800,05	77.372,81	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	6.323.972,19	5.558.934,39
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	534.790,03	534.790,03	534.790,03	816.874,30			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ ΔIV)	8.433.256,23	8.433.256,23	8.433.256,23	7.398.519,87			

Α. Μεταβολικοί Λογαριασμοί Εντακτικού		Α. Μεταβολικοί Λογαριασμοί Παθητικού	
1. Έξοδα αποβλήτων χρήσεων	46.335,74	2. Έξοδα χρήσης διδουλεύματων	109.417,84
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	10.570.783,58	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	10.570.783,58
ΔΟΓΜΑΤΙΚΟΙ ΤΑΞΕΙΣ ΧΡΕΣΤΙΚΟΙ		ΔΟΓΜΑΤΙΚΟΙ ΤΑΞΕΙΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	
4. Λογίοι Λογαριασμοί τόξεως	279.097,26	4. Λογίοι Λογαριασμοί τόξεως	279.097,26
Σημειώσεις: 1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των συνόλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992, έγινε στις 31.12.2008.		Σημειώσεις: 1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των συνόλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992, έγινε στις 31.12.2008.	
2. Κατά την κλεισίματα χρήση 2010, σύμφωνα με την απόφαση της Ταμειακής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 30/6/2010 (ΦΕΚ 12471/27.10.2010), η εταιρεία προέβλεψε σε αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά 150.000,00 € με μετρητά μετρήσιμα, καθόλουτες 5.000 νέες ανατομικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00€ έκαστης.		2. Κατά την κλεισίματα χρήση 2010, σύμφωνα με την απόφαση της Ταμειακής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 30/6/2010 (ΦΕΚ 12471/27.10.2010), η εταιρεία προέβλεψε σε αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά 150.000,00 € με μετρητά μετρήσιμα, καθόλουτες 5.000 νέες ανατομικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00€ έκαστης.	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ		ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	
3ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010)		3ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010)	
Τ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΠΟΛΕΥΣΕΩΣ	Χρήση 2010	Χρήση 2009	Χρήση 2010
Κύκλος εργασιών (πωλήσεων)	4.078.844,67	4.304.345,89	4.304.345,89
Μείον: Κόστος πωληθένων	3.108.092,42	3.596.204,04	3.596.204,04
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδη) εκμ/σης	960.752,25	708.141,85	708.141,85
Πλέον/Άλλο έσοδα εκμ/σης	69.328,95	192.091,64	192.091,64
Σύνολο	930.081,24	900.433,49	900.433,49
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	496.706,60	469.626,40	469.626,40
3. Έξοδα λειτουργικής διάθεσης	252.705,06	207.208,55	207.208,55
Μικρά απ/τα κέρδη εκμ/σης	749.411,66	676.834,94	676.834,94
Πλέον/Παθητικό τόκοι & παθητή έσοδα	180.609,58	223.598,55	223.598,55
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι λειτουργική έσοδα	8.128,48	23.378,07	23.378,07
Όμοιο απ/τα κέρδη εκμ/σης	220.113,12	164.798,21	164.798,21
Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα	-31.315,06	58.800,34	58.800,34
1. Έκτακτα και ανάργατα έσοδα	18.338,20	28.068,80	28.068,80
2. Έκτακτα κέρδη	2.000,00	18.497,85	18.497,85
4. Έσοδα από προβλεπόμενα προηγούμενων χρήσεων	-	-	-
Μείον:			
1. Έκτακτα & απόργατα έσοδα	20.338,20	46.566,65	46.566,65
2. Έκτακτος όμιλος	-	-	-
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-	-	-
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	288,78	3.266,71	3.266,71
Οργανικό & έκτακτο απ/τα κέρδη	-	102.100,28	102.100,28
Μείον:			
Σύνολο αποβλήτων παγίων στοιχείων	423.264,41	427.472,44	427.472,44
Μείον: Οι από αυτές αναμεταωμένες στο λειτουργικό κόστος	423.264,41	427.472,44	427.472,44
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	-	-	-
ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΟΡΩΝ	-	-	-
Γεωργιανή Παγγαίου Καβάλας 30 Απριλίου 2011			
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΣ			
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ			
ΜΠΑΛΟΥΚΟΥ ΑΝΔΡΙΑΣ			
Α.Δ.Τ. Ν. 812.888			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			
ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΟΡΩΝ			
Γεωργιανή Παγγαίου Καβάλας 30 Απριλίου 2011			
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΣ			
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ			
ΜΠΑΛΟΥΚΟΥ ΑΝΔΡΙΑΣ			
Α.Δ.Τ. Ν. 812.888			

ΚΑΡΟΛΟΣ ΚΑΤΑΓΕΓΝΩΣΤΗΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΙ ΠΡΟΪΟΝΤΕΣ
 Α.Φ.Μ. 999917919
 Α.Δ.Τ. Ν. 812.888

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΖΑΡΟΣ
 Α.Δ.Τ. Ν. 584.578

Ένωση Ελεγκτών Ανειδίκευτου Ορκιστού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μέτοχους της Εταιρείας «ΟΙΚΟΝΟΜΑΤΕΛΕΥΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ρ.Σ. Α.Β.Ε.Ε.»

Ένωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Εξελθόντι ως ελεγκτή οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Ρ.Σ. Α.Β.Ε.Ε.», που αποτελείται από τον παλαιό διευθυντή αποτελεσμάτων της εταιρείας που διηγή την ημερησίως αυτή, καθώς και το σχετικό προαίρημα
Επιλογή της διοίκησης για να της Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προβλεπόμενα από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες
ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανεπάρκειες που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Επιλογή του Ελεγκτή
Η δική μου επιλογή είναι να εκφράσω γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον Ελεγχό μου σύμφωνα με το διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες διαοντολογίας, καθώς και να
αξιολογούμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την επίτευξη εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανεπάρκειες. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διερεύνηση διαδικασιών των οικονομικών καταστάσεων, όπως οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση αυτών
των καταστάσεων ενδέχεται, ο ελεγκτής, εφόσον τις καταστάσεις με την καλύτερη γνώση του, να εντοπίσει ουσιώδεις ανεπάρκειες που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση αυτών
αυτή της απεικονιστικότητας των καταστάσεων ενδέχεται να εντοπιστούν ουσιώδεις ανεπάρκειες που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση αυτών
ουσιώδεις παραποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων. Πιθανό είναι να εντοπιστούν ουσιώδεις ανεπάρκειες που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση αυτών
ουσιώδεις παραποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων. Πιθανό είναι να εντοπιστούν ουσιώδεις ανεπάρκειες που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση αυτών

Βάσει για Γνωμή με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:

1. Κατά παρακολούθηση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (εως Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποιημένη απαιτήρηση συνολικής αξίας €200.000,00. Λόγω του μη
σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 200.000 και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης υπόλοσα αυξημένα.
2. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσεγγίσεις σε σχέση με τον ελεγχόμενο ανέλεγκτα φορολογικά χρήση 2010.
3. Κατά παρακολούθηση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (εως Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω κλεισίματος από την υπηρεσία. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης
απόφαση σε ευρώ 75.268,64, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 75.268,64, τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 75.268,64, και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 6.812,72.

Γνωμή με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επισκευές των θεμάτων που μετρησόμενα στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010 και τη
χρηματοοικονομική της κατάσταση για τη χρήση που διηγεί την ημερησίως αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προβλεπόμενα από την Ελληνική Νομοθεσία.

Αναφορά επί Άλλων Νομίμων και Κανονιστικών Θεμάτων
Επιβεβαιώνουμε τη συμφωνία και την απουσία των παραρτημάτων της Ένωσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των αρθρώνων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Φιλοσοφία, 30/5/2011
Ο Ορκιστός Ελεγκτής Λογιστής
Αθανάσιος Δ. Τσιάλος
ΑΔΜ ΕΣΕΑ 14951
Συντηρητήριο Οικονομικών Λογιστικών Επιστημών
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Μήνην 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΕΣΕΑ 125

ΟΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε. " PS A.B.E.E.E."				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012				
10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)				
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54142/53/Β/003/005 - ΑΡ. ΓΕΜΗ 20869730000				
	Ποσό κλεισμάτων 2012	Ποσό κλεισμάτων 2011	Ποσό κλεισμάτων 2012	Ποσό κλεισμάτων 2011
	Αξία κτήσης	Αξία κτήσης	Αξία κτήσης	Αξία κτήσης
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Α. ΕΞΟΜΟΛΟΓΗΤΑ				
1. Έξομα έσοδα	1.132,74	0,00	1.132,74	0,00
2. Άλλα έσοδα	200.353,61	100.652,99	195.847,55	63.611,81
3. Άλλα έσοδα	301.486,35	101.785,73	496.280,29	64.744,55
Β. ΠΑΛΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
1. Ακίνητα	22.750,00	8.129,25	22.750,00	3.759,21
2. Μηχανήματα	8.193,57	8.193,57	22.672,55	22.672,55
3. Οχήματα	480.070,10	281.930,73	427.570,10	193.362,13
4. Εργαλεία	1.240.419,55	1.109.851,05	2.353.519,16	1.769.369,59
5. Μηχανήματα	27.832,95	27.832,84	431.495,23	283.946,11
6. Επένδυση	50.344,82	45.976,14	210.144,57	164.572,76
7. Άλλα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ενεργητικού	1.806.850,97	1.465.584,26	3.468.151,61	2.455.855,64
ΙΙΙ. Ύψιστες & άλλες υποχρεώσεις				
1. Ύψιστες	160.000,00	160.000,00	600.000,00	600.000,00
2. Άλλες	35.055,30	35.055,30	15.055,30	615.055,90
Σύνολο παθητικού ενεργητικού (Γ1+Γ2+Γ3)			1.627.351,87	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
1. Αποθέματα	0,00	0,00	188.609,50	188.609,50
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτέλη	4.985.580,45	4.978.878,80	4.978.878,80	4.978.878,80
3. Προκαταβολές για αγαθά	234.666,11	5.220.246,56	3.129,00	5.171.216,30
4. Άλλα	287.432,56	287.432,56	580.502,77	580.502,77
5. Άλλα	5.720,00	5.720,00	0,00	0,00
6. Άλλα	86.576,67	86.576,67	92.296,67	92.296,67
7. Άλλα	0,00	0,00	24.381,12	24.381,12
8. Άλλα	39.000,00	39.000,00	647.815,50	647.815,50
9. Άλλα	451.704,09	451.704,09	569.607,17	569.607,17
10. Άλλα	272.868,61	1.153.302,53	542.425,23	2.432.649,34
11. Άλλα	43.934,37	43.934,37	730,74	730,74
12. Άλλα	2.712,40	46.646,77	354.079,97	354.810,71
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ1+Δ2+Δ3+Δ4+Δ5+Δ6+Δ7+Δ8+Δ9+Δ10+Δ11+Δ12)			7.958.076,35	
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ1+Γ2+Γ3)			5.092.737,35	
Σύνολο κλεισμάτων 2012	3.652.800,00	3.652.800,00	3.652.800,00	3.652.800,00
Σύνολο κλεισμάτων 2011	3.652.800,00	3.652.800,00	3.652.800,00	3.652.800,00

Ε. Μεταβολικές Λογαριασμοί Ενερgetικό		Α. Μεταβολικές Λογαριασμοί Παθητικό	
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	13.202,75	2. Έξοδα χρήσης, δεδομένου	10.659,79
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	7.064.552,09	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	7.064.552,09
ΔΟΓΜΑΤΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟ		ΔΟΓΜΑΤΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ	
4. Λοισι Λογαριασμοί ταξέως	279.097,26	4. Λοισι Λογαριασμοί ταξέως	279.097,26
Σημειώσεις: 1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992, έγινε στις 31.12.2012.			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1. ΔΙΟΡΘΩΡΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Χρήση 2012	Χρήση 2011	Χρήση 2012	Χρήση 2011
Γ. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	3.681.201,41	Καθαρό αποτέλεσμα κέρδη χρήσεως	-1.456.178,66
Κυκλός εργασιών (πωλήσεις)	1.007.654,76	Υπόλοιπα κερδών - ζημιών προηγ. χρήσης	-1.142.870,92
Μείζον : Κόστος πωλήσεων	1.044.233,32	Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	0,00
Μικτά αποτελ(κερδη) ζημιές	53.421,44	Σύνολο	-2.590.049,58
ΠΛΩΝ-ΑΛΛΑ έσοδα εκμ/σης	9.074,00		
Σύνολο	62.495,44		
ΜΕΙΖΟΝ:1. Έσοδα διακινητικής λειτουργίας	436.571,84	ΜΕΙΖΟΝ :	
3. Έσοδα λειτουργίας, διύθισης	304.908,83	1. Έσοδος συνόλου κερδών	0,00
Μικρά αποτελ(κερδη) εκμ/σης	741.570,67	2. Λοισι με τερματισμό στο λειτουργικό κέρδος, έθιμο	0,00
ΠΛΩΝ:Πωλητικό τόκοι & συναφή έσοδα	1.102,50	3. Διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
Μείζον:Χρηματικό τόκοι & συναφή έσοδα	372.099,20	1. Τελικό αποθέμιτο	0,00
0.Ισά αποτελ(τα κέρδη) εκμ/σης,	-370.996,20	2. Προβλεπόμενα	0,00
ΠΛΩΝ: Έκτακτα αποτελέσματα	-1.050.071,93	3. Αποσβόλιση αποδ. Ν. 3299/2004	0,00
1. Έκτακτα και ανάργατα έσοδα	5.242,81	4. Υπόλοιπα κερδών πρ. νία	0,00
2. Έκτακτα κέρδη	2.521,35		
4. Έσοδα από προμήθειες προηγούμενων χρήσεων	402.886,66		
Μείζον:	5.941,53		
1. Έκτακτα & ανάργατα έσοδα	411.349,54		
2. Έκτακτος ζημιές	-606.106,73		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	-1.456.178,66		
4. Προβλεπόμενα για έκτακτους κινδύνους			
Οργανικά & έκτακτα αποτελ(τα κερδη)			
ΜΕΙΖΟΝ :			
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	269.637,36		
Μείζον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κέρδος	269.637,36		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ - ζημία-κέρδη			
ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			
Εμπροσθή Παγίων Κερδών 21 Ιανουαρίου 2013			
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΜΕΓΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			
ΤΟ ΜΕΛΟΣ			
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ			
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ			
Α.Δ.Τ. Ν. 612 868			
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΚΑΛΗΜΗ			
Α.Δ.Τ. ΑΙ 163 874			
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΚΑΛΗΜΗ			
Α.Δ.Τ. ΑΖ 396 961			

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Α.Δ.Τ. Ν. 612 868

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΚΑΛΗΜΗ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 396 961

ΕΡΜΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.					
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012					
21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)					
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 23944/53/Β/91/010 - ΑΡ. ΓΕΜΗ 20513130000					
	Χάραξη 2012	Χάραξη 2011	Ανταξία	Χάραξη 2012	Χάραξη 2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Γ. ΠΛΗΡΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
1. Δομηθέντες οικοδομήσιμοι	654,86	654,86	0,00	104,86	1.113.272,26
2. Χρηματοδοτήσεις από πιστωτικούς	140.179,32	140.179,32			
3. Χρηματοδοτήσεις από πιστωτικούς	2.263.894,62	2.263.894,62			
4. Χρηματοδοτήσεις από πιστωτικούς	1.844.465,29	1.844.465,29			
5. Χρηματοδοτήσεις από πιστωτικούς	615.466,79	615.466,79			
6. Χρηματοδοτήσεις από πιστωτικούς	410.143,07	410.143,07			
7. Χρηματοδοτήσεις από πιστωτικούς	53.693,21	53.693,21			
8. Χρηματοδοτήσεις από πιστωτικούς	15.389,41	15.389,41			
9. Χρηματοδοτήσεις από πιστωτικούς	3.114.431,42	3.114.431,42			
Σύνολο ενεργητικού		613.127,52		632.270,31	616.135,41
ΙΙΙ. Σχηματισμός άλλων μεμ/ομκς χρηματοοικονομικής ουσίας					
7. Άλλες χρηματοοικονομικές ουσίες		172,00		0,00	0.804,11
Σύνολο παγίων ενεργητικού (Γ+Π+ΓΠΙ)		615.908,38		632.270,31	0.804,11
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
1. Αποθέματα	2.595,41		0,00		0,00
2. Εργαλεία	624,45		0,00		0,00
3. Πρακτορικά για αγορά/πώληση					
Π. Αποθήκες					
1. Πρώτες	175.588,51		0,00		0,00
2. Επιταγές εισπρακτέες	4.246,87		0,00		0,00
3. Επιστολές εισπρακτέες					
4. Χρηματοδοτήσεις από πιστωτικούς					
5. Χρηματοδοτήσεις από πιστωτικούς					
ΤΑ. Διεκδικήματα					
1. Τίτλοι	23.951,67	203.781,02		38.291,24	0,00
2. Διακείμενα					
3. Διακείμενα					
4. Διακείμενα					
5. Διακείμενα					
6. Διακείμενα					
7. Διακείμενα					
8. Διακείμενα					
9. Διακείμενα					
10. Διακείμενα					
11. Διακείμενα					
12. Διακείμενα					
13. Διακείμενα					
14. Διακείμενα					
15. Διακείμενα					
16. Διακείμενα					
17. Διακείμενα					
18. Διακείμενα					
19. Διακείμενα					
20. Διακείμενα					
21. Διακείμενα					
22. Διακείμενα					
23. Διακείμενα					
24. Διακείμενα					
25. Διακείμενα					
26. Διακείμενα					
27. Διακείμενα					
28. Διακείμενα					
29. Διακείμενα					
30. Διακείμενα					
31. Διακείμενα					
32. Διακείμενα					
33. Διακείμενα					
34. Διακείμενα					
35. Διακείμενα					
36. Διακείμενα					
37. Διακείμενα					
38. Διακείμενα					
39. Διακείμενα					
40. Διακείμενα					
41. Διακείμενα					
42. Διακείμενα					
43. Διακείμενα					
44. Διακείμενα					
45. Διακείμενα					
46. Διακείμενα					
47. Διακείμενα					
48. Διακείμενα					
49. Διακείμενα					
50. Διακείμενα					
51. Διακείμενα					
52. Διακείμενα					
53. Διακείμενα					
54. Διακείμενα					
55. Διακείμενα					
56. Διακείμενα					
57. Διακείμενα					
58. Διακείμενα					
59. Διακείμενα					
60. Διακείμενα					
61. Διακείμενα					
62. Διακείμενα					
63. Διακείμενα					
64. Διακείμενα					
65. Διακείμενα					
66. Διακείμενα					
67. Διακείμενα					
68. Διακείμενα					
69. Διακείμενα					
70. Διακείμενα					
71. Διακείμενα					
72. Διακείμενα					
73. Διακείμενα					
74. Διακείμενα					
75. Διακείμενα					
76. Διακείμενα					
77. Διακείμενα					
78. Διακείμενα					
79. Διακείμενα					
80. Διακείμενα					
81. Διακείμενα					
82. Διακείμενα					
83. Διακείμενα					
84. Διακείμενα					
85. Διακείμενα					
86. Διακείμενα					
87. Διακείμενα					
88. Διακείμενα					
89. Διακείμενα					
90. Διακείμενα					
91. Διακείμενα					
92. Διακείμενα					
93. Διακείμενα					
94. Διακείμενα					
95. Διακείμενα					
96. Διακείμενα					
97. Διακείμενα					
98. Διακείμενα					
99. Διακείμενα					
100. Διακείμενα					
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού (Γ+Π+ΓΠΙ+ΤΑ)					
1. Προβλεπόμενες υποχρεώσεις	2.595,41		0,00		0,00
2. Εργαλεία	624,45		0,00		0,00
3. Πρακτορικά για αγορά/πώληση					
Π. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
1. Πρωτογενείς	36.219,72				0,00
2. Γραμμάτια πληρωτέα	6.416,53				0,00
3. Πρακτορικά πληρωτέα	60.831,52				0,00
4. Υποχρεώσεις από φόρους - τήλη	52.849,90				0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τήλη	7.127,79				75,00
6. Διαφορετικά οφειλόμενα	12.200,92				39.146,09
7. Διαφορετικά οφειλόμενα	171.946,38				29.215,09
8. Διαφορετικά οφειλόμενα					
9. Διαφορετικά οφειλόμενα					
10. Διαφορετικά οφειλόμενα					
11. Διαφορετικά οφειλόμενα					
12. Διαφορετικά οφειλόμενα					
13. Διαφορετικά οφειλόμενα					
14. Διαφορετικά οφειλόμενα					
15. Διαφορετικά οφειλόμενα					
16. Διαφορετικά οφειλόμενα					
17. Διαφορετικά οφειλόμενα					
18. Διαφορετικά οφειλόμενα					
19. Διαφορετικά οφειλόμενα					
20. Διαφορετικά οφειλόμενα					
21. Διαφορετικά οφειλόμενα					
22. Διαφορετικά οφειλόμενα					
23. Διαφορετικά οφειλόμενα					
24. Διαφορετικά οφειλόμενα					
25. Διαφορετικά οφειλόμενα					
26. Διαφορετικά οφειλόμενα					
27. Διαφορετικά οφειλόμενα					
28. Διαφορετικά οφειλόμενα					
29. Διαφορετικά οφειλόμενα					
30. Διαφορετικά οφειλόμενα					
31. Διαφορετικά οφειλόμενα					
32. Διαφορετικά οφειλόμενα					
33. Διαφορετικά οφειλόμενα					
34. Διαφορετικά οφειλόμενα					
35. Διαφορετικά οφειλόμενα					
36. Διαφορετικά οφειλόμενα					
37. Διαφορετικά οφειλόμενα					
38. Διαφορετικά οφειλόμενα					
39. Διαφορετικά οφειλόμενα					
40. Διαφορετικά οφειλόμενα					
41. Διαφορετικά οφειλόμενα					
42. Διαφορετικά οφειλόμενα					
43. Διαφορετικά οφειλόμενα					
44. Διαφορετικά οφειλόμενα					
45. Διαφορετικά οφειλόμενα					
46. Διαφορετικά οφειλόμενα					
47. Διαφορετικά οφειλόμενα					
48. Διαφορετικά οφειλόμενα					
49. Διαφορετικά οφειλόμενα					
50. Διαφορετικά οφειλόμενα					
51. Διαφορετικά οφειλόμενα					
52. Διαφορετικά οφειλόμενα					
53. Διαφορετικά οφειλόμενα					
54. Διαφορετικά οφειλόμενα					
55. Διαφορετικά οφειλόμενα					
56. Διαφορετικά οφειλόμενα					
57. Διαφορετικά οφειλόμενα					
58. Διαφορετικά οφειλόμενα					
59. Διαφορετικά οφειλόμενα					
60. Διαφορετικά οφειλόμενα					
61. Διαφορετικά οφειλόμενα					
62. Διαφορετικά οφειλόμενα					
63. Διαφορετικά οφειλόμενα					
64. Διαφορετικά οφειλόμενα					
65. Διαφορετικά οφειλόμενα					
66. Διαφορετικά οφειλόμενα					
67. Διαφορετικά οφειλόμενα					
68. Διαφορετικά οφειλόμενα					
69. Διαφορετικά οφειλόμενα					
70. Διαφορετικά οφειλόμενα					
71. Διαφορετικά οφειλόμενα					
72. Διαφορετικά οφειλόμενα					
73. Διαφορετικά οφειλόμενα					
74. Διαφορετικά οφειλόμενα					
75. Διαφορετικά οφειλόμενα					
76. Διαφορετικά οφειλόμενα					
77. Διαφορετικά οφειλόμενα					
78. Διαφορετικά οφειλόμενα					
79. Διαφορετικά οφειλόμενα					
80. Διαφορετικά οφειλόμενα					
81. Διαφορετικά οφειλόμενα					
82. Διαφορετικά οφειλόμενα					
83. Διαφορετικά οφειλόμενα					
84. Διαφορετικά οφειλόμενα					
85. Διαφορετικά οφειλόμενα					
86. Διαφορετικά οφειλόμενα					
87. Διαφορετικά οφειλόμενα					
88. Διαφορετικά οφειλόμενα					
89. Διαφορετικά οφειλόμενα					
90. Διαφορετικά οφειλόμενα					
91. Διαφορετικά οφειλόμενα					
92. Διαφορετικά οφειλόμενα					
93. Διαφορετικά οφειλόμενα					
94. Διαφορετικά οφειλόμενα					
95. Διαφορετικά οφειλόμενα					
96. Διαφορετικά οφειλόμενα					
97. Διαφορετικά οφειλόμενα					
98. Διαφορετικά οφειλόμενα					
99. Διαφορετικά οφειλόμενα					
100. Διαφορετικά οφειλόμενα					
Σύνολο υποχρεώσεων (Π+ΓΠΙ)					
1. Μεταβλητοί λογαριασμοί παθητικού					
2. Εξόφληση μισθών/ενοικίων					
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	</				

	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΔΕΞΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	31ος Δεκεμβρίου 2012 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012)	31 Δεκεμβρίου 2013	Χρήση 2011	Χρήση 2012	Χρήση 2013
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κοινός κέρσιος (πλεόνασμα)	1.010.899,95	1.010.899,95	0,00	213.680,73	-2.466,98
Μείον: κόστος παύσεως	829.899,23	829.899,23	0,00	-434.123,83	-499.066,05
Μετα αποτίμηση (αύξηση) μισθών	281.000,52	281.000,52	0,00		
Μείον Άλλα έσοδα επίσης	309,23	309,23	0,00	-272.634,10	-501.533,03
Επίσης	261.370,45	261.370,45	0,00		
NETOIN 1. Έσοδα διακοσμής, λειτουργίας	22.426,80	1.286,51	1.286,51		
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	15.634,70	0,00	-1.286,51	4.060,90	0,00
NETOIN 2. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	232.308,35	0,00	0,00	0,00	7.931,58
NETOIN 3. Χαρακτηριστικά & προμήθ. έσοδα	8.829,98	8.829,98	1.286,51		
Εξοδα στην κερφή επίσης	0,00	0,00	0,00		
III Πλέον: 1. Έσοδα & Ανορθωτα έσοδα	0,00	0,00		-278.695,00	-2.931,58
2. Έκτακτα κέρδη	0,00	0,00			
III NETOIN Έκτακτα αποτελέσματα					
1. Έκτακτα & ανόρθωτα έσοδα	1.789,24	1.180,47	1.180,47		
2. Έκτακτα ζημιές	0,00	0,00	0,00		
3. Έξοδα προμηθειών κερμάτων	0,00	0,00	-1.180,47	0,00	0,00
Επιτόκιο & έκτακτο αποτέλεσμα κερμάτων	-1.789,24	0,00	0,00	0,00	0,00
NETOIN 4. Έσοδα από πωλήσεις κερμάτων	187.997,55	187.997,55	-2.466,98	0,00	0,00
Μείον: Ο από τις επενδύσεις στο			0,00	0,00	0,00
Απομνημόνιο κόστος	187.997,55	187.997,55	0,00	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΥΤΑ (Μερίδιο) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	211.499,73	211.499,73	-2.466,98	0,00	0,00
ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων					

Τα μέλη του Α.Γ.
 Θεόδωρος Δημόβασης
 ΑΔΤ-ΑΓ 163 874

Η Γεωργία Παγγίου Καρίλας 21 Ιουνίου 2013
 Γεωργία Παγγίου Καρίλας 21 Ιουνίου 2013
 Η Γεωργία Β. Διοβάντζα Σιγβούλας
 Κωνσταντίνος Γεωργιάδης
 ΑΔΤ-ΑΓ 180 197

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
 Θεόδωρος Δημόβασης
 ΑΔΤ - ΑΖ 396 961

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
 ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
 ΑΔΤ - ΑΖ 396 961

ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΟΥ "ΘΕΡΜΟΠΛΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε."
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ	Ποσό εκδόσεως: 2009		Ποσό προηγούμενου έτους: 2008		Ποσό προηγούμενης περιόδου: 2009	Ποσό προηγούμενης περιόδου: 2008
	Αριθμ. κωδ.	Αριθμ. κωδ.	Αριθμ. κωδ.	Αριθμ. κωδ.		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Α. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκαταστάσεως	22.212,14	4.442,42	17.769,72	-	-	-
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	646.037,93	509.596,88	136.441,05	227.816,42	117.761,46	110.054,96
	<u>668.250,07</u>	<u>514.039,30</u>	<u>154.210,77</u>	<u>227.816,42</u>	<u>117.761,46</u>	<u>110.054,96</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
1. Ακίνητα	860.928,51	172.185,70	688.742,81	0,00	0,00	0,00
3. Υπάρχοντα επιχειρήσεις						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γραμμάτια-οικόπεδα	1.781.011,20	1.781.011,20	1.003.812,00	-	1.003.812,00	-
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	16.255.768,92	6.669.621,38	9.586.147,54	1.594,79	382,77	1.212,02
4. Μηχολογία-τεχνολογία-λοιστίμια-μηκλός εξοπλισμός	15.235.737,70	9.128.443,27	6.109.294,43	4.946.350,76	2.442.111,40	2.504.239,36
5. Μεταφορικά μέσα	2.175.797,79	1.434.730,87	741.066,92	53.071,34	27.414,91	25.696,43
6. Επιπλα & λοιπάς εξοπλισμός	1.628.219,82	1.448.065,29	178.154,53	89.968,50	64.996,41	24.972,09
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκλήεις	4.224.010,86	-	4.224.010,86	10.209.657,60	-	40.209.657,60
	<u>41.298.546,29</u>	<u>19.678.860,81</u>	<u>22.619.685,48</u>	<u>16.304.454,99</u>	<u>2.534.905,49</u>	<u>13.769.549,50</u>
	<u>42.159.474,80</u>	<u>18.857.046,51</u>	<u>23.308.428,29</u>	<u>16.304.454,99</u>	<u>2.534.905,49</u>	<u>13.769.549,50</u>
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
	<u>4.935.784,37</u>	<u>-</u>	<u>4.935.784,37</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ+II)						
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
1. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα	239.104,28	0,00	0,00			
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	226.445,93	0,00	0,00			
4. Πρωτες & βοηθητικές-αναλώσιμα υλικά	3.067.379,16					
5. Προκαταβολές για αγοράς αποθεμάτων	109.151,48					
	<u>3.632.080,85</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες	2.062.746,25	148.605,32	148.605,32			
Μείον: Προβλέψεις	-	89.776,91	89.776,91			
2. Γραμμάτια εισπρακτέα (στο χαρτοφυλάκιο)						
3α. Επιταγές εισπρακτέες(μεταρρολογημένες)						
- Στο χαρτοφυλάκιο	291.687,55	27.129,15	27.129,15			
- Στις τράπεζες σε εγγύηση	3.642.355,09	3.934.012,64	3.934.012,64			
3β. Επιταγές σε καθυστερημένη πληρωμή		508.201,26	508.201,26			
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης						
8. Δεσμεύσεις λογαριασμού καταθέσεων						
10. Εμπορικές πελάτες	28.728,56	963.123,32	963.123,32			
Μείον: Προβλέψεις	195,80	28.572,76	28.572,76			
11. Χρεώστες διαφορά		787.254,61	787.254,61			
12. Λογισμικό διαχείρισης προκλήων & πιστώσεων		50.125,18	50.125,18			
	<u>8.346.191,02</u>	<u>4.561,23</u>	<u>4.561,23</u>	<u>419.962,82</u>	<u>37,49</u>	<u>-</u>
III. Χρεώγραφα						
1. Μετοχές		851,81	851,81			
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο		93.301,30	93.301,30			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		5.331.250,05	5.331.250,05			
		<u>5.424.551,35</u>	<u>5.424.551,35</u>			
		<u>17.403.685,03</u>	<u>17.403.685,03</u>			
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (Δ+II+III+IV)						
		<u>27.129,15</u>	<u>27.129,15</u>	<u>5.803,24</u>	<u>37,49</u>	<u>-</u>
		<u>5.803,24</u>	<u>5.803,24</u>	<u>419.962,82</u>	<u>37,49</u>	<u>-</u>
		<u>512.111,11</u>	<u>512.111,11</u>	<u>512.111,11</u>	<u>512,11</u>	<u>512,11</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>7.269,76</u>	<u>7.269,76</u>	<u>7.269,76</u>	<u>7,27</u>	<u>7,27</u>
		<u>150.192,79</u>	<u>150.192,79</u>	<u>150.192,79</u>	<u>150,19</u>	<u>150,19</u>
		<u>157.462,95</u>	<u>157.462,95</u>	<u>157.462,95</u>	<u>157,46</u>	<u>157,46</u>
		<u>1.832.142,19</u>	<u>1.832.142,19</u>	<u>1.832.142,19</u>	<u>1.832,14</u>	<u>1.832,14</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>32.074,47</u>	<u>32.074,47</u>	<u>32.074,47</u>	<u>32,07</u>	<u>32,07</u>
		<u>25,00</u>	<u>25,00</u>	<u>25,00</u>	<u>25,00</u>	<u>25,00</u>
		<u>32.099,47</u>	<u>32.099,47</u>	<u>32.099,47</u>	<u>32,10</u>	<u>32,10</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15.020,32</u>	<u>15,02</u>	<u>15,02</u>

Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

- 1 Έσοδα εποχικών χρήσεων
- 2 Έσοδα χρεώσεως εισπρακτικά
- 3 Λοιποί μεταβατικοί λογαριαμοί ενεργητικού

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)

- 1 Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία
- 2 Χρεωστικοί λογ. Εγγυήσεων & εμπροσθι ασφαλειών
- 4 Λοιποί λογ. ιδίων

1 754,72	45 599,35
-	99 444,42
-	500,00
1 754,72	145 543,17
20.675.783,50	41.074.248,15
9,00	2,00
1.650.000,00	13.487.024,54
2.766.334,22	6.709.213,45
4.418.343,22	20.196.239,99

Σημειώσεις: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε στη χρήση 2008, με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92. 2) Επι του συνόλου των ετήσιων Υποβληθέντων Υποβληθέντων (ΥΠ) Τραπεζών συνολικού ποσού ευρώ 18.637.024,56 για εξασφάλιση χρηματοδοτήσεων τους προς την εταιρεία, τα υπόλοιπα των οποίων εμφανίζονται στον ανωτέρω Ισολογισμό. 3) Μέσω στην χρήση 2009 έγινε συγχώνευση των εταιρειών "ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΟΥ" με δ.τ. "ΜΕΤΑΛΛΟ ΑΒΕΕ" και "ΘΕΡΜΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" με δ.τ. "ΘΕΡΜΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΕ", με αποτέλεσμα της διαίτησης από την πρώτη, με βάση τις διατάξεις του Ν. 21166/1993 σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του Ν.2190/20 και με ισολογισμό μεταρρυθμισμένο της απορροφώμενης ειρών της 31.8.2009. Επίσης έγινε τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της και αλλαγής της επωνυμίας της σε "ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΟΥ" με δ.τ. "ΘΕΡΜΟΠΛΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε.". 4) Η προκύπτουσα από την ανωτέρω συγχώνευση υπερβάρη επιχρηστήρας (Goodwill) ποσού ευρώ 860.928,51 καταχωρήθηκε στο ενεργητικό και θα αποσβείσει σε πέντε χρόνια αρχής γενομένης από τη χρήση 2009.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009)

	Ποσό κλειδιάσεως χρήσεως 2008	Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2008
Λειτουργικά έξοδα (πωλητές)	16.233.211,97	11.515.799,49
Μίσθν. Κόστος πωλητών	-13.701.238,18	-9.451.551,62
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)λεπτομελέσεως	2.431.973,79	2.064.246,87
Πλεον. Άλλα έσοδα εξομολογήσεως	89.077,85	1.596,02
Σύνολο	2.521.051,64	2.065.842,89
Μίσθν. 1 Έσοδα διοικητικής λειτουργίας	922.719,04	240.623,21
3 Έσοδα λειτουργίας διαστάσεως	880.674,34	38.273,17
Μικρά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	-1.803.393,38	-278.896,38
ΜΕΙΩΝ :	817.658,26	1.786.946,51
1 Έσοδα αναμειγτών	40.820,02	45.927,74
4 Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	40.820,02	104.361,71
Μίσθν.	-	149.879,45
3 Χρησθητικοί τόκοι & συναφή έξοδα	236.664,27	178.686,79
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	-195.764,25	-28.807,34
ΕΠΛΕΟΝ-Εκκλιση αποτελέσματα	621.894,01	1.758.139,17
1 Εκπτώση και αναργαία έσοδα	163.770,50	203.439,88
2 Εκπτώση κέρδη	14,99	1.196,62
3 Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	11.621,76	134,58
Μίσθν.	175.407,24	204.771,28
1 Εκπτώση και αναργαία έξοδα	1.111,73	3.130,48
3 Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	901,80	3,00
4 Προβλέψεις για εκτακούς κινδύνους	66.032,78	-
Οργανικά & εκκλιση αποτελέσματα (κέρδη)	67.046,31	3.133,48
ΜΕΙΩΝ :	730.254,94	201.637,80
Σύνολο αποσβεστικών παγίων στοιχείων	187.024,20	1.959.776,97
Μίσθν.Οι από αυτήν ενσωματώνονται σε λογ. κόστος	1.877.024,20	1.959.776,97

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ

Μίσθν.Οι από αυτήν ενσωματώνονται σε λογ. κόστος

1.877.024,20

1.877.024,20

Αμφοδελιώνας Καρβέλας, 29 Απριλίου 2010
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΑΛΟΓΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ 908028

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ


	Ποσό	Ποσό
Κλειδιάσεως 2009	730.254,94	1.959.776,97
Χρήσεως 2008	-250.427,92	-28.400,80
Σύνολο	479.827,02	1.931.376,17
Μίσθν.	-153.666,06	-390.729,09
1 Φόρος εισοδήματος	-6.510,27	-432,50
2 Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λογισμ. κόστος φόροι	319.650,69	1.540.339,43
Κέρδη προξ διαθήκη	-	-
Η διακρίση των κερδών γίνεται ως εξής:	14.619,03	72.426,61
1 Τακτικά αποθεματικά	-	1.118.000,00
5 Ειδικό φορολ. απόδ. N.3229/04	-	349.912,82
6α Αφορολ. απόδ. N.3299/04	305.031,66	-
6β Αφορολ. απόδ. N.2601/98	319.650,69	1.540.339,43

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΚΑΛΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 200573

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ -ΛΟΓΙΣΤΗ
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ -ΛΟΓΙΣΤΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΟΥ * ΘΕΡΜΟΠΛΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε.*

Εκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγχσει τις σωτηριώδεις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΟΥ * ΘΕΡΜΟΠΛΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε.* που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2009, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον τύχλο διαθέσιμων χρημάτων που έληξε την περιοδική αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσθετο Εύρημα της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις σωτηριώδεις δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απειρήματα είτε σε λάθος. Εύρημα της Διοίκησης Η διοίκηση ευλόγησε την κατάσταση των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διευκρινίζουμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα διαθέσιμα Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμφορμωθούν με κανόνες διενεργηθεί, καθώς και να σχεδιαστούν και διενεργηθούν τον έλεγχο με σκοπό την αποκρίση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διερεύνηση διαθέσιμων για την αποκρίση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επικείμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις σωτηριώδεις δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των σωτηριώδων δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύρους των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της ουσιαστικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βασή για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι 1) Για ακρίβεια πέραν του έτους χρηματικού υπολοίπου πελατών και άλλες απαιτήσεις της εταιρείας που βρίσκονται σε κατάσταση καθυστέρησης, πιθανολογείται απώλεια κατά τη ρευστοποίηση τους, για την οποία δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, ποσού ευρώ 230 χιλ. περίπου από το οποίο ποσό ευρώ 40 χιλ. περίπου αφορά στην κλειόμενη χρήση. 2) Η Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση, όπως και στην προηγούμενη, βασίζεται στις σχετικές διατάξεις της φορολογικής Νομοθεσίας, δε σχηματίζει πρόβλεψη για αποδήμευση του προσωπικού της λόγω έλλοψου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Αν η Εταιρεία ακολουθούσε στο θέμα αυτό τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, θα έπρεπε να είχε σχηματίσει μέχρι την 31.12.2009 ουσιώδη πρόβλεψη ποσού ευρώ 365,3 χιλ. περίπου, από το οποίο ποσό ευρώ 46,7 χιλ. περίπου αφορά στην κλειόμενη χρήση. Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο Βασή για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι σωτηριώδεις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν ελλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την περιοδική αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Θέματα Έμφασης. Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφαστάσει την προσοχή σας στα εξής: 1) Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2006 έως και 2009, καθώς και της απορροφηθείσας εταιρείας * ΘΕΡΜΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ * για τις χρήσεις 2005 έως και 2009, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβλαβών προβαλλόμενων φόρων και προσαυχόμενων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και οριστικοποιηθούν. Η έκθεση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλέψει στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει αποσαφήνιση πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. 2) Η προτεινόμενη από Διοικητικό Συμβούλιο διάθεση κεφαλών τελεεί υπό την εγγραφή της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την απαιτούμενη από τον νόμο απάρτια και πλειοψηφία. 3) Για τον λόγο που αναφέρεται στη στήλη 3 της εταιρείας κάτω από τον ισολογισμό τα κονδύλια της προηγούμενης χρήσεως δεν είναι σύμφωνα με τα αντίστοιχα της κλειόμενης χρήσεως. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων Επιπρόσθετα, τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις σωτηριώδεις οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΪΟΥ 2010
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΤΖΙΜΠΡΑΤΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14981

Συνεργάτης Εταιρείας Crowe Horwath International
μελος της Crowe Horwath International
Φυσικ Νίκηρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΟΥ "ΘΕΡΜΟΠΛΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε."
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 - 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010)

	Ποσό κλάση 2010	Ποσό προηγούμενης χρήσης 2009	Ποσό κλάση 2010	Ποσό προηγούμενης χρήσης 2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				
1 Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	11.060,93	24.431,66	22.212,14	17.769,72
4 Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	337.437,73	217.516,74	646.037,93	509.596,98
	373.530,32	259.177,67	668.250,07	516.410,77
Γ. ΠΑΤΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ				
1 Ακίνητες ακινήσεις	12.190,30	2.438,06	9.752,24	-
2 Προσαυρήσεις και δικαιώματα βιομ. ιδιοκτησίας	860.928,51	344.371,40	516.557,11	172.185,70
3 Υπεράσφα επιμήθρηση	873.118,81	346.809,46	526.309,35	172.185,70
	1.785.110,20	693.618,92	1.094.649,50	344.371,40
II. Ενόχως ακινήσεις				
1 Γηπέδα οικοπέδα	16.544.626,70	7.562.645,92	8.991.980,78	16.255.768,92
3 Κτίρια & τεχνικά έργα	20.851.144,69	10.756.394,07	10.094.790,61	15.235.737,70
4 Μηγέλινα τεχν. εγκαταστάσεις, λοιπές μηχανές εξοπλισμός	2.133.718,93	1.579.256,81	554.462,12	2.175.797,79
5 Μεταφορικά μέσα	1.740.208,34	1.557.423,03	182.785,31	1.626.219,82
6 Επιστά & λοιπές εξήμας	18.665,86	-	18.665,86	4.224.010,86
7 Ακινήματα υπό εκτίμηση & προεξέλιξη	43.060.375,71	21.455.679,83	21.613.695,88	41.266.546,29
	43.942.494,52	21.802.489,29	22.140.005,23	42.359.474,80
III. Αποσβέσεις & άλλες μικροπροβλέψεις				
Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	60.426,40	-	1.781.011,20	9.586.147,54
7 Λοιπές μικροπροβλέψεις απαιτήσεων	-	-	16.255.768,92	6.109.294,43
	60.426,40	-	1.781.011,20	15.695.441,97
IV. Αποθεματικά κεφάλαια				
1 Γενικό αποθεματικό	22.200.431,63	-	23.306.426,29	-
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
I. Αποθέματα				
1 Εμπορεύματα	172.844,28	238.104,28	226.455,93	238.104,28
2 Προϊόντα έτοιμα και ημιτέλη	433.840,50	226.455,93	3.057.379,16	2.091.191,49
4 Πρωτότυπα & βοηθητ. υλικό-αναλώσιμα υλικά	3.844.303,95	178.442,66	4.629.537,39	3.632.090,85
5 Προκαταβλητές για αγοράς αποθεμάτων	-	-	-	-
	4.450.988,73	434.902,87	7.913.372,78	5.961.396,62
II. Απαιτήσεις				
1 Πελάτες	1.434.400,50	-	2.062.746,29	2.062.746,29
Μείων Προβλέψεις	-	-	-	-
2 Γραμμάτια εισπρακτέα (στο χαρτοφυλάκιο)	112.377,70	-	14.195,00	-
3α Εμπορικές πιστώσεις(μεταρρολογημένες)	1.915.091,50	291.657,55	3.642.355,09	3.934.012,64
- Στο μεταρρολόγιο	-	-	-	-
- Στις τράπεζες σε ενέχυρο	-	-	-	-
3β Εμπόγες σε καθυστέρηση(προσθαγομενές)	543.444,06	3.642.355,09	513.046,37	808.201,28
8 Διεπρακτοί λογισμικού καταβάσεων	104.686,26	28.728,96	28.728,96	28.728,96
10 Εμπόγες πελατών	75.546,62	155,90	787.254,61	787.254,61
Μείων Προβλέψεις	-	-	-	-
11 Χρεώστές διαφόρων	8.887,99	50.125,18	8.887,99	50.125,18
12 Λογίστερα διαφόρων προκλήων & πιστώσεων	5.048.126,29	8.346.191,02	-	-
	8.511,81	851,81	-	-
III. Χρεώσματα				
1 Μετοχές	-	-	-	-

IV. Διεύθυνση
 1 Ταμείο 93.301,30
 2 Αποθεματικό 5.331.250,05
 3 Κοινοβουλευτικές & προμήθειες 5.424.951,35
 4 Σύνολο 17.403.685,03
 Σύνολο Κυκλοφορούντος Εκπαιδευτικού (ΔΗ+ΔΠ+ΔΠ+ΔΠ)

E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
 1 Έξοδα εποχικών χρεώσεων 45.599,35
 2 Έσοδα εποχικών χρεώσεων 99.444,42
 3 Άλλα μεταβατικά λογισμικά εισπραχθέντα 500,00
 4 Άλλα μεταβατικά λογισμικά εισπραχθέντα 145.543,77
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ (ΒΗΓ+ΔΗΕ) 41.074.248,15
ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΔΙΤΙΚΩΝ 2,00
 1 Απομεινωμένα εισπραχθέντα 13.487.024,54
 2 Χρεωστικοί λογ. εγγυημένων & εμπρόθεσμων ασφαλειών 6.709.214,45
 4 Λοιπά λογ. ταξείων 20.196.239,99

Σημειώσεις: 1) Η τελειότητα αναπροσαρμόστηκε της 09/05 των οικονομικών της 31ης Δεκεμβρίου του 2008 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/09. 2) Επί των οικονομικών της 31ης Δεκεμβρίου του 2008, ο συνολικός υπολογισμός των εσόδων από την πώληση των μετοχών της "ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΟΥ" με δ.τ. "ΜΕΤΑΛΛΟΥ" με δ.τ. "ΒΕΡΜΟΓΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" με δ.τ. "ΒΕΡΜΟΓΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" με απορρόφηση της διοίκησης από την πώληση, με βάση τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2190/20 και με εκκαθάριση μεταρρυθμίσεων της απορροφούμενης ούτως ή άλλως, 31.8.2009. Επίσης έγινε τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της και αλλαγή της επωνυμίας της σε "ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΟΥ" με δ.τ. "ΒΕΡΜΟΓΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ".

93.301,30	93.301,30
5.331.250,05	5.331.250,05
5.424.951,35	5.424.951,35
17.403.685,03	17.403.685,03
45.599,35	45.599,35
99.444,42	99.444,42
500,00	500,00
145.543,77	145.543,77
41.074.248,15	41.074.248,15
2,00	2,00
13.487.024,54	13.487.024,54
6.709.214,45	6.709.214,45
20.196.239,99	20.196.239,99

34.290.580,38	41.074.248,15
3,00	3,00
18.667.024,54	13.487.024,54
6.709.214,45	6.709.214,45
25.386.241,99	20.196.239,99

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010)

	Ποσό αμοιβαίων χρήσεων 2010	Ποσό προπροσδοκώμενων κερδών 2009
Λειτουργικά έξοδα (επιχειρησιακά)	22.941.022,96	16.233.211,87
Μισθός κοινών πωλητών	-20.090.299,47	-13.701.238,18
Μικτά αποτελέσματα λειτουργικών επιχειρησιακών	2.850.723,49	2.531.973,79
Πλέον/μείον άλλα έσοδα/έξοδα επιχειρησιακών	131.599,12	89.077,85
Σύνολο	2.982.322,61	2.621.051,64
Μείον:		
1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	809.800,16	922.719,04
3 Έξοδα λειτουργικών διατάξεων	2.686.728,97	880.674,34
Μείον:		
1 Έξοδα λειτουργικών διατάξεων	-513.906,52	817.656,26
4 Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	42.445,77	40.820,02
3 Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	631.743,77	236.594,27
Οικονομικά αποτελέσματα (ζημιές) λειτουργικών	152.878,16	163.770,50
ΠΛΕΟΝ: Έκτοκτη αποτελέσματα	3.997,80	14,99
1 Έκτοκτη επί απορροφώντα έσοδα	11.821,75	11.821,75
3 Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	175.407,24	175.407,24
Μείον:		
1 Έκτοκτη επί αναλογούντα έξοδα	10.759,28	1.111,73
3 Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	75.490,06	901,80
4 Προβλέψεις για έκτοκτη ενδυνάμειξη Οργανισμικού & έκτοκτη αποτελέσματα (ζημιές)	86.250,24	65.032,78
ΜΕΙΟΝ:		
Σύνολο αποτελέσματος παγίων στοιχείων	3.164.321,68	3.164.321,68
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένοι στο Λεπ. Κόστος	3.164.321,68	3.164.321,68
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-1.032.619,00	-1.032.619,00

Σύνολο αποτελέσματος παγίων στοιχείων
 Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένοι στο Λεπ. Κόστος
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ
 Αμνημονεύμενος Κέρδους (Ζημιών) 2011
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
 Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΣΕ
 ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
 ΑΔΤ 148 981320

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσό	Ποσό
	εξαμηνιαίο	εξαμηνιαίο
	χρήσεων 2010	χρήσεων 2009
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεων	-1.032.619,00	730.254,94
(+) Υπόλοιπο έξιμην προπροσδοκώμενων χρήσεων	-258.673,36	-250.427,62
(-) Διαφορές φορολογικών προηγούμενων χρήσεων	-1.328.292,36	419.827,02
Μείον:		
1 Φόρος εισοδήματος	0,00	-103.866,06
2 Λοιπά επί ενσωματών στο Λεπτοκ. Κόστος φόροι	-48.119,60	-6.510,27
2α Έκτοκτη εισφορά άρθ. 3 Ν. 3945/2010	-49.155,29	-
Ζημιές επί κτών	-1.425.967,25	-
Κέρδη προ φόρων	319.650,69	319.650,69
Η διαφορά των κερδών της προηγ. χρήσεως έγινε ως εξής:		
1 Τακτικά απομεινωμένα	14.619,03	14.619,03
6β Απομεινωμένα	305.031,66	305.031,66
	319.650,69	319.650,69

ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΟΥ
 ΟΛ. Γ.Τ.Α. 111, 113 & 115, ΠΛ. ΟΔΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
 Α.Φ.Μ. 099478893 - ΔΟΥ Β ΚΑΒΑΛΑΣ
 ΠΑΝΤΕΙΟΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΚΑΒΑΛΑΣ
 ΑΔΤ 148 981320

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ κ.κ. Μετόχους της εταιρείας, ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΟΥ * ΘΕΡΜΟΠΛΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε.*

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις συνολικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΟΥ * ΘΕΡΜΟΠΛΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε. * που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2010 την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα ροών, αποτελέσματα της χρήσης που ελήξε την ημερομηνία αυτή καθώς και το σχετικό προσαρτημα. Ειρήνη της Διακρίσεως για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η έκθεσή μου είναι υπεύθυνη για την καθάρτητα και εύλογη παρουσίαση όλων των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδηλώνονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθάρει ως απαιτούμενες, ώστε να καθίσταται δυνατή η καθάρτη οικονομικών καταστάσεων αποτελούμενων από εύλογη αναφορά που οφείλονται αποκλειστικά από ορισμένους με κριτικές δεοντολογίας, εμβληματικά να αναφέρονται, γνήσια επί πιστών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον Διεθνή Πρότυπο Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφώνονται με κριτικές δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζονται και διενεργούνται τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διαπιστώσεως από επαγγελματίες από πασιδωτή αναφορά. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διερεύνηση διαδικασιών για την απόκτηση εύλογων τελετών, σχετική με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επίσημοι διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή που λαμβάνονται από την εταιρεία παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, που οφείλονται επί σε απήκη επί σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση όλων των εκτιμημένων κινδύνων, ο ελεγκτής ελέγχει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την εταιρεία και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την απόκτηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και των ελέγχων των εκτιμημένων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και ελέγχους των οικονομικών καταστάσεων. Παρ'όλα αυτά τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάσει της Γνώμης με Εμφασίσεις Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Η συμπεριλαμβανή μέχρι την 31.12.2010 προβλεπή για επανεξέταση απαιτήσεων, ποσού ευρώ 75,6 γκλ., περαιτέρω υποκατάστημα και καθυστερήσεις πέναν τον έτους απαιτήσεως της εταιρείας, που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς κτήν από τον τίτλο "Α ή Απαιτήσεις", κατά ποσό ευρώ 230 γκλ., περίπου με συνέπεια η βεβαίωση των απαιτήσεων τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά "α ποσό αυτό. 2) Η Εταιρεία στην ημερομηνία χρήσεως και στην ημερομηνία βασίζονται στις σχετικές διατάξεις της φορολογικής Νομοθεσίας, ως σχετισμένες πρόβλεψη για αποδεδειγμένη του ποσού του από την υπέρβαση για συνειδητότητα. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010, το συνολικό ύψος της μη συμπεριλαμβανόμενης προβλεπής ενδέχεται σε ευρώ 400,8 γκλ., περίπου, με συνέπεια να εμφανίζονται κατά το ποσό αυτό μειωμένες οι προβλεπόμενες και αυξημένα τα ίδια κεφάλαια καθώς και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά ύψος 35,5 γκλ., περίπου Γνώμη με Εμφασίσεις Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των βεβαιώσεων που περιλαμβάνονται στην παραγραφή Βάσει της Γνώμης με Εμφασίσεις, οι συνολικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση που δηλώνεται για τη χρήση που ελήξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδηλώνονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Θέματα Έμφασεως. Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιμύληση στη γνώμη μας, ερμηνεύουμε την παρουσίαση της εταιρείας, με συνέπεια από τις φορολογικές αυξήσεις, με συνέπεια να υπάρξει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσυμψημάτων κατά το χρόνο που θα εξοφληθούν οι οφειλόμενοι φόροι. Η έκθεση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατή να περιλάβει στο ποσό αυτό και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις ως σχέση με το θέμα αυτό. 3) Για τον λόγο που αναφέρεται στη σημείωση 3 της εταιρείας κάτω από τον λογαριασμό τα κινδύνων, της καταστάσεως λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, της προηγούμενης χρήσεως δεν είναι συγκρίσιμα με τα αποτελέσματα της κλειστής χρήσεως. **Αναφορά επί Άλλων Νομίμων και Κανονιστικών Θεμάτων** Επαινεθήσομαι τη συμπεριφορά και την εγκατάσταση του παρεχόμενου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνολικές οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των αρμοτήτων από τα άρθρα 45α και 37 του Κ.Ν. 2150/1920.

Αθήνα, 3 Μαΐου 2011
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΟΓΡΑΦΙΔΗΣ
Α.Μ.Ο.Τ. 4881
Συνομοσπονδία Ορκωτών Λογιστών α.ε.ο.ε.
Γραφείο της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέσος 3 11257 Αθήνα - Αρ.Μ.ΣΟΕΑ 125

Λειτουργία	31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)		ΠΡΩΤΑΙΕΣ ΔΑΦΕΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
	Ποσό κλειστάς περιόδου 2012	Ποσό προαναλλοίωτες περιόδου 2011	Ποσό	Ποσό προαναλλοίωτες περιόδου 2011
Λειτουργία μεταλλευτικής				
Κόστος εργασιών (πώλησης)	2.813.115,53	22.114.998,89		
Μίσση - μισθολογία	-15.395,39	-		
Μίσση - μισθολογία εργαζομένων	3.180.730,49	2.756.769,15		
Μίσση - Άλλα ταμεία εργαζομένων	2.172.453,98	3.084.734,43		
Σύνολο	774.155,02	770.402,68		
Μίσση - 1 Εξόδα διατηρητέων κτιρίων				
3. Εξόδα λειτουργικών διαθέσιμων	2.151.411,40	-2.875.966,42		
Μίσση - 2.151.411,40	-7.03.110,44			
ΜΕΡΟΝ :				
4. Πρωτοκάλιο τόκων & συναφή έσοδα	72.158,52	55.639,83		
Μίσση :				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έσοδα	300.110,17	-287.951,05		
Ομοιά αποτελέσματα (ζημιές) κεφαλαιολογίας	-287.951,05	-287.951,05		
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ :				
1. Έκπαιση επίδομα	90.407,96	88.596,25		
2. Έκπαιση επίδομα	699,78	3.499,98		
Μίσση :				
1. Έκπαιση επίδομα προηγούμενων περιόδων	91.077,74	96.646,87		
2. Έκπαιση επίδομα	21.331,75	7.696,90		
3. Έκπαιση επίδομα	789,57	0,32		
4. Προβλεπόμενα κερδών	55.152,99	13.743,43		
Ορισμένα & άοριστα αποτελέσματα (ζημιές)	77.274,31	72.500,00		
ΜΕΡΟΝ :				
Σύνολο αποτελεσμάτων	2.760.166,82	3.098.729,36		
Μίσση/On από αυτής γράφει, κλειστές στο λοιπό κλάδο	2.750.185,82	3.098.729,36		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ	-977.318,06	-674.560,25		

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΕ ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΣ
 ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
 ΑΔΤ ΑΒ 80020

Αντιβουλευτής Κυβέλης, 3 Ιανουαρίου 2013
 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΕ
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΙΟΓΛΟΥ
 ΑΔΤ ΑΒ 80021

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΕΠΙΘΕΤΟΣ
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΚΑΝΙΔΗΣ
 ΑΔΤ ΑΒ 80023

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008 - 12Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΑΠΟ 01/01/2008 ΕΩΣ 31/12/2008) ΑΡ.ΜΑΕ.35887/58/Β/96/007			
	Ποσό κλειστών ετησίως 2008	Ποσό προφορικών ετησίως 2007	Ποσό κλειστών ετησίως 2007
	Αναπ. οφθ.	Αξία κλειστών ετησίως 2007	Χρήσιμος 2007
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΛΙΞΕΩΣ			
2. Συναλλαγμιακές διαφοράς δολαρίων για κτήριες παγίων εταιρειών	54.815,00	0,00	54.815,80
4. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεων	130.482,68	0,00	130.482,68
	<u>185.297,68</u>	<u>0,00</u>	<u>185.298,48</u>
Γ. ΠΑΓΙΑ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΑ			
II. Ενσώματες απορροφήσεις			
1. Γηπέδα - οικόπεδα	878.188,19	078.188,19	700.000,00
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.386.628,55	560.045,34	836.583,21
4. Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός τεχνικός εξοπλισμός	1.060.922,50	596.468,01	464.454,49
5. Μεταφορικά μέσα	308.629,64	145.881,85	162.787,79
6. Επιστάα & λοιπός εξοπλισμός	402.774,73	336.373,71	66.401,02
7. Απορροφήσεις από εκτίμηση/επανεκτίμηση	1.445.743,30	0,00	799.327,73
Σύνολο παγίων ενεργητικού (ΓII)	<u>5.480.546,81</u>	<u>1.626.748,81</u>	<u>4.853.798,00</u>
III. Στοιχεία και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απορροφές			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απορροφές	13.636,36		13.636,36
	<u>13.636,36</u>		<u>13.636,36</u>
Σύνολο ενεργητικού (ΓII+III)	<u>3.895.434,26</u>		<u>3.271.894,51</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΑ			
I. Αποθέματα			
1. Ενταφύματα	687.732,28		593.818,16
2. Γενικό έσοδο και ημετά	416.003,82		428.580,80
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες - συνάμιγμα υαλώ αναλαμπικά & τμή συντακτικά	1.236.628,55		699.080,23
	<u>2.350.364,65</u>		<u>1.861.479,19</u>
II. Αποθήκες			
1. Πόστις	3.904.525,73	4.337.451,92	1.437.657,70
Μείον: πρόβλεψες επισφαλείων απορροφών	<u>-47.867,62</u>	<u>-47.867,62</u>	<u>2.403.577,06</u>
2. Γραμμάτια εισπραχθέντα	3.656.658,11	4.209.504,30	371.048,22
30. Επιστάα εισπραχθέντα (μακροπρόθεσμες)	119.053,00	174.037,00	807.227,41
38. Επιστάα σε καθυστέρηση (μικροπρόθεσμες)	226.738,18	332.416,15	100.935,84
11. Χρεωστικές διαφορά	52.435,57	19.075,57	70.862,24
	<u>156.393,32</u>	<u>87.403,74</u>	<u>180.000,00</u>
12. Λοιπά Χρεωστικά	4.419.278,18	4.902.589,76	5.400.309,57
	<u>1.720,00</u>	<u>1.720,00</u>	<u>7.050.808,67</u>
IV. Διαθέσιμα			
1. Ταμείο	106.696,71	44.058,58	11.483,05
3. Καταθέσεις τράπεζας & προθεσμίας	9.230,14	53.278,70	11.483,05
	<u>151.967,48</u>	<u>6.036.077,65</u>	<u>16.796.785,85</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)	<u>10.111.072,18</u>		<u>10.111.072,18</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)	<u>16.796.785,85</u>		<u>16.796.785,85</u>
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
I. Μετοχές κεφάλαιο (80.000 Μετοχές Χ ευρώ 28,20)	1.761.000,00		1.761.000,00
1. Καταβληθέντα	<u>1.761.000,00</u>		<u>1.761.000,00</u>
II. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχειρησιακές αποδόσεις			
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων	57.596,46		142.711,73
3. Επιχειρησιακές αποδόσεις παγίων ενεργητικού	180.059,37		142.711,73
	<u>237.655,83</u>		<u>285.423,46</u>
IV. Αποθεματικά κεφάλαια			
1. Τεχνικό αποθεματικό	104.824,79		99.900,98
5. Αποφάσιμα απόδοσης Ν. 2501/98	707.659,61		707.659,61
6. Αποφάσιμα απόδοσης Ν. 3299/2004	616.658,61		593.859,95
	<u>1.429.143,01</u>		<u>1.401.420,54</u>
V. Αποθεματικά επί τόκο			
1. Υπόλοιπα κερδών επί τόκο	368.790,55		289.247,54
	<u>368.790,55</u>		<u>289.247,54</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑII+ΑIII+ΑIV+ΑV)	<u>3.728.402,93</u>		<u>3.584.427,81</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
1. Ομολογιακά δάνεια	1.650.000,00		1.840.000,00
	<u>1.650.000,00</u>		<u>1.840.000,00</u>
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
1. Προμήθειες	1.437.657,70		1.027.172,96
3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.403.577,06		1.674.579,34
30. Επιστάα πληρωτέες (μικροπρόθεσμες)	371.048,22		814.879,05
4. Προκαταβολές πελατών	807.227,41		680.222,08
5. Υποχρεώσεις από φόρους-ΠΑ	100.935,84		51.776,60
6. Λογαριασμοί Οργανισμών	70.862,24		73.374,26
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες σε επομένη χρήση	180.000,00		180.000,00
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00		180.000,00
	<u>5.400.309,57</u>		<u>4.681.963,31</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII+ΓI0)	<u>7.050.808,67</u>		<u>6.501.963,31</u>
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			
2. Έσοδα κτήριων διακοσμημάτων	11.483,05		14.681,04
	<u>11.483,05</u>		<u>14.681,04</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ΑII+Γ+Δ)	<u>16.796.785,85</u>		<u>16.796.785,85</u>

ΑΔΙΑΦΑΝΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΙΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΩΝ	Ποσό κλεισίμ. Χρήσιμος 2008	Ποσό προηγ. Χρήσιμος 2007	ΑΔΙΑΦΑΝΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙΤΙΚΩΝ	Ποσό κλεισίμ. Χρήσιμος 2008	Ποσό προηγ. Χρήσιμος 2007
2. Χρηματοοικονομικά εργαλεία και επενδυτήριων ασφαλείων	131.819,57	0,00	2. Πολυτελεία λογισμικού συστήσεων	0,00	0,00
4. Άλλα λογισμικά είδη	0,00	0,00	4. Άλλα λογισμικά είδη	0,00	0,00
Σύνολο: Η τελική κατάσταση προκύπτει από την αφαίρεση των αμοιβαίων funds από την κατάσταση 2008 με βάση τον Ν. 2065/1992, και πρόκειται διαφορά ανεπάρκειας ύψους 67.599,46.	<u>131.819,57</u>	<u>0,00</u>	Σύνολο: Η τελική κατάσταση προκύπτει από την αφαίρεση των αμοιβαίων funds από την κατάσταση 2008 με βάση τον Ν. 2065/1992, και πρόκειται διαφορά ανεπάρκειας ύψους 67.599,46.	<u>131.819,57</u>	<u>0,00</u>
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΔΙΑΦΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 3ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008 (1/1 - 31/12/2008)					
Γ. Αποτελέσματα εκμετάλλευσής	Ποσό κλεισίμ. Χρήσιμος 2008	Ποσό προηγ. Χρήσιμος 2007	ΠΙΜΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΣΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσό κλεισίμ. Χρήσιμος 2008	Ποσό προηγ. Χρήσιμος 2007
Κόστος εργασιών (πωλήσεις)	7.961.196,56	9.578.629,73	Κόστος εργασιών (πωλές-επιδόμ) χρήσιμος	143.372,01	701.387,68
Μείον: Κόστος πωλήσεων	5.827.596,92	7.014.036,81	Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών προηγ. χρήσεων	289.247,54	386.635,31
Μετά αποτέλεσμα (κέρδη) εκμετάλλευσής	2.033.599,64	2.564.592,92	Μείον: Διαφοράς φορολογικών ετήσιου προηγούμενων χρήσεων	-16.117,50	-98.454,40
Πόσων Άλλα έσοδα περιμετρεώσεως	18.171,91	12.480,04	Μείον: 1. Φόρος εισοδήμ. & εισφορά ΟΓΑ	416.502,05	1.001.358,59
Σύνολο	2.051.771,55	2.577.072,96	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	30.537,03	64.382,70
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	427.024,00	350.912,83	1. Τελικό Αποθεματικό	385.865,02	837.165,89
3. Έξοδα Διαχειρίσεως Διαθέσεως	1.207.131,95	-1.634.155,05	2. Μίσθωμα	4.895,81	22.509,62
Μεγάλη απομείωσιμα (κέρδη) εκμετάλλευσής	417.615,60	1.389.248,26	4. Άροφητο απόθεμα Ν.2068/04	0,00	180.000,00
ΠΜΕΩΝ: Πρωτογενή έσοδα και συναφή έσοδα	92,80	10,72	6. Απομείωσιμα κτ. Νέων	22.818,88	445.306,73
Μείον: 3. Χρεωστικά τόκα & συναφή έξοδα	276.459,10	-276.306,50	Καθαρά 2008	358.200,05	289.247,54
Ουδέ αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσής	141.246,70	171.322,06	Καθαρά, 30 Απριλίου 2008	385.965,02	837.165,89
Ν/Πόσων: Εντατικό αποτέλεσμα	23.787,31	35.225,68	Ο Προέδρος του Δ.Σ.		
1. Εντατικό αποτέλεσμα έσοδα	1.449,96	9.895,97	και Διαβιβάζων Σύμβουλος		
2. Εντατικά κέρδη	21.752,40	1.507,01			
Μείον:					
1. Έκτακτο & ανάγωγο έξοδα	1.361,96	1.361,96			
2. Έκτακτος όγμης	143.372,01	701.387,68			
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	300.120,42	325.889,95			
Μείον: Σύνολο απομειώσεων παύλων στοιχείων					
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες	300.120,42	325.889,95			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	<u>143.372,01</u>	<u>701.387,68</u>			

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
και Διαβιβάζων Σύμβουλος

ΜΗΤΑΓΓΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΔΤ-148729003

Ο Υπεύθυνος λογιστηρίου

ΜΑΝΔΙΜΟΝΤΟΥΔΟΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ
ΑΔΤ/ΚΔ 323132

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΩΧΟΥΣ ΤΗΣ " ΜΠΑΤΑΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ "

Επίθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγχω τις οικονομικές καταστάσεις της " ΜΠΑΤΑΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ " (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον απολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2008, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων απαιτημάτων της χρήσης που λήγει την περσοχώρα αυτή, καθώς και το προκύπτον. Επίσης διακόνησε για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η έκθεση της εταιρείας έχει την εδωθή για την κατάσταση και ελέγχου παραοίση οικονομικών καταστάσεων, αποαλληγόμενα από ουσιαστική αποαφή, που οφείλται σε απήη ή λάθος. Η έκθεση αυτή περιλαμβάνει ούτως ή άλλως την επίσημη και εφευρητική καθόλου λογιστική πολιτική και την διεύρεια λογιστική πολιτική που είναι κοινές για τις περιόδους. Επίσης Ελέγχοι: Δεν είμαι εδωθή είναι η απειρία γνώσης επί των οικονομικών καταστάσεων, με βάση τον έλεγχο της. Διευκρινίζω τον έλεγχο σύμφωνα με το Ελληνικό Ελεγκτικό Πρότυπο, που είναι εννοιασμένα με το από ουσιαστική αποαφή. Το Πρότυπο αυτό απαιτείται τη συμμόρφωση της με τους κανόνες διανομολογίας και το σχεδιασμό και διεύρεια των ελέγχων της. Σχετικά με το ποσό και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαδικασίες ελέγχου είναι αποαλληγόμενες με τα περιλαμβόμενα της έκθεσης του κλάδου ουσιαστικής αποαφής των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιόδους και όχι για την έκθεση του κλάδου αυτού. Ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύνολο συνολικού ελέγχου σχετικά με την κατάσταση και ελέγχου παραοίση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιόδους και όχι για την έκθεση αυτή. Ο ελεγκτής περιλαμβάνει επίσης την ελέγχου οικονομικών καταστάσεων των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόζονται και του ελέγχου των εντάσεων που έχουν από τη έκθεση, καθώς και ελέγχου της ουσιαστικής παραοίσης των οικονομικών καταστάσεων. Περιόρισε ότι το ελεγκτικό τεμάχιο των ελέγχου 426 του Ν.2190/1920, ουσιαστικό ποσό € 40 χιλιάδες, περιέχει (α) τον ελέγχου € 2 χιλιάδες περίπου οφείων, που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς των αποαφών, (β) την ελέγχου οφείων, η έκθεση έχει συμμορφωθεί με τα αποτελέσματα της έκθεσης με τις διατάξεις και σε καθόλου περιόδους αποαφής, ουσιαστικό ποσό € 881 χιλιάδες περίπου, που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς των αποαφών, (γ) την ελέγχου οφείων, η έκθεση έχει συμμορφωθεί με τα αποτελέσματα της έκθεσης με τις διατάξεις και σε καθόλου περιόδους αποαφής, ουσιαστικό ποσό € 47.867,82. Κατά τη γνώμη μου, θα έπρεπε να έχει συμμορφωθεί επαλλών προβλεπόμενη ποσό € 519 κατά τη γνώμη μου, με ελέγχου τις επιπτώσεις των θεμάτων που αντιμετωπίζονται στις περιόδους παραοίσης, οι οποίες Οικονομικές Καταστάσεις, παραοίση τον ελέγχου από καθόλου οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 και την χρησιμοοικονομική της επίθεση για τη χρήση που λήγει την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με το Λογιστικό Πρότυπο που περιλαμβάνονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Λογική και δικαιολογημένη επεξεργασία του ελέγχου της ελέγχου παραοίσης. Η έκθεση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δύσκολη να προσληφθεί στο ποσό οφείων και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει αποαφή. Προβλεπόμενα οφείων και προαλληγόμενα κατά το χρόνο που θα ελεγχθούν με λογιστική αποαφή από επίθεση και προαλληγόμενα ποσό € 1.444 χιλιάδες το οποίο έχει καταβληθεί από μέλη της Εταιρείας, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την αγορά οφείλων. 3. Η περιουσία της Εταιρείας των κερδών είναι υπό την έγκριση της ουσιαστικής αποαφής των μετόχων με την προβλεπόμενη από το Ν.2190/1920 ποσότητα και πλεονάζουσα. Αποαφή επί άλλων νομίμων και κερδοσκοπικών οφείλων: Επηρεάσαμε τη σύμβαση και την αποαφή του περιουσιακού της Εταιρείας του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συμμορφόμενες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οφείλων από το άρθρο 426 και 37 του Ν.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 1 Ιανουαρίου 2009
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΙΤΑΝΗΣ ΕΥΦΡΑΣΙΟΣ
Α.Μ.Τ.Ε.Π. 34 81
RKF ΕΥΦΡΑΣΙΕΤΙΚΗ Α.Ε.

ΜΠΑΤΑΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010- 14Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΑΠΟ 01/01/2010 ΕΩΣ 31/12/2010) ΑΡ.ΜΑΕ.35887/58/Β96/007

	Ποσό κλειστός 2010		Ποσό προλογιστικής χρήσεως 2009		Ποσό κλειστός 2009	
	Δεξιό κτήσεως	Αριστερό κτήσεως	Δεξιό κτήσεως	Αριστερό κτήσεως	Δεξιό κτήσεως 2009	Αριστερό κτήσεως 2009
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
2 Συναρμολογηθείσες διαφορές δανείων για κτήσεις παλαιών εταιρειών	54.815,60	0,00	54.815,60	54.815,60	1.818.526,00	1.781.000,00
4 Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεως	130.462,66	0,00	130.462,66	130.462,66	1.818.526,00	1.781.000,00
	185.278,26	0,00	185.278,26	185.278,26		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1 Γήπεδο - ακίνητο	876.188,19	876.188,19	876.188,19	876.188,19	73,46	57.589,46
3 Κτίριο & τεχνικό έργο	1.366.628,55	662.301,49	1.366.628,55	662.301,49	69.811,50	68.158,89
4 Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπές τεχνικές εξοπλισμούς	1.048.652,68	272.860,33	1.061.664,93	691.896,02	69.884,56	145.738,35
5 Μεταφορικά μέσα	319.218,64	218.734,20	100.484,44	320.291,64	111.693,02	109.652,37
6 Επιστάλα & λοιπές εξοπλισμούς	444.485,99	391.346,21	53.119,78	422.862,21	707.659,61	707.659,61
7 Αντικταστάσεις από ακινητοποιήσεις μεταφορικών	1.825.743,20	0,00	1.845.743,20	0,00	638.276,35	638.276,35
Σύνολο παγίου ενεργητικού (II)	5.910.897,25	2.120.199,82	3.790.697,43	6.023.476,72	1.457.578,96	1.455.536,33
III. Στοιχεία και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13.636,36		13.636,36		336.865,90	312.800,49
	13.636,36		13.636,36		336.865,90	312.800,49
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ+II+III)	3.804.333,79		4.121.217,15		3.882.955,84	3.675.087,17
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1 Εμπροσώματα	889.479,72		889.479,72		1.250.000,00	1.480.000,00
2 Πρόβλεψη έσοδα και έσοδα	472.968,47		472.968,47		2.903.790,39	0,00
- Υποπροβλεπόμενα και Υποκείμενα					4.153.799,39	1.480.000,00
4 Πρώτες & βοηθητικές ύλες - αποθέματα υλικών εργαλείων & άλλα αντικείμενα	2.019.101,15		2.019.101,15		1.734.520,73	1.180.374,53
5 Προσπεφαισθέντα για αγορά αποθεμάτων	93.469,25		93.469,25		635.854,71	3.068.972,26
	3.475.048,59		3.475.048,59		228.111,16	245.524,32
II. Απαιτήσεις						
1 Πάγια	3.518.878,57		3.518.878,57		396.613,57	372.672,64
Μικρόν προθεσμίων απαιτήσεων		0,00	0,00		147.540,49	177.086,26
2 Γραμμάτια εισπρακτέα	145.728,00		145.728,00		59.248,53	60.610,87
3α Επιστολές καταρτίσεων (μακροπρόθεσμο)	244.408,71		244.408,71		485.748,82	282.248,85
3β Επιστολές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	185.422,88		185.422,88		0,00	120.000,00
11 Χρεώσεις διαφορά	24.199,27		24.199,27		3.700.838,01	5.507.439,73
	4.128.636,43		4.128.636,43		7.864.637,40	6.807.439,73
III. Χρεώματα						
12 Λοιπά χρεώματα	1.720,00		1.720,00			
	1.720,00		1.720,00			

IV. Δαπάνες	Ποσό πλαισίου, κατ'ετή, 2010	Ποσό Πρωτ. Σχέσης 2009
1. Ταμείο	56.714,23	64.759,12
3. Κοινοβουλευτικές & πρόσδεσμοι	2.192,02	312.800,49
	60.906,25	377.559,61
Σύνολο κοινοβουλευτικών ενεργητικών (ΔΗ+ΔΗ+ΔΗ+ΔΗ)	7.666.311,27	30.249,09
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα επομένων χρήσεων	73.409,91	8.403,97
	73.409,91	8.403,97
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)	11.544.064,87	10.870.930,40
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΙ	185.106,38	185.106,38
2. Χρηστικοί λογαριασμοί ενεργήσεων και εμπεδωμένων ασφαλειών ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ασκήσεων έγινε το Δεκέμβριο 2008 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2066/1992. 2) Με την από 30.6.2010 Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ποσό € 57.525 με την έκδοση 1.960 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 29,35 έκαστη. Η αύξηση πραγματοποιήθηκε με την κεφαλαιοποίηση της φορηάς της αναπροσαρμογής των ασκήσεων του Ν. 2066/1992. 3) Επί των ασκήσεων της εταιρείας έχουν ενεργηθεί προσαρμογές υπέρβασης € 4.940.000 προς εξασφάλιση υποχρεώσεων σε Τράπεζες ποσού € 5.394.489,48 στις 31.12.2010.		
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (Δ.Π. - 31/12/2010)		
Α. Αποθεματίσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσό πλαισίου, κατ'ετή, 2010	Ποσό Πρωτ. Σχέσης 2009
Κινητά υφιστάμενα (πυλινάκια)	6.700.309,27	64.759,12
Μείζον: Κόστος πωλήσεων	4.420.673,57	312.800,49
Μικτά αποθεματίσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	1.779.635,70	0,00
Πόσων: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	15.987,52	377.559,61
Σύνολο	1.795.623,22	30.249,09
Μείζον: 1. Έξοδα διαμηθικής λειτουργίας	245.439,76	8.403,97
3. Έξοδα λειτουργικής διαβίωσης	1.006.469,64	1.341.909,40
Μείζον αποθεματίσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	453.713,82	459.196,81
ΠΛΕΟΝ/Επιπλέον ποσό και συνολική έσοδα	16,75	2.040,85
Μείζον: 3. Χρηστικοί τόκοι & συνολική έσοδα	395.403,61	0,00
Όσων αποθεματίσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	89.326,96	0,00
ή Γ/ών. Έσοδα αποθεματίσματα		0,00
1. Έσοδα ενόργανα έσοδα	24.937,44	338.906,55
2. Έσοδα κέρδη	210,59	2.040,85
Μείζον	45.405,97	0,00
2. Έσοδα & ενόργανα έσοδα	3.309,90	0,00
2. Έσοδα έγγια		0,00
Οργανικά & λοιπά αποθεματίσματα (κέρδη)	64.759,12	338.906,55
Μείζον: Σύνολο αποθεμάτων παθών στοιχείων στο λειτουργικό έδαφος	215.056,96	459.196,81
Μείζον: Οι από αυτές εισπραξιμένες	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	64.759,12	459.196,81

Καρπός, 29 Απριλίου 2011

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

ΜΠΑΤΑΛΑΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΑΔΤ/Α 486462

Ο Υπερνοσηφιστής

ΜΑΝΩΛΗΣ ΝΙΚΟΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ
ΑΔΤ/Α 20093

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΠΑΤΑΛΑΣ Α.Ε.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ»**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγχμα τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΠΑΤΑΛΑΣ Α.Ε.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ», που αποπερατώνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2010, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποθεμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσδεγμα
Επίθεση της Διεύθυνσης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάσταση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος
Επίθεση του Ελεγκτή

Η όλη μας εδίκη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμπεριφερθούμε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάσουμε και διενεργήσουμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης, για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με το ποσό και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επλεγματικές διαδικασίες βασίζονται στην κριτική περιλαμβάνονται της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διεξαγωγή αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εστιάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.
Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:
1. Στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Ακινήσιμους υπό εκτέλεση & πρακτοβόλες», περιλαμβάνεται ποσό € 1.825.743 που έχει δοθεί σε ΜΜΗ της Διοίκησης της Εταιρείας, με σκοπό να χρησιμοποιηθεί για την αγορά ακινήτων, η οποία δεν έχει πραγματοποιηθεί μέχρι σήμερα. 2. Κατά παράλειψη των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Κ.Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόσθετη αποθεματική ενοχώμενη αποθεμάτων συνολικής αξίας € 950.000. Κατά την εκτίμηση μας έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόσθετη ποσό € 350.000, η οποία αφορά στο σύνολο της προηγουμένως χρήσης. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόσθετης αυτής, η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται λάθος αυξημένα. 3. Στην κατηγορία του Ενεργητικού Δι «Αποταμίσεις», περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού € 1.700.000. Κατά παράλειψη των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Κ.Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόσθετη. Κατά την εκτίμηση μας για την εύλογη ζημία από την μη μεριστολή μέρος των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να σχηματιστεί πρόσθετη ποσό € 700.000. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόσθετης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες - εταπείς και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 700.000. 4. Κατά παράλειψη των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Κ.Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόσθετη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εφόδου από την υπερασία. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόσθετης ανέρχεται σε € 33.000, με συνέπεια οι πρόσθετοι εμφανίζονται αυξημένα κατά € 33.000 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά € 5.000. 5. Δεν έχει σχηματιστεί πρόσθετη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 2007 έως 2010
Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιφύλαξεις των βλεπών 1 έως 4 και της πιθανής επίπτωσης του βλεπός 5, όπως μεμονωμένα στην παράγραφο Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΠΑΤΑΛΑΣ Α.Ε.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική της επίθεση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του Κ.Ν. 2190/1920
Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Βεβαιώσεων

Επαληθεύσαμε τη συμμόρφωση με την ουσιαστική του περιεχόμενου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 42α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920. Η μη δεικνυόμενη μερίσματα, πρέπει να εγκριθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων με ποσοστό τουλάχιστον 70% του καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου

Εκπαιδευτική 2 Ιανουαρίου 2011
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Παναγιώτης Ε. Καρδάρης
Αρ.Μ.ΠΟΕΛ 24/931
Για την RSM ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ Α.Ε. (Α.Μ. 104)
μέλος της RSM International
Παράρτηρου 1 & Παροδίου, 15125 Μαρούσι

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΑΠΟ 01/01/2012 ΕΩΣ 31/12/2012), ΑΡ.Μ.Ε. 3588758/Β96/007, ΑΡ.ΓΕΜΗ 5294194900			
ΕΞΗΡΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειστού λογισμίου 2012	ΑΔΙΑ ΚΛΕΙΣΤΩΣ	Ποσά κλειστού λογισμίου 2011
	Αντιμ. αξία	ΑΔΙΑ ΚΛΕΙΣΤΩΣ	Αντιμ. αξία
Β. ΕΞΟΛΑ ΕΓΚΑΤΑΓΕΙΣ			
2. Συναρμολογημένες διαφορές διαίτησης για ετήσιες γενικές συνέλευσεις	54.815,60	54.815,60	54.815,60
4. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεως	130.482,68	130.482,68	130.482,68
	185.298,28	185.298,28	185.298,28
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
1. Επενδύσεις περιουσιαστικής φύσεως	916.188,19	916.188,19	876.188,19
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.403.518,66	536.379,70	1.403.518,66
4. Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις	1.059.619,33	840.898,97	1.053.189,87
5. Μηχανοκίνητα μέσα	324.296,37	277.110,17	327.548,37
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	474.131,42	44.472,78	470.277,83
7. Αποβητοθήκες, αποθήκες, προσαρτηματικές	1.534.037,10	1.534.037,10	1.724.037,10
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ1)	5.713.791,07	3.296.984,33	5.854.738,02
III. Σοβαρές και άλλες μοσχοπράξεις, χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
7. Λοιπές μοσχοπράξεις απαιτήσεις	14.421,36		13.868,96
	14.421,36		13.868,96
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ1+Γ2)	3.311.405,69		3.627.149,23
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
1. Εμπορεύματα	860.376,23		888.125,45
2. Πρόβλεψη έσοδα και ζημιών	544.193,82		594.073,51
- Υποπροβλεπόμενα και Υπεροβλεπόμενα			
3. Απαιτήσεις & διαφορές (όχι - αναλογιστικά) απαιτήσεων	2.132.821,19		2.247.755,94
5. Προκαταβολές για αγοράς περιουσιών	98.324,11		97.221,22
	3.635.715,35		3.827.176,12
III. Απαιτήσεις			
1. Πάσης φύσεως	3.594.580,61		3.904.426,60
2. Γραμμάτια εισπραξιμών απαιτήσεων	44.186,00		0,00
2a) Γραμμάτια εισπραξιμών	73.148,00		
3a) Επενδύσεις εισπραξιμότητας (μεταχρονολογημένες)	104.420,00		
3b) Επενδύσεις εισπραξιμότητας (συναρμολογημένες)	236.896,88		
11. Χρεωστικές διαφοράς	50.802,93		
	4.111.054,42		4.483.957,38
III. Χρέη			
12. Λοιπά χρέη	1.173,88		1.173,88
IV. Διαφορές			
1. Ταμείο	137.163,59		76.750,63
3. Καταθέσεις τραπεζών & τρεχούμενες	37.483,90		279.954,79
	174.647,49		356.705,42
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ1+Δ2+III+IV)	7.022.590,84		8.645.623,20
Ε. ΜΕΤΑΒΛΗΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
1. Έσοδα από πωλήσεις	0,00		3.982,19
2. Έσοδα από πωλήσεις εισπραξιμότητας	0,00		5.000,00
	0,00		8.982,19
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	11.233.996,53		12.384.754,63
II. Λογαριασμοί ταξείδων κρεματιών			
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί κυρίως και συμπληρωματικών ασφαλίσεων	235.106,38		185.106,38
Σύνολο ταξείδων κρεματιών	235.106,38		185.106,38
Συνολικά: 1) Η μέγιστη απορροφήσιμη τις εδρές των ασφαλίσεων έγινε το Δεκέμβριο 2008 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992. 2) Επί των ασφαλίσεων της εταιρείας (χρον. πληρωμή προσαρμωμένη σε Τριμηνιαίες ποσότητες € 4.940.000) προς έφραξη απορροφήσιμων σε Τριμηνιαίες ποσότητες € 5.605.267,49 στις 31/12/2012.			

ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ		ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	
	Ποσά κλάου, 2012	Ποσά προηγ. χρόνων, 2011	Ποσά κλάου, 2012	Ποσά προηγ. χρόνων, 2011	Ποσά κλάου, 2012
I. Αποτέλεσμα εργασιών					
Κοίτης (απόδοσις (πυλινκός))	5.119.203,63	6.605.200,91	-655.944,40	49.624,70	
Μείον: Κόστος πυλινκού	4.985.663,00	4.904.060,07	353.743,98	336.865,90	
Μετα αποτελέσματα (κέρδη) εργασιών	1.263.650,63	1.701.161,84	0,00	0,00	
Πλέον: Άλλα έσοδα εργασιών	73.822,26	87.035,92	-302.200,62	386.490,83	
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	376.815,09	1.795.097,79	0,00	22.777,86	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμης	963.684,02	-1.252.967,30	0,00	8.403,97	
Μικρά αποτελέσματα (κέρδη) εργασιών	-213.347,63	546.570,49	0,00	353.368,77	
ΠΑΕΟΝ: Παρωκτικό τόκοι και συνιστή έσοδα	186,27	13,43	0,00	1.964,79	
Μείον: 3. Χρεωστικό τόκοι & συνιστή έξοδα	455.221,26	427.411,01	0,00	0,00	
Οικιακά αποτελέσματα (κέρδη) εργασιών	-668.402,62	119.112,91	0,00	0,00	
// Πλέον: Έσοδα αποτελέσματα	28.440,71	10.969,70	0,00	353.743,98	
1. Έκτακτα ανόργανα έσοδα	540,48	1.928,98	0,00	0,00	
Μείον: 4. Έκτακτα έξοδα	8.708,11	82.406,09	0,00	1.964,79	
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	125,86	0,00	0,00	0,00	
2. Έκτακτες ζημιές	7.700,00	0,00	0,00	0,00	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-16.532,07	48.624,70	0,00	0,00	
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	-655.944,40	48.624,70	0,00	0,00	
Μείον: Έντολα αποβλήτων παγίων στοιχείων	180.351,57	0,00	0,00	0,00	
Μείον: Οι από αυτής ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	180.351,57	0,00	0,00	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	-655.944,40	48.624,70	0,00	0,00	
<p>Κέρδη 38 Απριλίου 2013</p> <p>Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και διευθυντής Συμβουλίου</p> <p>Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και διευθυντής Συμβουλίου</p> <p>ΜΠΑΤΑΛΑΣ ΜΙΚΑΗΛ ΑΔΤ/ΛΑΒ 7.25003</p> <p>ΜΠΑΤΑΛΑΣ ΜΙΚΑΗΛ ΑΔΤ/ΛΑΒ 3.00093</p> <p>ΜΠΑΤΑΛΑΣ ΜΙΚΑΗΛ ΑΔΤ/ΛΑΒ 4.48846</p>					

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ποσά προηγούμενων χρήσεων 2009	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009)		30.09.09	
I. Αποτέλεσμα εκμεταλλεύσεως			
Καθαρά κέρδη (Παύσιμα)	5.029.379,68	6.379.819,15	
Μεταβλητά κέρδη	3.909.180,00	5.116.884,90	
Μεταβλητά κέρδη (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	1.220.189,66	1.254.134,25	
Μείον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	10.959,00	1.200,00	
Σύνολο	1.231.130,66	1.252.334,25	
ΜΕΙΟΝ:			
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	350.907,28	387.480,05	
3. Έξοδα λειτουργικής δραστηριότητας	663.194,66	649.831,95	
Μικρά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	1.014.101,94	1.037.312,00	
ΜΕΙΟΝ:	217.056,72	218.022,25	
4. Πιστωτικο τόκο και συναφή έσοδα	13.267,62	9.357,60	
Μείον:			
3. Έξοδα τόκων και συναφή έσοδα	27.547,79	24.248,84	
2. Έκτακτα αποτελέσματα	9.360,14	11.192,67	
1. Έκτακτα κέρδη	19.144,03	105.302,17	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	55.081,96	141.783,08	
ΜΕΙΟΝ:	2.402,06	3.274,36	
2. Έκτακτα κέρδη	15.806,06	5.444,81	
1. Έκτακτα κέρδη	800,31	1.278,14	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	19.008,45	9.847,90	
2. Έκτακτα κέρδη	36.073,51	131.645,78	
1. Έκτακτα κέρδη	38.807,01	132.596,73	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	648.794,97	579.956,68	
2. Έκτακτα κέρδη	548.794,97	579.956,68	
1. Έκτακτα κέρδη	0,00	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	38.807,01	132.696,73	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ποσά προηγούμενων χρήσεων 2009	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009)		30.09.09	
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα			
Καθαρά κέρδη (Παύσιμα)	5.029.379,68	6.379.819,15	
Μεταβλητά κέρδη	3.909.180,00	5.116.884,90	
Μεταβλητά κέρδη (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	1.220.189,66	1.254.134,25	
Μείον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	10.959,00	1.200,00	
Σύνολο	1.231.130,66	1.252.334,25	
ΜΕΙΟΝ:			
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	350.907,28	387.480,05	
3. Έξοδα λειτουργικής δραστηριότητας	663.194,66	649.831,95	
Μικρά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	1.014.101,94	1.037.312,00	
ΜΕΙΟΝ:	217.056,72	218.022,25	
4. Πιστωτικο τόκο και συναφή έσοδα	13.267,62	9.357,60	
Μείον:			
3. Έξοδα τόκων και συναφή έσοδα	27.547,79	24.248,84	
2. Έκτακτα αποτελέσματα	9.360,14	11.192,67	
1. Έκτακτα κέρδη	19.144,03	105.302,17	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	55.081,96	141.783,08	
ΜΕΙΟΝ:	2.402,06	3.274,36	
2. Έκτακτα κέρδη	15.806,06	5.444,81	
1. Έκτακτα κέρδη	800,31	1.278,14	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	19.008,45	9.847,90	
2. Έκτακτα κέρδη	36.073,51	131.645,78	
1. Έκτακτα κέρδη	38.807,01	132.596,73	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	648.794,97	579.956,68	
2. Έκτακτα κέρδη	548.794,97	579.956,68	
1. Έκτακτα κέρδη	0,00	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	38.807,01	132.696,73	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα κέρδη χρήσεως (-) / Υπολειπόμενα κέρδη (κέρδη) προηγούμενων χρήσεων	Ποσά κλειστών χρήσεων 2009	Ποσά προηγούμενων χρήσεων 2009
2.883,52	38.807,01	132.596,73
-30.980,50		2.828,18
10.690,03		0,00
-16.599,44		-19.779,01
-5.919,41		115.645,90
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος		
Ζημιές εκ κεί		
4.972,38	0,00	
2.919,00	0,00	
62.800,00	0,00	
2.853,52	0,00	
115.645,90	0,00	

Η έκθεση γίνεται επί:

- Τακτικό αποθεματικό
- Άρνηση μίσθωμα
- Άρνηση μίσθωμα Ν.3299/04
- Υπόλοιπα κερδών εκ κεί

Βίρεση, 30 Απριλίου 2010

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΜΑΡΤΟ ΤΡΙΤΙΚΑ Α.Α.Τ. Ε. Β22427

ΠΙΕΤΡΟ ΓΕΝΤΕΣΚΟ ΑΡ. ΔΥΝΑΜΩΣ ΑΡ. ΔΥΝΑΜΩΣ ΑΡ. ΔΥΝΑΜΩΣ ΑΡ. ΔΥΝΑΜΩΣ

ΑΝΝΑ ΜΠΑΤΣΑΝΑ ΑΡ. ΔΥΝΑΜΩΣ ΑΡ. ΔΥΝΑΜΩΣ ΑΡ. ΔΥΝΑΜΩΣ ΑΡ. ΔΥΝΑΜΩΣ

Εβδομη Είδηση Αντζέρτση Ορεινών Ελαγίων Λογιστική
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΤΕΧΝΕΣΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Αναφορικά με την Εταιρεία «ΤΕΧΝΕΣΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που αποτελείται από τον σύλλογο της 31 Δεκεμβρίου 2009, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την πίσω διάθεση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την προεξοχή αυτή, καθώς και το σχέδιο προϋποθέτων.
Η Διοίκηση είναι υποχρεωμένη να μην κρύψει την κατάσταση αυτή, καθώς και το σχέδιο προϋποθέτων.
Επίσης, η Διοίκηση είναι υποχρεωμένη να καθορίσει δύνανται ή κατάσταση δύνανται ή κατάσταση δύνανται από αλλαγή αναφορά που αφορούν είτε σε απλή είτε σε διπλή.

Η δική μας ευθύνη είναι να ελεγχούμε γνήσια επί των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας σύμφωνα με το Δεκάτη Πρότυπο Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωθούμε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να συμβάλουμε και διευκολύμε τον έλεγχο με σκοπό την επίτευξη εύλογης διαφάνειας για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από σημαντική αναφορά. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διερεύνηση διαθέσιμων για την αποτίμηση λογιστικών τελεμάτων, σχετική με τα ποσά και τις γνησιότητες, της οικονομικής καταστάσεως. Οι επιχειρηματικές διαδικασίες βασίζονται στην κρίση, με βάση την παραβίαση της εκτίμησής των ενοχών υπολόγου αναφοράς των καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το συμβατικό ελεγκτικών διαδικασιών καταλληλών για τις περιπτώσεις, και όχι με σκοπό την έκταση γνώσης επί της στατιστικής ανάλυσης των ενοχών διακρίσεων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την εδραίωση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και του εύλογου των εκτιμήσεων που έχουν από τη διοίκηση, καθώς και εδραίωση της συνολικής παραστασίας των οικονομικών καταστάσεων. Περιλαμβάνει και τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουν συγκληθεί από την διερεύνηση της ελεγκτικής μας γνώσης.

Από τον έλεγχό μας προέκυψε τα εξής:
1. Μετόχοι των εισηγμένων (λογιστικά, φορολογικά Δ-Η) υποτίθεται και καθιερωμένες από προηγούμενες χρήσεις € 473 γλ. Για τις απαιτήσεις αυτές θα έπρεπε κατά την εκτίμησή μας να είχε σχηματιστεί κάποια πρόβλεψη. Λόγω μη σχηματισμού της προβλέψεως αυτής, οι απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται σύμφωνα κατά € 473 γλ. και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων επίσης σύμφωνα σύμφωνα με € 40 γλ., με συνέπεια να μην είναι εφικτό να ελεγχούμε την ορθότητα των αποτελεσμάτων που προκύπτουν από την ελεγκτική μας εργασία. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας προβλέψεως ανέρχεται σε € 40 γλ., με συνέπεια να μην είναι εφικτό να ελεγχούμε την ορθότητα των αποτελεσμάτων που προκύπτουν από την ελεγκτική μας εργασία. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας προβλέψεως ανέρχεται σε € 40 γλ., με συνέπεια να μην είναι εφικτό να ελεγχούμε την ορθότητα των αποτελεσμάτων που προκύπτουν από την ελεγκτική μας εργασία.

2. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσεγγίζεται σε σχέση με τις ανάγκες φορολογικού χρόνου 2005 έως και 2009.
3. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσεγγίζεται σε σχέση με τις ανάγκες φορολογικού χρόνου 2005 έως και 2009.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, , καθώς από τις απεικονίσεις των θεμάτων που μελετήσαμε στην παραγωγή είναι για Γνωστή με Επιφύλαξη, οι αναφερόμενες καταστάσεις, παραστασίες, καταστάσεις, παραστασίες σύμφωνα από κάθε συναδελφεία, την οικονομική θέση της Εταιρείας, της Αξίας των Αξιών και των Αξιών της Εταιρείας, της Εξόφλησης των Διεκδικητών Συμβολών με τις αναφερόμενες καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομίμων και Κανονιστικών Θεμάτων
Επισημαίνουμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έθεσης των Διοικητικών Συμβολών με τις αναφερόμενες καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Εθέτης, 31 Μαΐου 2010
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΣ ΔΕΜΕΤΗΣ
Κατά την Ελεγκτική Επισκέψη
Συνεργείο Ορεινών Ελαίων Ο.Ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Μεγ. 3, 11257 Αθήνα
Α.Π. 1.0.Ε.Λ. 125



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr



ΤΕΤΕΤΣΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51904/52/Β/02/5
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010)
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Ποσό κλειόμενης χρήσεως 2010	Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2009	Αντιμέθετο	Αντιμέθετο
Δόξα κτιρίων	Αποσβέσεις	Δόξα κτιρίων	Αποσβέσεις
0,00	0,00	829,53	200,36
156.660,34	33.597,43	122.062,91	19.074,86
156.660,34	33.597,43	122.062,91	19.074,86
323.705,46	809.873,40	323.705,46	0,00
4.141.317,96	4.141.317,96	4.141.317,96	4.141.317,96
4.030.480,05	1.571.973,24	2.408.515,81	2.479.425,35
592.759,80	257.332,04	335.427,78	300.166,52
568.754,73	332.889,51	378.199,50	311.821,44
44.758,85	0,00	44.758,85	0,00
8.701.795,85	2.872.068,19	6.729.717,69	8.035.055,00
2.500.489,43	2.500.489,43	2.500.489,43	2.500.489,43
14.618,08	14.618,08	14.618,08	14.618,08
136.720,00	136.720,00	136.720,00	136.720,00
146.338,08	146.338,08	146.338,08	146.338,08
6.878.055,77	6.878.055,77	6.878.055,77	6.878.055,77
11.618,08	11.618,08	11.618,08	11.618,08
136.720,00	136.720,00	136.720,00	136.720,00
146.338,08	146.338,08	146.338,08	146.338,08
6.878.055,77	6.878.055,77	6.878.055,77	6.878.055,77
42.110,04	42.110,04	42.110,04	42.110,04
117.823,13	117.823,13	117.823,13	117.823,13
963.474,90	963.474,90	963.474,90	963.474,90
12.039,45	12.039,45	12.039,45	12.039,45
1.152.547,52	1.152.547,52	1.152.547,52	1.152.547,52
1.070.037,41	1.070.037,41	1.070.037,41	1.070.037,41
36.390,00	36.390,00	36.390,00	36.390,00
52.865,00	52.865,00	52.865,00	52.865,00
89.275,00	89.275,00	89.275,00	89.275,00
243.478,09	243.478,09	243.478,09	243.478,09
293.369,83	293.369,83	293.369,83	293.369,83
388.170,51	388.170,51	388.170,51	388.170,51
61.060,00	61.060,00	61.060,00	61.060,00
101.962,96	101.962,96	101.962,96	101.962,96
138.220,07	138.220,07	138.220,07	138.220,07
2.315.633,20	2.315.633,20	2.315.633,20	2.315.633,20

Ποσό κλειόμενης χρήσεως 2010	Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2009
Δόξα κτιρίων	Αποσβέσεις
2.702.700,00	2.670.000,00
217,79	32.917,79
77.560,73	101.627,69
77.107,52	134.515,48
39.931,39	39.931,39
1.931.735,74	1.931.735,74
1.971.667,13	1.971.667,13
-340.823,83	-6.919,41
-306.743,24	-5.919,41
4.466.411,41	4.770.263,20

Ποσό κλειόμενης χρήσεως 2010	Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2009
Δόξα κτιρίων	Αποσβέσεις
2.100.000,00	2.400.000,00
1.291.868,37	1.063.804,18
8.156,64	0,00
900.299,89	592.214,66
961.138,42	1.268.049,91
543.903,65	563.850,11
59.079,82	38.879,81
43.233,97	43.736,95
300.000,00	300.000,00
40.029,17	37.927,79
4.127.708,73	3.867.868,41
6.247.708,73	6.267.868,41

A. ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
 1. Μετοχικό Κεφάλαιο (900.900 μετοχές των € 3,00)
 1. Κοινοβλητικό

III. ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΕΩΝ - ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟΙ
 2. Δαπάνες από αναπροσαρμογή αξίας
 3. Επιδόματα επί τόκων εισπραχθέντων
 4. Αποδοχών εργαζομένων

IV. ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΚΕΡΔΩΝ
 1. Τόκοι επενδύσεων
 5. Αποβλητά απόβλητων ειδών διαφόρων φύλων

V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΣ ΥΠΕΡΛΟΙΠΟ
 Υπερλοιπό έξι μηνών χρήσεως εκ νέου Υπερλοιπό έξι μηνών προηγ. χρήσεων εκ νέου

Σύνολο ίδιων κεφαλαίων (Α+Β+Γ+Δ+Ε)

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
 1. Μεταρροδοί επιχορηγήσεων
 2. Δάνεια τραπεζών

II. ΒΑΡΥΜΕΤΑΒΛΕΤΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
 1. Προμήθειες
 2. Γραμμάτια πληρωτέα
 3α. Έπιπλα πληρωτέα (μεταρροδοληγμένα)
 3β. Τραπεζικές - Μισθολογικές υποχρεώσεις
 4. Προκαταβολές πελατών
 5. Υποχρεώσεις από φόρους - τήλη
 6. Αποβλητά Οργανισμών
 7. Μεταρροδοί επιχορηγήσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση
 11. Πιστωτικές διαφορά

Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+Η)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
 1. Έσοδα από πώληση γης
 4. Άλλα έσοδα εγκαταστάσεων

Γ. ΠΛΗΡΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
 II. Εξοδα εγκαταστάσεων
 1. Γηπέδα - Οικόπεδα
 3. Κτίρια και τεχνικά έργα
 4. Μηχανήματα - Τρακτέρ - ελαστικές και λοιπές μηχανολογικές εξοπλιστικές
 5. Μεταφορικά μέσα
 6. Έπιπλα και λοιπές εξοπλιστικές
 7. Αναμορφώσεις από ανέγερση και προσθήκη
 Σύνολο αναμορφώσεων (Γ)

III. Στοιχεία εκ μέρους μεταρροδοτών χρηματοοικονομικών εταιρειών
 7. Λοιπές μεταρροδοτικές εταιρείες
 7α. Λοιπές επίδομα απαιτήσεων

Σύνολο πέντε εν ενεργεία (Γ+Η+Θ)

Δ. ΚΥΛΙΟΦΟΡΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
 I. Αποβλητά
 1. Επενδύματα
 2. Προβλεπόμενα έσοδα & υπολοίπων
 4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αντικείμενα υλικά - Αντικείμενα σε ΕΠΕ εγκαταστάσεων
 5. Προκαταβολές για αγορά αποβλητών

II. Απαιτήσεις
 1. Πάγια
 - Χαρτοφυλάκιο
 2. Γραμμάτια εισπρακτέα
 - Έπιπλα σε καθυστέρηση
 3. Έπιπλα σε καθυστέρηση
 3α. Έπιπλα σε καθυστέρηση (μεταρροδοληγμένα)
 3β. Έπιπλα σε καθυστέρηση
 3γ. Έπιπλα σε καθυστέρηση
 10. Έπιπλα σε καθυστέρηση
 11. Χρεωστικές διαφορά

IV. Διαθέσιμα		Α. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
1. Ταμείο	5.144,50	1. Είδη χρήσιμα διατελέμενα	6.525,42
2. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	57.235,33	2. Είδη χρήσιμα διατελέμενα	2.749,66
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	62.378,83		
	<u>3.533.752,44</u>		<u>10.689.545,66</u>
Σύνολο κλειστού λογιστικού (ΔΙ+ΔΙ+ΔΙV)			<u>11.080.872,27</u>
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΠΕΡΤΗΚΟΥ		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ+Ε)	
1. Είδη επίσημων χρήσιμων	13.089,73	1. Διαθέσιμα επίσημων επιχειρήσεων	5,00
2. Είδη επίσημων απορριπτή	0,00	2. Πιστωτικο λογαριασμοί επιχειρήσεων και εμπόρων/εμπόρων ασφαλίσεων	1.222.194,00
3. Άλλα μεταβλητά λογαριασμοί ενεργητικού	112.674,71		<u>1.222.199,00</u>
	<u>125.764,44</u>		<u>11.080.872,27</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΤΗΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			
1. Αλλάγματα προσαρτά σπασμένα	2,00		2,00
2. Χρεωστικο λογαριασμοί επιχειρήσεων και εμπόρων/εμπόρων ασφαλίσεων	1.222.194,00		1.222.194,00
	<u>1.222.196,00</u>		<u>1.222.199,00</u>

Σημειώσεις: 1. Στα σκέλη της σπαρέας υπάρχει προσημείωση € 3.200 γλ. για σπαρέα τραπεζικών δανείων, το αντίστοιχο υπόλοιπο των σπαρών την 31.12.2010 ανερχόταν σε € 2.865 γλ.
2. Η τιμολογιακή αναπροσαρμογή επί των αξιών των σπαρών έγινε στη χρήση 2008.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010)		Ποσά κλειστών περιόδων	
	Ποσά κλειστών περιόδων 2010	Ποσά κλειστών περιόδων 2009	Ποσά κλειστών περιόδων 2009
I. Αποτελέσματα εργαλειώσεως	5.497.547,39	5.029.376,66	38.807,01
Μικτά αποτελέσματα (κόβου) εργαλειώσεως	4.999.186,92	3.938.186,00	
Πλέον: Άλλα έσοδα εργαλειώσεως	999.234,54	1.222.194,00	
Μείον: Άλλα έξοδα εργαλειώσεως	11.822,51	10.986,00	
Σύνολο	1.070.077,25	1.231.158,98	
ΜΕΙΟΝ:			
1. Έξοδα διακινητικής λειτουργίας	384.726,45	350.907,28	
3. Έξοδα λειτουργίας διαβίωσης	787.630,18	683.194,06	
Μικρά αποτελέσματα (ζημία) εργαλειώσεως	-142.278,38	217.056,72	
ΜΕΙΟΝ:			
4. Πιστωτικο τόκοι και συναφή έσοδα	15.270,88	13.267,82	
Μείον:			
3. Χρεωστικο τόκοι και συναφή έξοδα	239.278,75	227.591,04	
Οικια αποτελέσματα (ζημία) εργαλειώσεως	-224.007,87	-214.323,22	
ΠΛΕΟΝ:	-386.287,25	2.733,50	
II. ΠΛΕΟΝ:			
1. Έκτακτα αποτελέσματα	24.027,87	27.547,79	
2. Έκτακτα έσοδα	9.141,84	9.390,14	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	109,30	18.144,03	
	<u>33.278,11</u>	<u>55.081,96</u>	
Μείον:			
1. Έκτακτα και ανάγλυφα έξοδα	5.222,21	2.402,05	
2. Έκτακτες ζημιές	2.420,48	15.896,09	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	173,00	800,31	
Οικιακά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημία)	7.815,69	19.008,45	
ΜΕΙΟΝ:	-25.463,42	-36.073,51	
Σύνολο αποτελέσματος τμήτων σπαρών	528.664,61	548.794,97	
Μείον: Έξοδα προηγούμενων περιόδων			
Μείον: Έξοδα προηγούμενων περιόδων	528.664,61	548.794,97	
Μείον: Έξοδα προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΒΟΡΘΩΝ	-340.823,83	38.807,01	

Είσοδος, 30 Απριλίου 2011

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΛΟΠΙΤΙΛΙΑ

ΑΝΝΑ ΜΠΑΤΣΑΛΑ

ΑΡ. ΔΕΛΤΙΑ Ο.Ε.Ε. 10486

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΣΜΑΡΟ ΤΡΙΤΣΚΑ

ΑΡ. ΔΕΛΤΙΑ Ο.Ε.Ε. 822427

Επίθεση Ελιγγου Ανεξάρτητου Ορεινού Ελιγγητή Λογιστή

Προς τους Μελούς της Επιτροπής «ΤΕΝΤΕΣΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Επίθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
 Ελιγγου της ανωτέρω οικονομικής καταστάσεως της Επιτροπής «ΤΕΝΤΕΣΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που απορρέει από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2010, την κατάσταση απομεινών και τον πίνακα διόδου κωδ. Ν.2190/1920, όπως και για τεχνικές, χρηματικές, δικαστικές, ώστε και το σχέδιο προσαρμογής.

Επίθεση της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Καταστάσεις
 Η διοίκηση (ένα υπεύθυνο) για την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Λογιστικό Πρότυπο που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ. Ν.2190/1920, όπως και για τεχνικές, χρηματικές, δικαστικές, ώστε και το σχέδιο προσαρμογής, που οφείλονται είτε σε απειλή είτε σε ΑΜΕΦ.

Επίθεση του Ελιγγητή
 Ο Ελιγγος, αφού μελετήσει τα παραπάνω κείμενα και τα σχετικά με τα οικονομικά καταστάσεων με βάση τον Ελληνικό Λογιστικό Σύστημα, τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωθούν με τον Ελληνικό Λογιστικό Σύστημα και να συμμορφωθεί και δικαστικά με βάση τον Ελληνικό Λογιστικό Σύστημα, ώστε να είναι οικονομικά καταστάσεις που απομεινών από εύλογη παρουσίαση. Ο Ελιγγος παραλαμβάνει τη δυνατότητα διαδοχικών για την απόκτηση ελεγχόμενων τεμαχίων, σχετικά με τα ποσά και τα γινόμενα/αποτελέσματα των απομεινών από εύλογη παρουσίαση της επιχείρησης των κινδύνων αυτών οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απειλή είτε σε ΑΜΕΦ. Κατά τη διάρκεια αυτών των ελεγχόμενων κινδύνων, ο Ελιγγος ελπίζει τις ελεγχόμενες δικαστικές που σχετίζονται με την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγχόμενων δικαστικών καταστάσεων των οικονομικών καταστάσεων που ελεγχόμενες από την εταιρεία γινόμενες επί της απομεινωμένης των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας. Ο Ελιγγος παραλαμβάνει επίσης την απόκτηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και τον τρόπο των ελεγχόμενων και των ελεγχόμενων παραστάσεων των οικονομικών καταστάσεων ότι το ελεγχόμενο τεμάχιο που έχουμε αναφερθεί είναι επαρκή και κατάλληλα για τη βελτίωση της ελεγχόμενης μας γνώσης.

Βίωση για Γνώμη με Εμφύλιση
 Από τον Ελιγγο μας προκύπτουν τα εξής θέματα:

1. Μετά από την επιβεβαίωση (ισολογισμοί αριθμοί Δ-Η-3 «Γνωμής σε καθυστέρηση», Δ-Η-39 «Επιτροπής επίθεσης επίθεσης» και Δ-Η-10 «Επιτροπής επίθεσης» και καθυστέρησης) από προηγούμενες γνώσεις € 539 χιλ. Για τις πληροφορίες (ισολογισμοί αριθμοί Δ-Η-3 «Γνωμής σε καθυστέρηση» αριθμοί Δ-Η-39 «Επιτροπής επίθεσης» και Δ-Η-10 «Επιτροπής επίθεσης») και τα δύο κεφάλαια χρησιμοποιούνται σύμφωνα με € 539 χιλ. και τα απομεινών των προηγούμενων γνώσεων όπως κατέστη σαφές.
2. Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για απομεινών του προσηλωτικού λόγω ελλείψεως από την υπηρεσία για συνειδητότητα. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανήγαγε σε € 35 χιλ., με συνέπεια να μην εμφανίζονται προβλέψεις € 35 χιλ., τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται σύμφωνα με € 35 χιλ. και τα απομεινών της χρηματικής σύμφωνα με € 6 χιλ.
3. Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2005 και μετά δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδιαφέρον επίθεσης, προεπιβλεπόμενων και προσμετρήσεων κατά το χρόνο που θα ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν. Η βίωση των ελεγχόμενων ελλείψεων είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη της οικονομικής καταστάσεως σε σχέση με το θέμα αυτό.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των βιωμένων που αναφέρονται στην παράγραφο Βίωση για Γνώμη με Εμφύλιση, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν ελλείψεις, από κάθε ουσιαστική άποψη, της οικονομικής βίωσης της Επιτροπής «ΤΕΝΤΕΣΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010, και τη χρηματοοικονομική της επίθεση για τη χρήση που ελέγξε την παραπάνω αυτή σύμφωνα με το Λογιστικό Πρότυπο που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ. Ν.2190/1920.

Αναρωτώμαι επί Άλλων Νομίμων και Κανονιστικών Θεμάτων
 Επιμεινόμενες τη σύμφωνα και την απομεινών του παρελθόντος της Επίθεσης διατήρησης, του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Βίωση, 30/01/2011
 Ο ΔΡΑΚΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΟΓΙΤΗΣ
 ΟΜΗΡΟΣ Α. ΔΕΛΗΒΟΥΤΗΣ
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10461
 Συνεργάζομαι Ορεινού Λογιστή α.ε.ο.
 Μέλος της Crowe-Horwath International
 Οικ. Νήσιου 3, 11257 Αθήνα
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

3

ΤΕΤΕΣΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Φ.Υ. 033 844 674 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51904/52/Β/02/5 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 216 674 26 000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

	Ποσό κλάσσης χρέους 2012	Ποσό προμηθειών χρέους 2011	Ποσό προμηθειών χρέους 2011	Ποσό κλάσσης χρέους 2011	Ποσό κλάσσης χρέους 2011	Ποσό κλάσσης χρέους 2011
	Διαφορές	Διαφορές	Διαφορές	Διαφορές	Διαφορές	Διαφορές
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Α. ΕΞΟΦΛΕΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ						
4. Λοιπά έσοδα εγκατεστημένα	151.299,67	86.684,20	74.635,47	149.426,37	55.748,05	95.678,32
Β. ΠΛΗΡΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ii. Επένδυση ακινήτων						
323.705,46	0,00	323.705,46	323.705,46	0,00	323.705,46	
1. Γήπεδο - Οικόπεδο	4.937.463,32	1.412.342,10	3.525.121,22	4.397.658,53	1.072.220,82	3.325.437,71
3. Κτίρια και τεχνικό έργο						
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπών μηχανολογικών εξοπλισμών	4.091.173,71	2.437.404,72	1.643.738,99	4.099.864,82	2.021.300,70	2.048.654,12
5. Μεταφορικά μέσα	695.350,95	355.010,13	224.340,73	587.950,85	288.344,64	299.606,22
6. Λοιπά μηχανολογικά εξοπλιστικά	199.892,70	447.047,94	199.892,70	390.887,44	199.892,70	199.892,70
7. Αναρροφήσεις από αερίωση και τρενάκι	10.717.998,87	4.651.791,87	6.066.155,00	10.127.811,15	3.772.783,31	6.355.027,84
Σύνολο ενεργητηρίων (Π)						
iii. Στοιχεία και άλλες μικροεπενδύσεις χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μικροεπενδύσεις απαιτήσεις						
8.730,63	7.038,63					8.730,63
Σύνολο πληροφο κερφήμων (ΠΗ+ΠΙ)						
6.063.263,63						6.063.263,63
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
i. Αποθέματα						
1. Εμπόρευμα						
42.611,12						57.730,83
90.256,36						152.141,96
2. Προϊόντα πώλησης & υπηρεσίες και υποϊμάτια						
737.625,77						656.244,74
11.429,81						1.955,49
Απώλειες και βερβητικές αξίες - Απώλεια αξίας						
892.122,06						1.048.147,32
5. Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων						
932.441,73						1.480.251,74
ii. Απαιτήσεις						
1. Πόσους						
17.679,00						6.635,00
2. Προμήθεια υπηρεσιών						
438,00						27.730,00
3. Προμήθεια εν είδη						
18.115,00						37.395,00
222.819,09						222.543,09
3α. Προμήθεια εν είδη (πρωτότυπα)						
57.540,00						70.486,45
606.786,58						846.102,39
3β. Εμπογγίες εμπορευμάτων (μεταβιβαζόμενες)						
50.753,51						123.288,00
3γ. Εμπογγίες εν είδη						
64.033,11						64.033,11
10. Επιδόματα-Επιδόματα πέλαις και χροιάς						
141.767,20						121.247,18
11. Χροιάς διαφορά						
2.224.075,22						2.965.303,95
Σύνολο ενεργητηρίων (Α+Β+Γ+Δ)						
6.355.027,84						6.355.027,84
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Ποσό κλάσσης χρέους 2012						
3.197.700,00						2.702.700,00
Α. ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ						
1. Μετοχικό Κεφάλαιο						
(1.055.900 μετοχές των € 3,00)						
1. Καταβλήματα						
323.705,46						323.705,46
4.937.463,32						4.937.463,32
4.091.173,71						4.091.173,71
695.350,95						695.350,95
199.892,70						199.892,70
10.717.998,87						10.717.998,87
Σύνολο κεφαλαίων (Α)						
26.513,81						26.513,81
283.3.011						283.3.011
39.931,39						39.931,39
1.931.735,74						1.931.735,74
1.971.667,13						1.971.667,13
-891.910,10						-891.910,10
-739.732,38						-739.732,38
-1.831.642,48						-1.831.642,48
0,00						0,00
3.597.299,45						4.396.270,81
Β. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
1. Μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις						
2. Δάνεια Τραπεζών						
1.700.000,00						1.700.000,00
21.122,01						21.122,01
1.121.122,01						1.942.244,01
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
1. Μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις						
2. Δάνεια Τραπεζών						
962.903,98						962.903,98
11.814,00						11.814,00
949.718,29						949.718,29
2α. Εμπογγίες πωλητών (μεταβιβαζόμενες)						
1.242.098,81						1.242.098,81
538.473,28						538.473,28
68.053,85						68.053,85
Σύνολο παθητηρίων (Α+Β+Γ)						
4.396.270,81						4.396.270,81
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ						
1. Καταβλήματα						
323.705,46						323.705,46
4.937.463,32						4.937.463,32
4.091.173,71						4.091.173,71
695.350,95						695.350,95
199.892,70						199.892,70
10.717.998,87						10.717.998,87
Σύνολο επιχορηγήσεων (Α+Β+Γ)						
26.513,81						26.513,81
283.3.011						283.3.011
39.931,39						39.931,39
1.931.735,74						1.931.735,74
1.971.667,13						1.971.667,13
-891.910,10						-891.910,10
-739.732,38						-739.732,38
-1.831.642,48						-1.831.642,48
0,00						0,00
3.597.299,45						4.396.270,81
Σύνολο κεφαλαίων (Α+Β+Γ+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ+Ι+Κ+Λ+Μ+Ν+Ξ+Ψ+Ω)						
6.355.027,84						6.355.027,84

IV. Δαπάνες				
1. Τιμή	2.026,74	6.113,87	35.250,60	37.375,54
3. Καταβολές, δαπάνες και προβλεπόμενες πληρωμές	125.915,32	128.915,32	300.000,00	300.000,00
	127.892,21	135.430,19	30.739,74	36.171,90
	3.223.786,49	4.148.883,97	4.164.367,76	4.469.072,71
Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικών (Δ1+Δ1Η+Δ1Ν)				
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				
1. Έξοδα επίδοσης χρεώσεων	7.696,14	9.742,17	8.845,70	8.963,33
2. Έσοδα χρεώσεων εκπαιδευτικών	0,00	4.144,00		
3. Λοιπά μεταβατικά λογαριασμοί ενεργητικού	83.180,20	87.066,53		
	90.876,34	100.952,70		
	9.462.563,93	10.707.343,46	9.462.563,93	10.707.343,46
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ				
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία	1,00	2,00	1,00	2,00
2. Χρωστικοί λογαριασμοί εγγυητών και εμπόρων ενεργητικών ασφαλείων	1.222.194,00	1.222.194,00	1.222.194,00	1.222.194,00
	1.222.195,00	1.222.196,00	1.222.195,00	1.222.196,00

Σημείωση: Στο σύνολο της παρούσας υπάχεται προσαύξηση € 3.201 χιλ. για ασφαλίσει γραμμάτων δόσεων, το ανώτερο ύψος είναι των οφειλών την 31.12.2012 ανερχόταν σε € 2.121 χιλ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΜΑΤΩΝ ΚΥΡΙΑΣ				
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (Π.Υ.Ο.Υ.Α.Ε.Ε. - 31.12.2012)				
		Ποσά προσαυξήσεως, χρήσεως 2011	Ποσά κινήσεως, χρήση 2012	Ποσά προσαυξήσεως, χρήση 2011
I. Αποτελέσματα μεταλλοπισίας		5.447.596,76	681.910,10	418.112,64
Κόστος εργασιών (Γ.Υ.Μ.Π.Ο.Σ)	4.002.459,82			
Μείζων: Κόστος πωλήσεων	3.475.006,05	4.421.331,69		
Μετά αποτελέσματα (κέρδη) μεταλλοπισίας	587.457,77	1.026.265,07	-739.732,36	-346.743,24
Μείζων: Άλλα έσοδα μεταλλοπισίας	19.497,24	24.832,91	-1.631.642,48	-824.895,88
Σύνολο	606.945,01	1.051.097,98	0,00	0,00
ΜΕΙΖΩΝ:				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	411.146,36	477.286,34	-1.631.642,48	-824.895,88
3. Έξοδα λειτουργίας διατάξεως	845.394,43	1.297.540,70		
Μείζων αποτελέσματα (ζημιές) μεταλλοπισίας	889,96	450.951,76		
ΜΕΙΩΝ:				
4. Περιουσιακά στοιχεία και ουραφή έσοδα		563,80		
3. Χρεωστικοί τόκοι και ουραφή έσοδα	230.395,99	216.544,68		
Οικόσιτα αποτελέσματα (ζημιές) μεταλλοπισίας	-880.997,69	-215.951,18		
II. ΜΕΙΩΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα κέρδη	26.779,59	24.027,96		
2. Έκτακτα κέρδη	2.509,02	4.509,47		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	7.667,30	0,00		
	36.954,91	28.537,43		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως
(Γ): Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων
Σύνολο
Μείζων: 1. Φόρος εισοδήματος
Ζημιές, εκ. νέο

30 Απριλίου 2013
Η ΑΝΤΙΠΡΟΪΚΑΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Ε.
 Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
 ΑΝΝΑ ΜΠΑΤΣΑΛΑ
 Α.Α.Τ. Ε 822427
 ΑΡ. ΔΑΒ. ΥΑ044898

30 Απριλίου 2013
Ο ΠΡΟΪΚΑΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Ε. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
 Η ΑΝΤΙΠΡΟΪΚΑΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Ε.
 ΠΙΕΡΡΟ ΤΕΝΤΕΚΟ
 ΣΜΑΡΤ ΤΡΙΦΚΑ
 Α.Α.Τ. Ε 822427
 ΑΡ. ΔΑΒ. ΥΑ044898



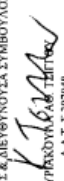
"ΣΥΝΚΟ (SYNCO) ΣΥΝΘΕΤΙΚΑ ΓΕΡΜΑΝΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΛΙΑ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ" Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
 ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 34785/02/09/1206
 18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειόμενης χρήσης 2009	Ποσό κλειόμενης χρήσης 2008	Ποσό κλειόμενης χρήσης 2009	Ποσό κλειόμενης χρήσης 2008	Ποσό κλειόμενης χρήσης 2009	Ποσό κλειόμενης χρήσης 2008
	Αξία κτήσεως	Απομείωση	Ανταρτιστή αξία	Αξία κτήσεως	Απομείωση	Ανταρτιστή αξία
Β. ΒΕΛΟΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτες εγκαταστάσεις	61.201,53	24.596,57	36.604,95	60.054,81	12.356,27	47.698,54
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	233.321,00	233.321,00	-	233.880,20	238.312,93	5.567,36
	294.522,53	257.917,57	36.604,95	293.935,10	240.669,20	53.265,90
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
1. Ενομήσιμες αναμνηστικές	419.621,27	-	419.621,27	419.621,27	-	419.621,27
2. Πάγια - Οικόπεδα	898.627,26	861.146,85	37.170,41	898.627,26	856.841,02	41.786,24
3. Χρηματοδοτούμενα πάγια	630.235,45	554.975,66	75.259,79	608.821,38	526.606,23	82.215,15
4. Μηχανήματα, οχήματα, εγκαταστάσεις & λοιπά μηχανολογικά εξαρτήματα	213.557,79	170.968,63	42.589,16	210.907,43	169.633,02	41.274,41
5. Μεταφορικά μέσα	343.143,95	334.459,57	8.284,38	339.161,67	319.721,82	19.439,85
6. Εξέλιξη και λοιπά εδαφικά	62.409,00	-	62.409,00	62.409,00	-	62.409,00
7. Αναμνηστικές υπό εκτέλεση και αποσβεσθείσες	2.567.573,72	1.922.260,71	645.313,01	2.477.139,01	1.872.802,69	604.336,92
	4.926.139,28	4.053.642,01	872.726,27	4.957.705,57	4.053.642,01	904.063,16
III. Στοιχεία & άλλα μητροφορτίσσιμα						
1. Απομνηστικές παρτίτσες	11.638,76	-	11.638,76	11.638,76	-	11.638,76
2. Λοιπές απομνηστικές παρτίτσες	656.951,77	-	656.951,77	656.951,77	-	656.951,77
3. Απομνηστικές παρτίτσες	-	-	-	-	-	-
Σύνολο έργων ενεργητικού (Γ+Γ+Π)	11.638,76	-	11.638,76	11.638,76	-	11.638,76
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
1. Αποθέματα	271.375,91	-	271.375,91	271.375,91	-	271.375,91
2. Πρώτονη έτοιμα και ημιτέλει	209.276,34	-	209.276,34	209.276,34	-	209.276,34
4. Πρωτόνια και Υπολοίπων	1.408.108,75	-	1.408.108,75	1.408.108,75	-	1.408.108,75
5. Προκαταβόλες για αγορά ακινήτων	23.428,60	-	23.428,60	23.428,60	-	23.428,60
	1.912.189,60	-	1.912.189,60	1.912.189,60	-	1.912.189,60
II. Απαιτήσεις						
1. Πάγια	1.341.223,58	-	1.341.223,58	1.341.223,58	-	1.341.223,58
Μισών Προβλεπής	1.297.701,69	-	1.297.701,69	1.297.701,69	-	1.297.701,69
2. Γραμμάτια εμπλεκόμενων - Χρηματοδότηση	43.321,89	-	43.321,89	43.321,89	-	43.321,89
3. Επενδύσεις σε κληρονομία	363.478,69	-	363.478,69	363.478,69	-	363.478,69
3α. Επενδύσεις σε κληρονομία (μεταμνησθηματικά)	4.988,59	-	4.988,59	4.988,59	-	4.988,59
3β. Επενδύσεις σε κληρονομία (χωρίς μεταμνησθηματικά)	-	-	-	-	-	-
3γ. Επενδύσεις σε κληρονομία	974.844,93	-	974.844,93	974.844,93	-	974.844,93
11. Χρεώσεις διαφόρων	1.085.830,48	-	1.085.830,48	1.085.830,48	-	1.085.830,48
IV. Αποθέματα						
1. Ταμειακά διαθέσιμα και κερδοφόρα	49.030,47	-	49.030,47	49.030,47	-	49.030,47
2. Καταθέσεις όψεως και κερδοφόρα	387.300,25	-	387.300,25	387.300,25	-	387.300,25
3. Καταθέσεις όψεως (Δ+Π+ΔΠ)	436.330,72	-	436.330,72	436.330,72	-	436.330,72
Σύνολο ενολοκληρωτικού ενεργητικού (Δ+Π+ΔΠ+ΔΠ)	1.374.661,44	-	1.374.661,44	1.374.661,44	-	1.374.661,44
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επίδομων ζητήσεων	14.385,67	-	14.385,67	14.385,67	-	14.385,67
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)						
	6.535.360,71	-	6.535.360,71	6.535.360,71	-	6.535.360,71
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ						
1. Αλλότρια κεφαλαιακά στοιχεία	38,00	-	38,00	38,00	-	38,00
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυημένων και εμπνευσμάτων ασφαλιών	91.274,00	-	91.274,00	91.274,00	-	91.274,00
	91.312,00	-	91.312,00	91.312,00	-	91.312,00
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1. Η τελολογία αναπροσαρτήσης αξίας των ακινήτων έγινε την 31.12.2004, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 2065/1992. 2. Εκ των οποίων της εταιρίας, φέρουν επί λογαριασμού εμπνευσμάτων ασφαλιών. Περιστατικά αναφέρονται στο Πρόσθετο.						


ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 3ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009)		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2008	
	Ποσά εκτιμώμενης χρήσεως 2009		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2008
I Αποτελέσματα εκμετάλλεως			
Κέρδος Εργασίων (εξολοθισ)	6.112.905,15	7.962.076,14	
Μείων: Κόστος πωλήσεων	4.911.222,09	6.429.100,60	
Μετά αποτελέσματα (κέρφη) εκμετάλλεως	1.200.783,06	1.532.885,54	
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμετάλλεως	11.276,34	33.272,00	
Σύνολο	1.212.059,40	1.566.157,54	
ΜΕΙΩΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	405.583,14	386.825,52	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμης	746.036,08	1.142.945,01	
Μακρινά αποτελέσματα (κέρφη) εκμετάλλεως		1.523.780,53	
ΠΛΕΟΝ:		60.446,18	42.377,01
4. Περιουτική τόκων & συναφή έσοδα	35,08	27,70	
Μείων:			
3. Χρηστωτικοί τόκοι & συναφή έξοδα	121.126,36	143.469,91	
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλεως		-143.442,21	
II ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα		-101.065,20	
1 Έκτακτα και ανήρτητα έσοδα	6.453,00	110.016,45	
2 Έκτακτα κέρφη	810,04	1.777,28	
	7.383,04	111.798,23	
Μείων:			
1 Έκτακτα και ανήρτητα έξοδα	12.668,40	362,70	
2 Έκτακτες ζημιές	0,02	19,98	
Οφρυνόα και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές/κέρφη)	12.668,42	382,68	
ΜΕΙΩΝ:			
Σύνολο απορρίψεων πέραν στοιχείων	83.104,89	80.024,17	
Μείων - Οι από αυτές, αναμειγμένες			
στο λειτουργικό κόστος	83.104,89	80.024,17	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές/Κέρφη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-65.936,48	10.346,35

Θεσσαλονίκη 30 Μαρτίου 2010

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

 ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΚΑΡΑΜΙΤΡΙ
 Α.Δ.Τ. Σ. 30104

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ

 ΕΛΕΝΑ ΚΑΡΑΜΙΤΡΙ
 Α.Δ.Τ. Τ. 79328

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΛΟΓΙΤΗΡΟΥ

 ΠΑΥΛΟΣ Η. ΓΚΑΤΕΡ
 Α.Δ.Τ. ΑΗ 0467
 ΑΡ.ΑΔ. ΟΒΕ 609 Α Τεβης

ΠΙΝΑΚΟΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣΕ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά εκτιμώμενης χρήσεως 2009	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2008
-65.936,48	10.346,35
746.016,18	738.644,41
-45.112,37	-
634.867,33	748.990,76
634.867,33	2.586,59
746.404,17	746.404,17

Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές/Κέρφη) χρήσεως
 (+) Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (κέρφη)
 (-) Διαφορές Φορολογικών ελέγχων
 Σύνολο

ΜΕΙΩΝ: 1. Φόρος αποδόματος
 Κέρφη προς διαίτηση

Η διαίτηση των κερφών γίνεται ως εξής:
 1. Τριτάτο αποτελεσμάτων
 8. Υπόλοιπο κερφών ως νόσο

Εκθεση Ελέγχου Ανάστημα Ορισμού Ελεγκτή Διοικητή
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της "ΣΥΝΚΟ (ΣΥΝΚΟ) ΣΥΝΘΕΤΙΚΑ ΓΕΡΜΑΝΙΚΑ ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΙΛΗ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ Α.Ε."

Εκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγχμας τις οποίων οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΣΥΝΚΟ (ΣΥΝΚΟ) ΣΥΝΘΕΤΙΚΑ ΓΕΡΜΑΝΙΚΑ ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΙΛΗ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ Α.Ε." ως απαριθμούνται από τον απόλογο της 31 Δεκεμβρίου 2009, την κατάσταση αποτελούνται και το χρόνο έκδοσης αποτελούνται της γράφως στο έλεγχό την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικά προαίτημα.

Εκθεση της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η έκθεση είναι μεθόδι για την κατάσταση και είναι κερδοσκοπική επί των οικονομικών καταστάσεων απεικονίζοντα από ουσιαστική αναφορά στο οφέλη είτε σε αυτή είτε σε λάθος, καθώς και ως απαιτήσεις ώστε να καθιερωθεί έννοια ή κατάσταση οικονομικών καταστάσεων απεικονίζοντα από ουσιαστική αναφορά στο οφέλη είτε σε αυτή είτε σε λάθος.

Εκθεση του Ελεγκτή
Η έκθεση αυτή είναι να περιγράψει γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας σύμφωνα με τη Διεθνή Πρόταση Ελέγχου. Τα κριτήρια αυτά απαιτούν να συμμορφωθούν με κινώες διακοσμήσεις, καθώς και να επιβεβαιώσουν και λειτουργούν τον έλεγχο με σκοπό την έκδοση ειλικρινούς διαβεβαίωσης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαστικά λάθη. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διερεύνηση διακρίσεων για την ακρίβεια οικονομικών ταμείων, σχετικά με τα ποσά και τις υποκαταστάσεις της οικονομικής καταστάσεως. Οι εξαχόμενες διακρίσεις βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της επίσημης των κριτηρίων οικονομικών καταστάσεων των οικονομικών καταστάσεων και οφέλητα είτε σε αυτή είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση των οικονομικών καταστάσεων, ο ελεγκτής ελέγχει τις λογιστικές διακρίσεις που σχετίζονται με την κατάσταση και είναι κερδοσκοπική απεικονίζοντα από ουσιαστική αναφορά στο οφέλη είτε σε αυτή είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση των οικονομικών καταστάσεων, ο ελεγκτής περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και του εύρους των εκτιμήσεων και είναι με σκοπό την έκδοση γνώμης επί της απεικονιστικότητας των οικονομικών διακρίσεων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και του εύρους των εκτιμήσεων και είναι με σκοπό την έκδοση γνώμης επί της απεικονιστικότητας των οικονομικών καταστάσεων. Παρόλο που ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση των οικονομικών καταστάσεων, ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την εξέταση των οικονομικών καταστάσεων. Παρόλο που ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση των οικονομικών καταστάσεων, ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την εξέταση των οικονομικών καταστάσεων.

Βάση για Γνώμη με Εμφασίση
Από τον έλεγχο μας προέκυψε το εξής: 1) Σύμφωνα με τον Κανονισμό της Εταιρείας, η εταιρεία, περιλαμβάνονται και απαιτείται σε καθιερωμένη βάση συνολικού ποσού 650.000. Κατά την εξέταση των λογιστικών αρχών, που περιλαμβάνονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Κ.Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί επαρκής πρόβλεψη. Κατά την εξέταση μας για την κλίση όρων από τη μη πραγματοποιημένη μίσθωση των απαιτήσεων είναι έλλειξη να έχει σχηματιστεί επαρκής πρόβλεψη ποσού 400.000. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πλάτες και τα ίδια Κεφάλαια κερδοσκοπία αυξάνονται κατά 400.000 και τα αποτελέσματα της τήρησης και της προφορμής σχηματίζονται κατά 120.000 και 280.000 αντίστοιχα. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που περιλαμβάνονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Κ.Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση ήτοι απομείωση λόγω ελέγχου από την εταιρεία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009, το συνολικό ποσό της μη πραγματοποιημένης πρόβλεψης ανέρχεται σε 149.596,16, με συνέπεια οι προβλέψεις να μην είναι επαρκείς για απομείωση λόγω ελέγχου κατά 149.596,16 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξάνονται κατά 29.245,46 ευρώ. 3) Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ημερομηνία οφειλών και προαίτημα, σε σχέση με τις ανέλεγκτες οφειλές, κατά 149.596,16 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξάνονται κατά 29.245,46 ευρώ.

Γνώμη με Εμφασίση
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των ημερών που περιλαμβάνονται στην παρούσα Έκθεση για Γνώμη με Εμφασίση, οι ανεπίσημες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν έλλειξη, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση για τη χρήση που ελέγχω την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τη Λογιστική Πρόταση που προδιαγράφεται από την Ελληνική Νομοθεσία.
Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επισημαίνουμε τη σημασία και την αποτελεσματικότητα των πληροφοριών της Έκθεσης, των Διοικητικών Συμβουλίων με τις ανεπίσημες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Βασιλειάνης, 4 Μόδιο 2010

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α. ΜΠΟΥΤΤΑ
Αρ.Μ.ΣΟΕΑ 16501
Συνομοσπονδία Ορισμού Λογιστών, α.ε.ο.ε.
μέλος της Cronos Horvath International
Φιλικ. Νόημα 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ.ΣΟΕΑ 125

3

"ΣΥΝΚΟ (ΣΥΝΚΟ) ΣΥΝΘΕΤΙΚΑ ΓΕΡΜΑΝΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΙΛΗ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ" Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 2478562/Β91/200

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειστών/χρήσιμος 2010	Ποσό κλειστών/χρήσιμος 2009	Αναπόβλητη αξία	Αναπόβλητη αξία	Αναπόβλητη αξία	Ποσό κλειστών/χρήσιμος 2009	Αναπόβλητη αξία
	Αξία κτήσης	Αναπόβλητη αξία	Αξία κτήσης	Αναπόβλητη αξία	Αναπόβλητη αξία	Αναπόβλητη αξία	Αναπόβλητη αξία
Β. ΕΞΟΛΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							
1. Εξόλα ίδιων και ξένων εργασιών	61.201,52	36.836,87	24.364,65	61.201,52	34.936,57	36.064,95	
4. Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεων		36.836,87	24.364,65	237.271,27	237.271,27	36.064,95	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
1. Ακίνητα, ανανεώσιμα	606,00	606,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5. Λοιπά ακίνητα ακατακτιρητά	606,00	606,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
III. Ενεργήματα αναπροβλεπόμενα							
1. Γραμμάτια Οικολόγου	419.021,27	-	419.021,27	-	419.021,27	419.021,27	
3. Κόπια και στοιχεία λογ	898.027,26	864.722,20	23.304,06	898.027,26	861.456,85	37.170,41	
4. Μηχανήματα εργασιών εγκαταστάσεων	633.428,34	584.922,36	48.475,98	630.233,45	554.975,66	75.259,79	
8. Λοιπά μηχανολογικά εξοπλισμός	177.260,34	148.532,29	28.824,05	213.537,79	170.968,63	42.569,16	
5. Μεταφορικά μέσα	344.465,71	336.814,20	7.651,41	343.143,95	334.839,57	8.284,38	
6. Έπιπλα και λοιπά εξοπλισμός	62.408,00	62.408,00	62.408,00	62.408,00	-	62.408,00	
7. Ακτινωτοί αυτοκίνητοι, αυτοκίνητα και εργαλεία	2.333.970,92	1.933.025,25	600.885,67	2.307.579,72	1.922.260,71	645.313,01	
Σύνολο αναπροβλεπόμενα (Γ1 + ΓII)	2.336.316,92	1.933.631,25	600.885,67	2.307.579,72	1.922.260,71	645.313,01	
III. Σχηματισμοί & άλλες αναπροβλεπόμενες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							
7. Λοιπές αναπροβλεπόμενες απαιτήσεις	12.050,96					11.638,76	
Σύνολο σέλιου ενεργήσιμων (ΓII+ΓIII)	612.250,63					656.951,77	
Δ. ΚΥΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
1. Αποθήματα							
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτέλει-Υποπροϊόντα και Υπόλοιπα	244.700,55						
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Αναλωσιμώ και τμήτα συντακτικού	176.139,49						
5. Προμηθειές για εργασία, αποθέματα	1.132.134,69						
Π. Απαιτήσεις							
1. Πελάτες	1.030.583,52						
Μισών Προβλεπόμενα	22.992,00						
2. Γραμμάτια εισπρακτέα-Χαρτοφυλάκιο	308.839,69						
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση	4.988,99						
3α. Επιστροφές εισπρακτέα (μεταπροβλεπόμενα)							
3β. Επιστροφές εισπρακτέα (μεταπροβλεπόμενα)							
3γ. Τραπεζία σε ετήρητη	1.456.083,93						
3δ. Τραπεζία σε ετήρητη	131.905,60						
38. Έσοδα από αναπροβλεπόμενα	1.567.989,56						
39. Έσοδα από αναπροβλεπόμενα	94.945,73						
40. Έσοδα από αναπροβλεπόμενα	77.280,81						
41. Χρηματιστική έκδοσης	3.061.926,20						
IV. Διεκδικήματα							
1. Τραπεζία	4.887,93						
3. Καταθέσεις τραπεζών και προθεσμίας	164.839,53						
109.247,46							
Σύνολο αναπροβλεπόμενα ενεργήσιμα (ΔI+ΔII+ΔIV)	4.829.975,81						
Σύνολο ενεργήσιμων	6.989.511,77						
Ποσό σε ευρώ							
Αξία κτήσης							
Αναπόβλητη αξία							
Αναπόβλητη αξία							
Αναπόβλητη αξία							

3

"ΣΥΝΚΟ (ΣΥΝΚΟ) ΣΥΝΘΕΤΙΚΑ ΓΕΡΜΑΝΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΙΛΗ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ" Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 2478562/Β91/200

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειστών/χρήσιμος 2010	Ποσό κλειστών/χρήσιμος 2009	Αναπόβλητη αξία	Αναπόβλητη αξία	Αναπόβλητη αξία	Ποσό κλειστών/χρήσιμος 2009	Αναπόβλητη αξία
	Αξία κτήσης	Αναπόβλητη αξία	Αξία κτήσης	Αναπόβλητη αξία	Αναπόβλητη αξία	Αναπόβλητη αξία	Αναπόβλητη αξία
Β. ΕΞΟΛΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							
1. Εξόλα ίδιων και ξένων εργασιών	61.201,52	36.836,87	24.364,65	61.201,52	34.936,57	36.064,95	
4. Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεων		36.836,87	24.364,65	237.271,27	237.271,27	36.064,95	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
1. Ακίνητα, ανανεώσιμα	606,00	606,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5. Λοιπά ακίνητα ακατακτιρητά	606,00	606,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
III. Ενεργήματα αναπροβλεπόμενα							
1. Γραμμάτια Οικολόγου	419.021,27	-	419.021,27	-	419.021,27	419.021,27	
3. Κόπια και στοιχεία λογ	898.027,26	864.722,20	23.304,06	898.027,26	861.456,85	37.170,41	
4. Μηχανήματα εργασιών εγκαταστάσεων	633.428,34	584.922,36	48.475,98	630.233,45	554.975,66	75.259,79	
8. Λοιπά μηχανολογικά εξοπλισμός	177.260,34	148.532,29	28.824,05	213.537,79	170.968,63	42.569,16	
5. Μεταφορικά μέσα	344.465,71	336.814,20	7.651,41	343.143,95	334.839,57	8.284,38	
6. Έπιπλα και λοιπά εξοπλισμός	62.408,00	62.408,00	62.408,00	62.408,00	-	62.408,00	
7. Ακτινωτοί αυτοκίνητοι, αυτοκίνητα και εργαλεία	2.333.970,92	1.933.025,25	600.885,67	2.307.579,72	1.922.260,71	645.313,01	
Σύνολο αναπροβλεπόμενα (Γ1 + ΓII)	2.336.316,92	1.933.631,25	600.885,67	2.307.579,72	1.922.260,71	645.313,01	
III. Σχηματισμοί & άλλες αναπροβλεπόμενες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							
7. Λοιπές αναπροβλεπόμενες απαιτήσεις	12.050,96					11.638,76	
Σύνολο σέλιου ενεργήσιμων (ΓII+ΓIII)	612.250,63					656.951,77	
Δ. ΚΥΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
1. Αποθήματα							
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτέλει-Υποπροϊόντα και Υπόλοιπα	244.700,55						
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Αναλωσιμώ και τμήτα συντακτικού	176.139,49						
5. Προμηθειές για εργασία, αποθέματα	1.132.134,69						
Π. Απαιτήσεις							
1. Πελάτες	1.030.583,52						
Μισών Προβλεπόμενα	22.992,00						
2. Γραμμάτια εισπρακτέα-Χαρτοφυλάκιο	308.839,69						
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση	4.988,99						
3α. Επιστροφές εισπρακτέα (μεταπροβλεπόμενα)							
3β. Επιστροφές εισπρακτέα (μεταπροβλεπόμενα)							
3γ. Τραπεζία σε ετήρητη	1.456.083,93						
3δ. Τραπεζία σε ετήρητη	131.905,60						
38. Έσοδα από αναπροβλεπόμενα	1.567.989,56						
39. Έσοδα από αναπροβλεπόμενα	94.945,73						
40. Έσοδα από αναπροβλεπόμενα	77.280,81						
41. Χρηματιστική έκδοσης	3.061.926,20						
IV. Διεκδικήματα							
1. Τραπεζία	4.887,93						
3. Καταθέσεις τραπεζών και προθεσμίας	164.839,53						
109.247,46							
Σύνολο αναπροβλεπόμενα ενεργήσιμα (ΔI+ΔII+ΔIV)	4.829.975,81						
Σύνολο ενεργήσιμων	6.989.511,77						
Ποσό σε ευρώ							
Αξία κτήσης							
Αναπόβλητη αξία							
Αναπόβλητη αξία							
Αναπόβλητη αξία							

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
1. Έξοδα επίδοσης χρήσεων

14.922,23	3.760,22	3.400,59
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Θ+Γ+Δ+Ε)	5.482.199,02	6.953.360,71

ΔΟΓΜΑΤΙΚΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ
1. Αλλάγματα κεφαλαιακών στοιχείων
2. Χρηματοοικονομικοί στοιχείων και απορροφήσεων ασφαλιστών

38,00	38,00	38,00
91.774,00	38,00	91.774,00
91.812,00	38,00	91.812,00

Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
1. Έξοδα επίδοσης χρήσεων

14.383,67	14.383,67	14.383,67
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Θ+Γ+Δ+Ε)	6.053.360,71	6.053.360,71

ΔΟΓΜΑΤΙΚΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ
1. Αλλάγματα κεφαλαιακών στοιχείων
2. Χρηματοοικονομικοί στοιχείων και απορροφήσεων ασφαλιστών

38,00	38,00	38,00
91.774,00	38,00	91.774,00
91.812,00	38,00	91.812,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1. Η τριμηνιαία ανακοίνωσή της ελάβε των αμοιβών την 31.12.2004, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992.
2. Επί των αμοιβών της εταιρείας υφίσταται ασφαλιστικό βόμβα για εξοφλήσιμη κρατική συντάξη. Περιστατικά αναφέρονται στο Προσάρτημα.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010)
Ποσά κωλύμενης χρήσεως 2010

1. Απορροφήματα ασφαλιστικών Κινώσεως Εργασιών (πυλώρα)	4.904.978,94	6.112.505,15
Μείον: Κέρδος πωλήσεων	3.881.232,86	4.911.722,09
Μετα απορροφήματα (πύρη) ασφαλιστικών	1.023.746,08	1.200.783,06
Πλύν: 1. Άλλα έσοδα κεφαλαιακών	11.198,00	11.276,34
Σύνολο	395.701,49	1.212.059,40
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα λειτουργίας λειτουργίας	606.349,57	403.383,14
2. Έξοδα λειτουργίας διαθεσίμων	1.080.651,06	746.056,08
3. Έξοδα λειτουργίας ασφαλιστικών	1.080.651,06	1.151.619,22
ΠΛΕΟΝ: 4. Πρωταρμώ τόκων & συναφή έσοδα	34.973,02	60.440,18
Μείον: 1.176,32	35,00	
3. Χρηματοοικονομικά & συναφή έσοδα	105.688,34	121.126,36
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) ασφαλιστικών	104.512,02	121.091,38
ΠΛΕΟΝ: Έσοδα απορροφήσεων	-69.629,00	-69.629,00

II. ΠΛΕΟΝ: Έσοδα απορροφήσεων

1. Έσοδα απορροφήσεων	2.638,69	6.553,00
2. Έσοδα κτήρη	43.479,22	830,04
4. Έσοδα από ηρθόβλετες απορροφήσεων χρήσεων	46.106,92	7.383,94

Μείον:

1. Έκτακτα και επίδομα έλξης	694,82	12.668,40
2. Έκτακτες ζημιές	583,40	
4. Προβλέψεις για εκδόσεις υπόλοιπων	22.993,00	0,02
Οργανικά και έκτακτα απορροφήματα (ζημιές)	24.271,22	12.668,42
ΜΕΙΟΝ:	-47.801,30	-5.283,38

Σύνολο απορροφήσεων σύμφωνα στοιχείων

74.074,27	83.104,89
Μείον: Οι από αυτές αναμεικτωμένες	
προς λειτουργικούς κότους	
74.074,27	83.104,89

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

-47.801,30	-53.936,48
------------	------------

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΩΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΥΡΙΑΚΑ ΚΑΜΠΟΥΡΗ
Α.Α.Τ. Σ. 207048

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως (+): Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (κέρδη) προηγούμενων χρήσεων	634.967,33	746.016,18
(-): Διαφοράς Φορολογικών ελέγχων προηγούμενων χρήσεων	-46.593,47	-45.112,37
Σύνολο	500.373,86	634.967,33
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος απορροφήσεων	3.471,72	
Κέρδη προς διάθεση	-497.100,00	-634.967,33

Η διαφορά των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Πάγια απορροφήματα	497.100,00	634.967,33
8. Υπόλοιπα κερδών ως π/δ	-497.100,00	-634.967,33

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΩΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
ΤΕΡΕΣΙΑ ΚΑΜΠΟΥΡΗ
Α.Α.Τ. Σ. 6050 Α.Τ.Θ.Ε.



Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
 Ελέγχου της συνολικής οικονομικής καταστάσεως της Επιχείρησης ΤΥΝΚΟ (ΣΥΝΟΣΟ) ΣΥΝΘΕΤΙΚΑ ΓΕΡΜΑΝΙΚΑ ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΙΔΗ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΣΟΤΕΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.* που αποτελείται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2010, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμης αποτελεσματικότητας των χρημάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσρηγμα.

Η έκθεση της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνει πληροφορίες σχετικά με την κατάσταση των οικονομικών καταστάσεων που η Διοίκηση καθιστά ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατανόηση οικονομικών καταστάσεων αποτελεσματικών από εμπορική σκοπιά που φέρνεται είτε σε απόψη είτε σε λάθος.

Ενότητα του Ελέγχου
 Η δική μας καθήκον είναι να αποφασίσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διακρίνουμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με το Διεθνή Πρότυπο Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμπεριλαμβανόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδονόμαστε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απεικόνιση ελέγχου διαφάνειας για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απολαβητικές από ουσιαστική σκοπιά. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διερεύνηση διαδικασιών που σχετίζονται με την επεξεργασία των οικονομικών καταστάσεων, που φέρνεται είτε σε απόψη είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση αυτών των ελεγχόμενων κινδύνων, οι επικυρωμένες διαδικασίες βασίζονται στην έρεση που ελέγχει περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων αυτών καθώς και των αποτελεσμάτων των ελεγχόμενων κινδύνων. Ο έλεγχος εδράζεται στις ελεγκτικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάσταση των οικονομικών καταστάσεων, που φέρνεται είτε σε απόψη είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση αυτών των ελεγχόμενων κινδύνων, οι επικυρωμένες διαδικασίες βασίζονται στην έρεση που ελέγχει περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων αυτών καθώς και των αποτελεσμάτων των ελεγχόμενων κινδύνων. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και του εύρους των εκτιμήσεων που είναι από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της ουσιαστικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιθανό είναι ότι η ελεγκτική τεχνική που έχουμε αναπτύξει είναι επαρκής και κατάλληλη για τη διερεύνηση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
 Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΤΥΝΚΟ (ΣΥΝΟΣΟ) ΣΥΝΘΕΤΙΚΑ ΓΕΡΜΑΝΙΚΑ ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΙΔΗ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΣΟΤΕΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. (στο εξής "Ομάδα") συμμορφώνονται με τα διεθνή πρότυπα ελέγχου που περιλαμβάνονται στο Διεθνή Πρότυπο Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμπεριλαμβανόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδονόμαστε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απεικόνιση ελέγχου διαφάνειας για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απολαβητικές από ουσιαστική σκοπιά. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διερεύνηση διαδικασιών που σχετίζονται με την επεξεργασία των οικονομικών καταστάσεων, που φέρνεται είτε σε απόψη είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση αυτών των ελεγχόμενων κινδύνων, οι επικυρωμένες διαδικασίες βασίζονται στην έρεση που ελέγχει περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων αυτών καθώς και των αποτελεσμάτων των ελεγχόμενων κινδύνων. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και του εύρους των εκτιμήσεων που είναι από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της ουσιαστικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιθανό είναι ότι η ελεγκτική τεχνική που έχουμε αναπτύξει είναι επαρκής και κατάλληλη για τη διερεύνηση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΤΥΝΚΟ (ΣΥΝΟΣΟ) ΣΥΝΘΕΤΙΚΑ ΓΕΡΜΑΝΙΚΑ ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΙΔΗ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΣΟΤΕΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. (στο εξής "Ομάδα") συμμορφώνονται με τα διεθνή πρότυπα ελέγχου που περιλαμβάνονται στο Διεθνή Πρότυπο Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμπεριλαμβανόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδονόμαστε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απεικόνιση ελέγχου διαφάνειας για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απολαβητικές από ουσιαστική σκοπιά. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διερεύνηση διαδικασιών που σχετίζονται με την επεξεργασία των οικονομικών καταστάσεων, που φέρνεται είτε σε απόψη είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση αυτών των ελεγχόμενων κινδύνων, οι επικυρωμένες διαδικασίες βασίζονται στην έρεση που ελέγχει περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων αυτών καθώς και των αποτελεσμάτων των ελεγχόμενων κινδύνων. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και του εύρους των εκτιμήσεων που είναι από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της ουσιαστικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιθανό είναι ότι η ελεγκτική τεχνική που έχουμε αναπτύξει είναι επαρκής και κατάλληλη για τη διερεύνηση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιφύλαξεις των Βελών που περιλαμβάνονται στην παράγραφο Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι συνολικοί οικονομικοί καταστάσεις παρουσιάζουν έλλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Ομάδας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε. Την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που περιλαμβάνονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Επαισιόδοξα με τη συμφωνία και την απεξάρτηση του παρελθόντος της Ομάδας, του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνολικές οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Μ ΟΡΚΩΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΝΔΡ. ΜΠΟΥΤΣΑ
 Αρ. Μ.Σ.Ο.ΕΛ. 16501

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΕΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004

Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	31/12/2012	31/12/2011
1 Έξοδα εκδόσεων	13.953,75	30.034,17
2 Έξοδα ζήτησης δικαιωμάτων	4.232.736,53	5.079.608,59
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	4.246.690,28	5.109.642,76
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΣΤΙΚΟΙ	38,00	38,00
1 Διανομές μελλοντικών εσόδων	934.181,22	934.181,08
2 Χρεωστικοί λογαριασμοί συντάκτων και εταυρωμένων ασφαλιτών	934.230,22	934.218,68
ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟ ΤΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΕΣΤΙΚΩΝ	8.493.418,56	10.214.323,54
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1. Η επίπτωση αναπροσαρμογής της αξίας των ασφαρίων έγινε την 31.12.2012, με βάση τις διατάξεις του Ν. 2186/1992, 2. Επί των ασφαρίων της εταιρείας υφίστανται επιρροήματα βάσει για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. Περιρροήματα αναφέρονται στο Προσάρτημα.		
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (ΠΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
I Απορρόπηση εκμετάλλεως	2.599.852,02	3.940.173,86
Εκδόσεις (καθ' ύλην)	2.360.753,43	3.123.227,01
Μείων: Κόστος πώλησης	239.096,59	816.946,81
Μισθω αποπληρωμα (αξίση) εκμετάλλεως	43.068,00	40.196,00
Πλέον: 1 Άλλα έσοδα εκμετάλλεως	282.164,59	857.142,85
Σύνολο	292.853,71	373.429,95
ΜΕΛΩΝ: 1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	448.438,91	538.783,91
3 Έξοδα λειτουργίας διαίτησως	449.130,03	55.071,01
Μηνιαία αποπληρωμα (ζήμεις) εκμετάλλεως	643,71	309,66
ΠΛΕΟΝ: 4 Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	103.263,19	115.361,33
Μείων: 3 Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	102.622,48	-115.051,67
Οκτώ αποπληρωμα (ζήμεις) εκμετάλλεως	-561.752,51	-170.122,68
II ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποπληρωμα	639,66	1.000,00
1 Έκτακτα & συναφή έσοδα	639,66	1.852,34
2 Έκτακτα κέρδη	-	1.182,34
Μείων:		
1 Έκτακτα και συναφή έξοδα	5.187,47	60,00
2 Έκτακτα ζήμεις	-4.527,81	0,01
Οφρτωμα και έκτακτα αποπληρωμα (ζήμεις)	-562.280,32	-109.000,35
ΜΕΛΩΝ: Σύνολο απορροήσεων πόρων ασφαρίων	43.943,88	64.858,18
Μείων: Οι υπόλοιποι ασφαλιστήριες	43.943,88	64.858,18
στο λειτουργικό κόστος	-	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζήμεις) ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΦΘΙΝΟΥ	-562.280,32	-109.000,35
Θεωρούμενη 30 Δεκεμβρίου 2013		
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		
ΧΑΡΑΜΑΝΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΧΑΛΚΙΑΔΗΣ		
Α.Δ.Τ. ΑΙ 799244		
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ		
ΤΣΕΡΠΙΔΗΣ Δ. ΣΕΒΑΣΤΟΣ		
Α.Δ.Α.Φ.Ε.Β. 6746/14		
ΑΦ.Δ.Δ. ΟΒΕ 6950/Α Τμήκ		

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
 ΤΣΕΡΠΙΔΗΣ Δ. ΣΕΒΑΣΤΟΣ
 Α.Δ.Α.Φ.Ε.Β. 6746/14
 ΑΦ.Δ.Δ. ΟΒΕ 6950/Α Τμήκ

Θεωρούμενη 30 Δεκεμβρίου 2013
 Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
 ΧΑΡΑΜΑΝΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΧΑΛΚΙΑΔΗΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΙ 799244

5

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε. ΚΑΡΤΑΙΝ Σ.Α.					
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2009 -9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2009 - 31/12/2009) - ΑΡ. ΜΑΕ 46923/12/Β/00/17					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Χρήση 2009	Χρήση 2008	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Χρήση 2009	Χρήση 2008
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	23.421,25	23.299,25	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μείον: Αποσβέσεις	18.374,38	16.163,06	Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
	5.046,87	7.136,19	1. Καταβλημένο	1.050.000,00	1.050.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΙΙΙ. Διαφ. αναπληρώσης-Επιχορηγίες επενδ.	522.073,04	582.308,53
ΙΙ. Ενομήματες Ακίνητοποιήσεις	2.108.796,75	2.097.609,24	ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια	6.002,20	4.769,48
Μείον: Αποσβέσεις	873.120,17	709.316,41	V. Αποτελέσματα εις νέο	975,21	-4.248,12
Σύνολο	1.235.676,58	1.388.292,83	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
ΙΙΙ. Συμίχες & άλλες μακρ. χρηματ. απαιτ.	4.808,19	4.498,19	(ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	1.579.050,45	1.632.829,89
Σύνολο Παγίου Ενεργ.(ΓΙ+ΓΙΙ)	1.240.484,77	1.392.791,02			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Αποθέματα	1.490.875,55	1.191.018,14	Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	296.501,67	296.501,67
ΙΙ. Απαιτήσεις	311.551,51	526.232,03	ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.263.331,66	1.256.189,83
ΙV. Διαθέσιμα	90.925,08	66.344,01	Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ+ΓΙ)	1.559.833,33	1.552.691,50
Σύνολο Κυκλοφορ. Ενεργ.(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)	1.893.352,14	1.783.594,18	ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	3.138.883,78	3.185.521,39
ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)	3.138.883,78	3.185.521,39			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2009			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	Χρήση 2009	Χρήση 2008		Χρήση 2009	Χρήση 2008
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	3.108.514,18	2.750.125,32	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	32.872,51	27.314,53
Μείον: Κόστος πωλησιών	2.820.022,69	2.418.096,02	(+): Υπόλ. αποτελ.(ζημιών/κερδών)/προηγ. χρ	-4.248,12	7.424,71
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλ.	288.491,49	332.029,30	(+)/(·) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	0,00	-31.960,40
Πλέον: Ι. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	1.973,00	291,80	Σύνολο	28.624,39	2.778,84
Σύνολο	290.464,49	332.321,10	Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	8.416,46	7.026,96
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	94.321,61	86.610,06	Κέρδη προς διάθεση/ ζημιές προ. χρ.	20.207,93	-4.248,12
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	217.243,75	227.125,74	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Ολικά αποτελ. (ζημιές/κέρδη) εκμ.	-21.100,87	18.585,30	1. Τακτικό αποθεματικό	1.232,72	0,00
Πλέον: 4. Πιστωτ. τόκοι και συναφή έσοδα	19.392,71	88,87	2. Πρώτος μερισμός	18.000,00	0,00
Μείον: 3. Χρεωστ. τόκοι & συναφή έξοδα	22.215,83	8.608,69	8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	975,21	-4.248,12
Ολικά αποτελ. (ζημιές/κέρδη) εκμεταλ.	-23.923,99	10.065,48		20.207,93	-4.248,12
Πλέον: 1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	60.235,49	25.915,43			
Μείον: 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.438,99	8.666,38			
Οργανικά και έκτακτα αποτελ. (κέρδη)	32.872,51	27.314,53			
Μείον: Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχ.	176.502,20	164.358,83			
Μείον: Οι από αυτές εναλίκες στο λειτουργικό κόστος	176.502,20	164.358,83			
ΚΑΘ. ΑΠΟΤ/ΤΑ (Κέρδη) ΧΡ. προ φόρων	32.872,51	27.314,53			

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 494176

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 985886 ΑΡ.ΜΗΤΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α 5098 - ΚΑΤ. Α'



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

5

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε ΚΑΡΤΑΙΝ Σ.Α					
ΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 - 11η ΧΡΗΣΗ (1/1-31/12/11) ΑΡ.Μ.Α.Ε 46923/12/Β/00/17					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
		ΧΡΗΣΕΩΣ 2011	ΧΡΗΣΕΩΣ 2010	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ.	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.
				ΧΡΗΣΕΩΣ 2011	ΧΡΗΣΕΩΣ 2010
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ		16.569,92	3.168,94	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Γ. ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				I. Κεφάλαιο Μετοχικό	1.380.000,00
II. Ενοτάμιες ακινοποιήσεις		914.355,94	1.070.110,05	III. Διαφ. αναρ/γής-Επιχ/σεις επενδύσεων	314.238,76
III. Συμ/χές & άλλες μακρ. χρημ/κές απαιτήσεις		4.808,19	4.808,19	IV. Αποθεματικά κεφάλαια	7.934,20
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Π+ΠΙ)		919.164,13	1.074.918,24	V. Αποτελέσματα εις νέο	7.611,37
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	1.709.784,33
I. Αποθέματα		1.497.477,27	1.488.426,01	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
II. Απαιτήσεις		438.750,30	191.057,02	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	296.501,67
IV. Διαθέσιμα		307.634,00	23.030,95	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.173.309,62
Σύνολο κυκλ/ντος ενεργητικού (Δ+ΔΙΙ+ΔΙV)		2.243.861,57	1.702.513,98	Σύνολο υποχρεώσεων (Π+ΠΙ)	1.469.811,29
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)		3.179.595,62	2.780.601,16	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	3.179.595,62
					2.780.601,16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2011			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			ΧΡΗΣΕΩΣ 2011		
ΧΡΗΣΕΩΣ 2011			ΧΡΗΣΕΩΣ 2010		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	2.495.771,36	2.324.273,76	Καθαρά αποτείλντα (κέρδη) χρήσεως	48.299,20	44.503,57
Μείων: Κόστος πωλήσεων	2.258.223,99	2.055.219,83	Πλέον: Υπόλθ. αποτ. (ζημιών/κερδών) προηγ. χρήσεων	-22.228,21	975,21
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	237.547,37	269.053,93	Μείων: Διαφορές φορκού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	-49.571,59
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	13.587,29	110,00	Σύνολο	26.070,99	-4.092,81
Σύνολο	251.134,66	269.163,93	Μείων: 1. Φόρος εισοδήματος	16.527,62	18.135,40
Μείων: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	80.206,51	83.980,10	Κέρδη χρήσεως προς διάθεση/ζημιές εις νέον	9.543,37	-22.228,21
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	144.306,17	177.990,76	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	26.621,98	7.193,07	1. Τακτικά αποθεματικά	1.932,00	0,00
Πλέον: 4. Πιστωτ. τόκοι & συναφή έσοδα	276,79	8.278,35	8. Υπόλοιπα κερδών/ζημιών εις νέο	7.611,37	-22.228,21
Μείων: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	28.509,70	12.387,06		9.543,37	-22.228,21
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη) εκμεταλλεύσεως	-1.610,93	3.084,36	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	
II. ΠΛΕΟΝ (ή Μείων): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΣ	ΔΟΓΙΑΜΗ ΜΑΡΙΑ	
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	49.917,14	49.917,14	A.Δ.Τ. Α8 494176	Α8 494117	
2. Έκτακτα κέρδη	0,00	502,07			
Μείων: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	7,01	2.000,00			
4. Προβλθ. για έκτακτους κινδύνους	0,00	7.000,00			
Οργανικά & έκτακτα αποτντα (κέρδη)	48.299,20	44.503,57			
Μείων: Σύνολο αποσβέσεων παγκών στοιχείων	176.021,90	174.326,75			
Μείων: Οι από αυτέ εις ενσ. στο ληπ. κόστος	176.021,90	174.326,75			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	48.299,20	44.503,57			



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004

Μεταπτυχιακό στη Διοίκηση Επιχειρήσεων

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΤΑΝΟΣ Α.Β.Ε.Ε ΚΑΡΤΑΝ Σ.Α									
ΕΣΟΔΩΣΙΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 13η ΧΡΗΣΗ (11 301212) ΑΡ.Μ.Α.Ε 468312800017									
ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΡΟΒΛΗΘΕΝΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΒΛΗΘΕΝΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011
	ΕΣΟΔΑ	ΜΗΝΥΣ ΔΕΔΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΑΠΟΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ	ΑΠΟΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ	ΑΠΟΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ	ΑΠΟΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ			
ΕΣΟΔΑ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	53.003,85	33.178,98	19.206,87	41.847,21	25.077,29	16.589,92			
ΕΣΟΔΑ ΜΗΝΥΣ ΔΕΔΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
ΕΣΟΔΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΩΝ							Α ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ		
Ε ΕΠΙΜΟΝΩΜΕΝΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΓ							ΙΕΤΑΡΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
Ε ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΓΕΙΑ	41.288,00	0,00	41.288,00	41.288,00	0,00	41.288,00	1 ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ 100.000 ευρώ X 33,00%	1.380.000,00	1.380.000,00
Ε ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	1.225.745,88	590.980,74	634.785,14	916.851,45	389.731,33	526.815,12	2 ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΓΡΑΦΩΝ ΠΕΡ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	120.038,07	844,86
Ε ΜΗΚΗΝΟΤΕΧΝΗΣ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΕΣΟΔΩΝ	898.816,14	654.125,48	214.220,79	882.098,24	496.271,68	385.734,48	3 ΣΤΙΧ ΕΥΧΕΔΟΚΛΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΩΝ	325.788,36	313.694,26
Ε ΜΕΤΑΒΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	196.061,22	154.166,32	41.304,90	196.061,22	133.321,38	62.739,84		465.824,43	314.238,76
Ε ΠΕΡΙΠΛΑΚΟΡΟΣ ΕΣΟΔΩΣΙΟΣ	112.212,84	191.398,94	10.813,90	108.711,90	85.202,44	14.429,46			
Ε ΑΚΙΝΗΣΙΑ ΥΠΟ ΕΚΠΛΗΘΕΝΤΕΡΑ	3.348,97	0,00	3.348,97	3.348,97	0,00	3.348,97			
ΕΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ(Ε)	2.447.933,05	1.530.681,44	946.341,61	2.128.993,78	1.214.613,84	914.355,94	Ε ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΙΑ		
Ε ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΕΡΙΣ							1 ΤΑΧΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	0.181,10	7.934,20
ΕΚΡΗΜΑΡΩΣΗ/ΚΟΜΙΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ							Υ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ		
Ε ΛΟΓΕΙΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΒΛΕΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		4.938,19			4.938,19		ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	23.578,82	7.811,37
ΕΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΩΝ (Ε+ΕΒ)		551.149,83			519.194,13		ΕΣΥΝΟΛΟ ΜΕΣΩ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΔΙΑΧ	1.858.683,35	1.709.784,33
Ε ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΩΝ							Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ε ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ							1 ΜΗΚΡΟΠΡΟΒΛΕΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ε ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ		7.681,39			8.750,32		2 ΔΑΝΕΙΑ ΠΡΑΞΕΩΝ	259.610,31	296.501,07
Ε ΓΡΟΙΚΟΝΤΑ ΕΙΣΟΔΙΑ & ΗΜΙΕΤΗ		88.057,65			88.676,33		ΕΒΡΑΧΥΠΡΟΒΛΕΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ε ΠΡΟΤΙΓΑΦΩΝΟΜΕΝΕΣ ΥΠΕΣ		1.339.583,50			1.387.585,83		1 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	193.583,63	388.235,32
Ε ΔΑΝΑΛΟΓΙΑ ΥΛΙΚΑ		2.889,23			2.884,79		2α ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΑΡΧΟΡΩΣΕΙΣ ΜΕΤΑΠΡΟΚΑ	595.296,00	601.526,58
		1.494.213,20			1.497.477,27		3 ΠΡΑΞΕΙΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ	0,00	0,00
Ε ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ							Ε ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ-ΤΕΛΗ	52.695,27	57.543,49
Ε ΠΕΡΑΤΕΣ	88.634,23			307.485,99			Ε ΣΕΒΑΣΤΙΚΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΝ	66.382,14	52.804,28
Ε ΜΕΣΩ ΠΡΟΒΛΕΠΕΣ	7.690,00	82.934,23		7.000,00	350.485,96		10 ΜΕΡΕΜΑΤΑ ΠΥΡΗΝΙΣΤΕΡΑ	16.200,00	16.200,00
Ε ΓΡΑΜΜΑΤΕΣ ΠΡΑΞΕΩΝ-ΚΑΡΤΟΚΕΚΚΟΥ		600,00			0,00		11 ΠΕΤΙΤΟΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	0,00	0,00
2α ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΔΙΕΠΡΑΓΜΕΝΕΣ(ΜΕΤΑΦ)		83.082,00			75.030,68		ΕΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ(Ε+ΕΒ)	834.157,04	1.173.309,62
Ε ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ		11.185,00			13.233,66			1.893.787,35	1.483.911,23
ΕΣΥΝΟΛΟ		107.737,15			438.730,30				
Ε ΔΙΑΦΕΡΕΝΤΙΑ									
Ε ΤΑΜΕΙΟ		24.916,77			60.582,04				
Ε ΚΑΤΑΒΕΒΑΣΕΙΣ ΟΦΕΙΣ		294.536,93			247.051,94				
		318.453,70			307.634,00				
ΕΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΩΝ (ΕΒ+Ε)		1.981.373,03			2.243.861,67				
ΕΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΩΝ (ΕΒ+Ε+Ε)		2.962.548,78			3.178.885,82				

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΤΑΝΟΣ Α.Β.Ε.Ε ΚΑΡΤΑΝ Σ.Α									
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012									
ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΡΟΒΛΗΘΕΝΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΒΛΗΘΕΝΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011
	ΕΣΟΔΑ	ΜΗΝΥΣ ΔΕΔΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΑΠΟΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΜΗΝΥΣ ΔΕΔΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΑΠΟΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ			
Ε ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ							ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	31.112,71	48.299,20
Ε ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΣΗΣΕΙΣ)		2.293.216,19			2.695.771,34		ΠΛΕΟΝ ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	7.611,37	-22.238,21
Ε ΜΕΣΩ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΣΗΣΕΩΣ		2.024.838,87			2.258.223,98		ΜΕΣΩ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΦΟΡΩΝ ΔΙΑΧΡ. ΧΡ.	0,00	0,00
Ε ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΩΝ ΕΚΜΕΤΕΩΣ		238.381,82			237.547,37		ΕΣΥΝΟΛΟ	38.724,08	26.070,99
ΕΣΥΝΟΛΟ 1. ΑΥΤΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		13.474,16			13.567,29		ΜΕΣΩ 1 ΦΥΣΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΜΑΤΩΣ	19.666,27	18.627,62
ΕΣΥΝΟΛΟ		251.956,11			251.134,66		ΖΗΜΙΕΣ 1 ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΜΕΣΩΝ	34.822,81	9.543,37
ΜΕΣΩ 1. ΕΣΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓ.		80.000,16			80.206,51		Η ΔΙΑΦΕΡΕΝΤΙΑ ΜΕΤΑ ΔΕΔΩΝ	1.248,81	1.832,89
3. ΕΣΟΔΑ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΕΒΑΙΩΣΕΩΣ		136.953,09	226.956,98		144.308,17	224.512,68	1 ΕΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ		
ΜΕΡΕΑ ΑΠΟΤΕΛΑΤΑ ΚΕΡΔΩΝ ΕΚΜΕΤΕΩΣ			24.999,25			26.821,98	2. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΕΜΑ	0,00	0,00
ΕΣΥΝΟΛΟ 3. ΠΙΣΤΟΤΙΚΩΝ ΤΟΚΩΝ		657,29			276,79		3 ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	23.578,82	7.611,37
ΜΕΣΩ 3. ΧΡΕΩΣΕΩΣ ΤΟΚΩΝ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔ.		34.112,77	-33.455,38		28.509,70	-28.232,91		24.823,81	9.543,37
ΕΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΤΕΛΑΤΑ ΚΕΡΔΩΝ ΕΚΜΕΤΕΩΣ		4.484,13	-4.484,13		-1.618,89				
ΜΕΣΩ 1. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ									
Ε ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	42.648,83			49.917,14					
Ε ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	7.167,28	49.616,11		0,00	49.917,14				
Ε ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	10.187,27			7,01					
Ε ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00			0,00					
Ε ΠΡΟΒΛΕΠΕΣ ΓΙΑ ΕΚΤΑΚΤΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ	0,00	10.187,27	39.628,84	0,00	7,01	49.910,13			
		31.172,71				49.299,20			
ΜΕΣΩ ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΒΕΒΑΙΩΣΕΩΣ ΠΛΗΘΩΝ ΣΤΟΙΧ.		156.217,36			176.621,86				
ΜΕΣΩ ΟΙ ΑΠΟ ΑΥΤΗΣ ΕΝΔΕΔΜΑΤΩΜΕΝΕΣ									
ΕΣΤΟ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ		156.217,36	0,00		176.621,86	0,00			
ΚΑΛ ΔΕΔΟΥΜΕΝΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			31.172,71			49.299,20			

Χαλκίδα 30 Απριλίου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ

Βιβλιογραφία

1. Γκλεζάκος Μ. (2009), «Αξιολόγηση επιχειρήσεων» Εκδότης Γκλεζάκος Μ.
2. Καραγιάννης Δ. Καραγιάννης Ι. Καραγιάννη Α. (2008) «Ανάλυση Ισολογισμών & Αριθμοδείκτες, Βιωσιμότητα Επιχειρήσεων & Κέρδη, Έλεγχος του Κόστους & Αποκλίσεις, Ταμειακή Ρευστότητα επιχειρήσεων, Παραδείγματα & Εφαρμογές», Εκτύπωση: Γραφικές τέχνες «Αρίων».
3. Λαζαρίδης Ι., Παπαδόπουλος Δ. (2005), «Χρηματοοικονομική Διοίκηση», Τεύχος Α', Έκδοση, Θεσσαλονίκη 2005.
4. Λαζαρίδης Ι., Παπαδόπουλος Δ. (2006), «Χρηματοοικονομική Διοίκηση», Τεύχος Β', Έκδοση, Θεσσαλονίκη 2006.
5. Λεοντάρης Μιλτιάδης, (2009), «Γενικό Λογιστικό σχέδιο», Εκδοτικός Οίκος Πάμισος.
6. Μηλιώτη Ειρήνη, (1998) "Οικονομοτεχνικές Μελέτες: Προβλέψεις, Προϋπολογισμοί, Ανάλυση νεκρού σημείου". Σύγχρονη Εκδοτική, Αθήνα.
7. Ρεπούσης Σ. (2005), «Διαχείριση χαρτοφυλακίου και προϋπολογισμοί», Εκδόσεις Σάκκουλα.
8. Τσακλάγκανος Άγγελος, (2005), Στρατηγικός Σχεδιασμός των Επιχειρήσεων- Πρακτικές Εφαρμογές Λυμένες Ασκήσεις και Ανάλυση Περιπτώσεων, Εκδόσεις Αδελφών Κυριακίδη
9. Τσακλάγκανος Α., (1997) «Προϋπολογισμοί » Αδελφοί Κυριακίδη, Θεσσαλονίκη.
10. Δημήτρης Μπουραντάς (2005): Ηγεσία. Ο δρόμος της διαρκούς επιτυχίας. Εκδόσεις Κριτική.
11. Δημήτρης Μπουραντάς (2002): Μάνατζμεντ. Θεωρητικό υπόβαθρο. Σύγχρονες πρακτικές. Εκδόσεις Μπένου.
12. Βασίλης Παπαδάκης (2011): Στρατηγική των επιχειρήσεων: Ελληνική και διεθνής εμπειρία, Εκδόσεις Μπένου